

# 诏安县霞洋佳苑及配套项目一配套小学、配套道路方案设计及初步设计（含概算）中标候选人公示

工程名称：诏安县霞洋佳苑及配套项目一配套小学、配套道路方案设计及初步设计（含概算）

招标人：漳州城诏房地产有限公司

联系电话：0596-6066328

招标代理单位：福建平诚工程造价咨询有限公司

联系电话：0596-2913128

工程建设地点：该项目投建于诏安县国道 228 线以南、深桥村以西

招标方式：邀请招标

评标办法：综合评分法

工程建设规模：①配套小学：总用地面积 20176.06 平方米（约 30.26 亩），总建筑面积约 1.54 万平方米，总计容建筑面积约 1.49 万平方米，设 24 个班，建设内容包含教学用房及教学辅助用房、行政办公及管理用房、生活服务用房、操场及室外配套工程等，总投资估算约 0.99 亿元。拟采用分期建设，一期拟设 18 个班，一期总建筑面积约 7600 平方米，总投资约 0.5 亿元。②配套道路：涉及经三十五路、经三十一路、纬十四路、纬十七路、规划道路（纬十四路至纬十七路）、经三十五路与经三十一路衔接 228 国道的辅路建设、退让绿地、沟渠改造（如有）等，其中经三十五路与纬十七路为城市次干路，其余为城市支路，道路实施总长度约 3.36 公里，总投资估算约 2.11 亿元。（配套小学与配套道路的具体建设规模以经规划行政主管部门批准的设计方案为准）。

招标范围和内容：招标范围：方案设计、初步设计（含概算）及后续服务等，含获得相关批准所需要的设计优化和修改、报批后所需的设计调整等全部工作。

2.5.2. 内容：①配套小学：用地红线范围内主体（含各专业专项工程）、道路和室外工程配套等的方案设计、初步设计（含概算）及后续相关服务，包括不限于建筑、结构、采暖通风、给水排水、综合管线、电气、装配式设计（如有）、建筑节能与可再生能源利用设计、环保、绿色建筑、海绵城市、室外景观工程、导视标识设计（含地下室划线、标识）、室内装修、基坑支护设计、日照分析、日照分析审查报告、交通影响分析、交通影响评价报告、人防、消防、钢结构（如有）、幕墙（如有）、门窗、配电工程（红线内）、BIM 设计、智能化设计、供电工程设计、夜景设计等内容。②配套道路：包含道路、桥涵（如有）、平面交叉、给水排水、通信土建工程、电力土建工程、综合管线、交通、照明、海绵城市、绿化及附属设施等所有专业工程的方案设计、初步设计（含概算）及后续相关服务等工作；

设计周期：①合同签订后 15 日历天提交方案设计深化图；②中标人收到招标人对方案设计确认单后 10 日历天完成设计方案报批图；③方案设计通过审批后 35 日历天提交初步设计图纸；

④初步设计文件提交后 10 日历天完成初步设计概算。

开标时间：2024 年 4 月 16 日上午 9：00

中标候选人：北京东方筑中建设规划设计有限公司（联合体：福建中咨规划设计研究集团有限公司） 总分：85.66

中标价：人民币大写叁佰贰拾柒万壹仟元整（小写：3271000 元）。

项目负责人：周翔宇 一级注册建筑师 注册编号：20231107143

情况说明：无

专家评委：赵庆福（主任）、曾海勇、陈美珍、黄启升、吕雯靓、王嘉榕、杨亚林、欧跃忠、郑登域

公示期：2024 年 4 月 17 日至 2024 年 4 月 22 日

异议的渠道和方式：投标人及其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期限内以书面形式向招标人提出。

监督部门：诏安县住房和城乡建设局

招标人：漳州城招房地产有限公司

招标代理机构：福建平诚工程造价咨询有限公司

日期：2024 年 4 月 17 日

