

招标公告

1. 招标条件

南靖县城市建设投资开发有限公司的编号为E3506270601800581001的南靖县老旧小区四期改造项目勘察设计及施工图设计已由南靖县发展和改革局以（靖发改审〔2024〕5号）批准建设，项目业主为南靖县城市建设投资开发有限公司，建设资金来自政府专项债及项目业主多渠道筹措，出资比例为100%，委托的招标代理单位为漳州全过程工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现决定对该项目的（勘察、设计）进行公开招标，选定设计单位。

2. 项目概况

2.1. 项目名称：南靖县老旧小区四期改造项目勘察设计及施工图设计；

2.2. 建设地点：南靖县山城镇；

2.3. 工程建设规模：主要对荆江社区、解放社区、江滨社区、中山社区、安美社区的万利达宿舍、电力宿舍、江景公寓等 28 个小区进行改造，改造内容包括新中山市场周边配套提升、老旧小区路面改造、雨污分流改造（预留燃气管位）、雨水立管改造、强弱电改造、消防设施提升改造、停车位及停车设施整治提升、绿化设施整治提升、生活垃圾分类管理、新建道闸、监控系统及完善小区路灯照明系统等；

2.4. 投资总额：人民币6227.16万元。其中，工程费用限额：人民币5113.1万元；

2.5. 招标类型：勘察设计及施工图设计招标；

2.6. 招标范围和主要内容

2.6.1. 招标范围：工程设计，包括但不限于方案设计（含方案获得批准所需要的优化和修改、报批后所需方案调整的全部工作）、初步设计（含概算）、施工图设计及各类二次深化设计以及施工全过程服务、施工期间的指导和配合服务，图纸审查配合服务、工程竣工验收、规划验收及竣工图审核并配合签章和后续设计服务等工作（包含不限于上述范围）。

工程勘察：该工程进行勘察，应按实施前发包人的勘察要求以及国家省市相关勘察规范标准等要求，对本工程勘察进行收集资料，现场踏勘，制订勘察纲要，进行放样测量、勘探、取样、钻探、试验（原位、土工、水化、岩土）、测试、监测、物探（包含地下管线探测）、持力层鉴定等勘察作业及基坑支护设计（含施工降水设计）、基坑监测等内容，编制工程勘察文件，与设计单位、施工、监理单位的配合服务、后续勘察服务等，（包含不限于上述范围）。

2.6.2. 内容：工程设计，包括但不限于方案设计（含方案获得批准所需要的优化和修改、报批后所需方案调整的全部工作）、初步设计（含概算）、施工图设计及各类二次深化设计以及施工全过程服务、施工期间的指导和配合服务，图纸审查配合服务、工程竣工验收、规划验收及竣工图审核并配合签章和后续设计服务等工作（包含不限于上述范围）。工程勘察：该工程进行勘察，应按实施前发包人的勘察要求以及国家省市相关勘察规范标准等要求，对本工程勘察进行收集资料，现场踏勘，制订勘察纲要，进行放样测量、勘探、取样、钻探、试验（原位、土工、水化、岩土）、测试、监测、物探（包含地下管线探测）、持力层鉴定等勘察作业及基坑支护设计（含施工降水设计）、基坑监测等内容，编制工程勘察文件，与设计单位、施工、监理单位的配合服务、后续勘察服务等，（包含不限于上述范围）；其中施工图设计包括以上各专业工程，后续设计服务及与本项目有关的一切设计内容。

2.7. 计划开工日期及建设周期：本工程计划于/开工，工程建设周期/月。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人具备有效的法人营业执照，具备建设行政主管部门核发的合格有效的：①工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质；②工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质；

3.2. 本项目接受联合体投标（本招标项目发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标）；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的不低于壹级国家注册建筑师执业证书（如以结构专业为主的工程设计项目可由不低于/级注册结构工程师担任设计负责人，《设计招标文件》中对应处进行相应修改）；

3.4. 投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备1项类似项目设计业绩（本条仅适用于大型工程设计项目）。类似工程业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查合格日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的并经施工图审查合格的/；

3.5. 投标人其他主要设计人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件；

3.6. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审的方式。

3.7. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 获取招标文件

4.1. 凡有意参加投标者，请于2024年4月3日至投标截止时间前（法定公休日、法定节假日除外），每天上午8时00分至12时00分，下午14时30分至17时30分（北京时间，下同），到漳州市工程项目交易中心网站<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn/Front/>下载/购买招标文件（含资格审查文件）；禁止要求投标人在报名时填报拟派设计负责人名单。

4.2. 招标文件（含资格审查文件）每份售价/元，售后不退。招标项目的设计有关资料每份售价/。

5. 评标办法

5. 评标办法

5.1. 本招标项目采用的评标办法：**综合评估法**。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：**投标截止时间前**；

6.2. 投标保证金提交的方式：

具体详见招标文件投标须知前附表；

6.3. 投标保证金提交的金额：**人民币贰万元整（¥20000.00元）**。

7. 投标文件的递交

7.1. 递交投标文件的截止时间（若采用资格预审的，递交的投标文件指的是资格审查文件，递交时间和地点另行通知）：**2024年4月28日09:00**，提交地点（开标地点）为**漳州市工程项目交易中心（<https://gcjyzz.zhangzhou.gov.cn/Front/>）**，本项目采取**线上开标形式（即不见面开标）**，投标人不能到现场。开标当日，投标人通过**漳州电子招投标交易平台**参加开标会议，并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动。投标人最迟于解密开始后30分钟内完成解密，否则视为投标无效。（投标单位操作说明详见**漳州市工程项目交易中心相关通知**）；

7.2. 在递交投标文件时，投标人拟派出担任设计项目负责人必须持**注册建筑师执业证书和身份证（均须原件）**在递交投标文件的截止时间前到场（开标地点）验证登记。如设计项目负责人因故不能出席的，可以由该投标单位技术负责人代替（须持单位资质证书、个人身份证和“设计单位技术负责人证明书（均须原件）（其格式见《通用本》第七章投标文件格式中规定的格式）”到场验证登记）。

7.3. 逾期送达的或未送达指定地点的或拟派出担任设计项目负责人（或设计单位技术负责人）在递交投标文件时未按7.2款要求到场核验登记或不符合招标文件投标须知第19条规定的封装、密封要求的投标文件，招标人不予受理。

7.4. 本项目递交投标文件方式：采用线下提交方式，投标人以书面投标文件形式递交投标文件；采用线上提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件；采用线上+线下提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件的内容为：**/**，采用线下书面形式提交的投标文件内容为：**/**。具体要求详招标文件投标人须知。

8. 费用

8.1. 招标人公布设计项目的工程设计收费计费额（即招标时的设计费计费基数）为**5113.1万元**，估算的工程设计收费金额为**117万元**，其工程设计收费基准价、浮动幅度值和计算办法见投标须知前附表第15项。

8.2. 招标人只要求中标人承担方案阶段设计而不再承担后续设计和服务的，其设计费为**/万元**（全过程设计费总额的**/%**）。

8.3. 招标内容包含勘察的，招标人公布的工程勘察收费的上下浮动幅度值、勘察费计算办法等见投标须知前附表第15项（本款仅适用于发承包内容包含勘察的项目）。

9. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在**福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>）**、**漳州市工程项目交易中心交易网（<http://www.gcjyzz.zhangzhou.gov.cn/Front/>）**上发布。

10. 联系方式

招标人：**南靖县城市建设投资开发有限公司**

地址：**福建省漳州市南靖县山城镇南环路198号2幢210室** 邮编：**363600**

电话：**0596-6036559** 传真：**/**

联系人：**黄先生**

招标代理机构：**漳州全过程工程管理咨询有限公司**

地址：**福建省漳州市芗城区漳福路44号3栋2单元303** 邮编：**363000**

电话：**0596-2169919** 传真：**/**

联系人：**小赵**

投标保证金银行帐号：**/**

开户银行：**/**

帐户名称：**/**

帐 号：**/**

交易中心名称：**南靖县公共资源交易中心**

地 址：南靖县山城镇江滨路21号（南靖县行政服务中心6楼）