

漳州高新区智能制造产业园AB区项目全过程工程咨询服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目漳州高新区智能制造产业园AB区项目全过程工程咨询服务（项目名称）已由漳州高新技术产业开发区管委会行政审批局（项目审批、核准或备案机关名称）以闽发改备【2023】E150069号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为漳州九龙江圆山投资有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为100%。招标人为漳州九龙江圆山投资有限公司，招标代理机构为福建米缙工程管理有限公司，现对该工程建设项目的全过程工程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：漳州高新区智能制造产业园AB区项目全过程工程咨询服务

2.2建设地点：漳州市高新区

2.3计划总投资：本项目建筑安装工程费暂定为146056.04万元。

2.4建设规模：项目用地总面积合计27.37公顷（约410.58亩），拟建总建筑面积677975.84m²，其中计容建筑面积672475.84m²，不计容建筑面积5500m²，容积率2.457，建筑系数为46.46%，绿地率10%。

项目建设分为生产区和生活区两大功能分区，其中：

——生产区：用地面积约258725.08m²（约388.09亩），建筑占地面积约118709.68m²，绿地面积约25872.51m²，计容建筑面积约604506.20m²；主要建设内容包括高层厂房、定制厂房、沿街标准厂房的主体土建工程，给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、供电、通信、照明、绿化、围墙等相关附属设施。

——生活区：用地面积约14992.83m²（约22.49亩），建筑占地面积约8453.82m²，绿地面积约1499.28m²，建筑面积约73469.64m²（其中计容建筑面积约67969.64m²，地下室建筑面积约5500m²），主要建设内容包括员工宿舍、生活配套用房等新建建筑主体土建工程，给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、供电、通信、照明、绿化、围墙等相关附属设施。

具体建设内容及规模以经业主方审核确认的项目施工图为准。

2.5服务期限：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工结算、审计（若有）及缺陷责任期（24个月）结束之日止。

2.6项目管理目标： /

2.7标段划分：（如有） /

2.8招标范围：

决策咨询（项目在发起阶段招标可勾选）： /

全过程工程项目管理（以下简称“项目管理”）：项目总体管理、设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、现场管理、验收管理、以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。

设计咨询： /

工程监理：工程监理施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任阶段的投资、质量、进度控制，合同、信息、安全管理，协调项目内部关系等内容的监理，具体以本项目施工图设计图纸和工程量清单的范围内容为准。

造价咨询：概算审核、预算审核（含项目过程结算）。

工程勘察： /

其他咨询：勘察审查、施工图审查房建（含超限）一类A、项目实施过程中的专项验收检测服务；材料检测（含基础检测）及委托人要求的与建设项目所需的其他咨询等工作。

3. 投标人资格要求

3.1投标人必须具有法人资格，具有合格有效的企业法人营业执照。

3.2投标人须同时具备下列条件中的资质及其等级：

建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程设计资质，具体为： ；

建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程监理资质，具体为：具备建设行政主管部门核发有效的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质；

建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程造价咨询资质，具体为：承担造价咨询任务的单位法人营业执照经营范围应包括造价咨询；

其他资格：具体为： 。

3.3本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件：

(1) 项目总负责人

由独立投标人或联合体（牵头人）委派，须具备注册一级建筑师或一级注册结构工程师或一级注册建造师（房屋建筑工程专业）执业资格或国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）执业资格及工程类或经济类高级职称。

<!--[if !supportLists]--> (2) <!--[endif]-->专业咨询负责人

决策咨询负责人： ；

项目管理负责人： ；

设计咨询负责人： ；

项目总监理工程师：须具备有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为房屋建筑工程，且必须为独立投标人或联合体成员中承担监理咨询任务单位的企业在岗人员；

造价咨询负责人：须具备中华人民共和国造价工程师注册证书或中华人民共和国一级造价工程师注册证书，且必须为独立投标人或联合体成员中承担造价咨询任务单位的企业在岗人员；

其他负责人： 。

3.4本次招标接受联合体投标。采用联合体投标的①联合体牵头人应由具有招标项目相适应的监理资质的单位担任，联合体数量不得超过2家；②联合体各方在同一招标项目中不得以自己名义单独投标或者参加其他联合体的投标；③联合体各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；④联合体各成员应签订联合体协议书，联合体各方应指定一家作为牵头人，明确联合体牵头人和各方权利及义务，联合体牵头人负责整个合同的全面实施；⑤拟派出的项目总负责人必须由联合体牵头人派出；⑥投标保证金由联合体牵头人负责提交。

3.5投标人“类似项目业绩”要求： ；“类似项目业绩”： 。

3.6投标人拟派出担任本项目的的项目总负责人“类似项目业绩”要求： ；“类似项目业绩”： 。

3.7其他要求：①拟派出担任本招标项目的项目总监理工程师、造价咨询负责人应同时具备中级工程师及以上职称；②投标人的企业法人或拟派出主要管理人员没有被列入《关于建立福建省建设市场法人和自然人违法违规档案制度试行办法》（闽建法〔2007〕15号）规定的从业限制、投标人没有因违法违规被限制参加相应项目投标；③投标人未被列入福建省住房和城乡建设厅公布的建筑市场主体“黑名单”通知规定的从业限制、投标人没有因违法违规被限制参加相应项目投标若为联合体投标，联合体各方均应满足该要求；④省外入闽企业需要按规定通过福建省住房和城乡建设网的“企业管理服务平台”自行如实填报相关信息。⑤本项目采取线上开标形式（即不见面开标），开标当日，投标人通过漳州电子招投标交易平台参加开标会议，并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动。投标人最迟于解密开始后30分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件。（投标单位操作说明详见漳州市工程项目交易中心相关通知）。⑥根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函字〔2023〕116号）规定，由住房和城乡建设部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期于2023年12月31日前届满的，需在有效期届满前向住房和城乡建设部申请资质证书有效期延续；有效期于2023年12月31日后届满的，按照有关资质管理规定向住房和城乡建设部申请资质证书有效期延续。根据《福建省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（闽建许〔2023〕4号）规定，由我省各级资质审批部门审批的建设工程企业资质（含委托下放资质许可事项），其资质证书有效期于2023年12月31日前和2024年12月31日前届满的，统一延期至2024年12月31日。企业无需申请换领资质证书。⑦本项目全过程所有服务内容包含项目管理、工程监理、工程造价、施工图审查及材料检测（含基础检测）等业务要求。（若有）经招标人同意，允许中标人将中标人不具备资质范围内的业务分包给具有相应资质的单位。

4. 资格审查及评标办法

4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前，通过 漳州市工程项目交易中心（网址：<https://gcjvzx.zhangzhou.gov.cn/Front/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 新点投标文件制作软件（福建版） 打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：投标截止时间之前一个工作日16:30前。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币 叁拾 万元。

6.3. 投标保证金提交的方式：详见投标须知前附表。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024年4月15日9时30分00秒，投标人应在截止时间前通过 漳州市工程项目交易中心电子交易系统 完成电子投标文件的递交。

7.2 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn和ggzyfw.fj.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心（<https://gcjvzx.zhangzhou.gov.cn/Front/>）、九龙江集团官网（<http://www.zzjlj.it.com/>）上发布。

9. 联系方式

招标人：漳州九龙江圆山投资有限公司

地址：福建省漳州市龙文区湖滨路1号碧湖城市广场2号楼22层，

邮编：363000

电子邮箱：/

电话：0596-6631882，传真：/

联系人：林先生

招标代理机构：福建米缙工程管理有限公司

地址：福建省漳州市龙文区新浦东路22号明发商业广场2幢3单元2110室，邮编：363000

电子邮箱：mt2020916@126.com

电话：0596-2182266，传真：0596-2182266

联系人：小李、小林

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心电子交易平台

网址：<https://gcjvzx.zhangzhou.gov.cn/Front/>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州高新技术产业开发区行政审批局、漳州高新技术产业开发区建设局

地址：漳州高新区九湖镇324国道漳州国家高新区众创园政府办事大厅

联系电话：0596-6620580、0596-6628937

公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心

地址：漳州市新华南路工会大厦行政服务中心四楼

联系电话：0596-2871120，0596-2939029