

## 诏安县南方肉牛育肥场（一期）项目招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目诏安县南方肉牛育肥场（一期）项目已由诏安县发展和改革局以闽发改备[2024]E110040批准建设，项目业主为漳州市丹卓实业有限公司，建设资金来自银行贷款、建设单位自筹、申请专项债券，项目出资比例为100%。招标人为漳州市丹卓实业有限公司，招标代理机构为时代建盛工程管理有限公司，现对该工程建设项目的全过程工程咨询服务进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：诏安县南方肉牛育肥场（一期）项目；

2.2建设地点：福建省漳州市诏安县四都镇城楼村、外埕村；

2.3建设规模：项目总投资38000万元，其中工程费用23500万元。项目林地面积暂按1461亩，项目占地面积974514.4m<sup>2</sup>，总建筑面积145000m<sup>2</sup>，主要建设管理区、生产区、排污区、隔离区、配套区五个分区。各分区建设内容为：1、管理区：综合管理中心、检疫检验用房、消毒查杀通道等；2、生产区：育肥牛舍、消毒间、TMR车间、草料棚等；3、排污区：粪棚、沼气池、污水处理设施等；4、隔离区：隔离牛舍、兽医间、TMR车间、草料棚等；5、配套区：场内道路、市政管网等基础设施。主要建筑物面积：145000平方米，新增生产能力(或使用功能)：年存栏肉牛1.5万头、出栏3.2万头。

2.4服务期限：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工（决）算、办理审核结（决）算（若有）、缺陷责任期（24个月）结束及项目竣工后评价完成之日止。其中；

①勘察设计咨询(或工程设计、工程勘察)：a. 修建性详细规划：合同签订之日起15日历天内提交相关的成果文件；b. 地质勘察报告(含测量)：合同签订之日起20日历天内提交相关的成果文件；c. 初步设计阶段(含概算编制)：合同签订之日起20日历天内提交初步设计文件和概算文件送审稿。初步设计文件送审稿审查通过或经委托人确认后5日历天内提交正式初步设计文件(含概算)含电子档。d. 施工图设计阶段：初步设计文件(含概算)通过审核或经委托人确认后15日历天内提交符合要求的施工图文件送审稿；施工图审查通过或经委托人确认后5日历天内提交修改后的正式施工图设计文件。

②监理服务周期：从监理合同签订之日起至本工程竣工验收合格、结算，且缺陷责任期满、保修期、监理资料归档完成止。本工程施工计划工期：24个月。（以施工工期为准）；

③造价咨询：自收到正式的施工图设计文件后15天内提交预算成果文件。

④使用林地可行性报告：在合同签订及资料齐全之日起30日内，提交使用林地可行性报告。

⑤环境影响评价、水土保持：根据项目进度及招标人任务指标完成相关工作。

2.5项目管理目标：

(1) 本项目投资控制目标：满足相关规定，经招标人认可的概算范围内。

(2) 本项目进度目标：具体待合同签订时双方协商。

(3) 本项目质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收标准。

(4) 本项目安全文明目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立文明施工现场。

2.6标段划分：(如有) /

2.7招标范围：

决策咨询（项目在发起阶段招标可勾选）：/

全过程工程项目管理（以下简称“项目管理”）：组织协调全过程咨询内部各方关系、统筹安排各项全过程工程咨询内部各专业配合及管理工作。

勘察设计咨询(或工程设计、工程勘察)：包含本项目的修建性详细规划(包括诏安县南方肉牛育肥场(一期)修建性详细规划项目的规划总则、现状基础分析、规划定位、详细规划、规划技术分析、投资估算等内容)、地质勘察报告(含测量)、初步设计(含概算编制)、施工图设计。设计内容为用地规划红线范围内所有建筑工程、附属工程的初步设计(含概算编制)、施工图设计，包括但不限于建筑、结构、暖通(如有)、给水排水、幕墙(如有)、建筑室外配套综合管线、门窗深化、电气、节能、消防、供配电、道路工程、场平工程、边坡防护工程、污水工程、给水工程、照明工程及污水处理站等。

工程监理：本项目的勘察设计阶段监理、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任阶段的投资、质量、费用控制，安全生产

控制、节能环保管理和合同、信息管理等内容的全过程监理服务，具体以招标人通过审查或经委托人确认后的施工图设计图纸为准；

造价咨询：本项目的预算编制工作，具体以招标人通过审查或经委托人确认后的施工图设计图纸为准。

使用林地可行性报告：本项目的使用林地可行性报告编制工作，以及协助招标人申请办理直至取得使用林地审核同意书。

其他咨询：本项目的环评影响评价（包括环境影响评价报告书编制、排污许可证申报、竣工环保验收）、水土保持（包含编制水土保持方案报告书直至通过水利部门审批，取得批复、施工期间水土保持监测并出具监测报告、水土保持验收）。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人具备的资质及其等级必须满足下列条件，并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程全过程服务咨询能力：

建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程设计资质，具体为：同时具备下列①和④资质（或同时具备下列②和③和④资质）：

①工程设计综合甲级资质；

②工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质；

③工程设计市政行业乙级及以上资质或具有市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）设计乙级及以上资质或工程设计市政行业道路工程专业乙级及以上资质；

④具备行业主管部门核发有效的城乡规划编制乙级及以上资质。

建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程勘察资质，具体为：建设行政主管部门核发有效的工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级及以上资质。

行业主管部门颁发的且在有效期内的林业调查规划设计资质，具体为：具备行业主管部门核发有效的林业调查规划设计乙级及以上资质。

建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程监理资质，具体为：具备建设行政主管部门核发有效的工程监理综合资质或同时具备下列①和②资质：

①市政公用工程乙级及以上监理资质；

②房屋建筑工程乙级及以上监理资质。

建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程造价咨询资质，具体为： /

其他资格：具体为： / 。

3.2 本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件：

(1) 项目总负责人须为独立投标人或联合体牵头人的本单位在岗员工，且须同时具备①和②：

①建设行政主管部门核发的合格有效的注册监理工程师（房屋建筑工程专业和市政公用工程专业）或一级注册建筑师或一级注册结构师或国家注册土木工程师（道路工程）注册执业证书；

②高级工程师（工程类或工程经济类）及以上职称。

(2) 专业咨询负责人

决策咨询负责人： /

项目管理负责人： /

工程监理负责人（项目总监理工程师）：应具备有效的中华人民共和国注册监理工程师（房屋建筑工程专业和市政公用工程专业）注册执业资格证书，且必须为独立投标人或联合体牵头人的本单位在岗员工，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准；

设计咨询负责人：应具备建设行政主管部门核发有效的一级注册结构师或一级注册建筑师或国家注册土木工程师（道路工程）注册执业资格，且应是独立投标人或联合体成员中承担设计咨询任务单位的本单位在岗员工，以注册结构师或注册建筑师注册执业证书上的注册单位为准；

勘察项目负责人：应具备建设行政主管部门核发有效的国家注册土木工程师（岩土）执业资格，且必须为独立投标人或联合体成员中承担勘察任务的本单位在岗员工，以国家注册土木工程师（岩土）注册证书上的注册单位为准；

造价咨询负责人：须具备中华人民共和国造价工程师注册证书或中华人民共和国一级造价工程师注册证书，且必须为独立投标人或联合体成员中承担造价咨询任务单位本单位在岗员工，以注册造价工程师注册执业证书上的注册单位为准；

林业专题项目负责人：具备林业相关专业工程师及以上职称，且必须为独立投标人或联合体成员中承担林业可行性报告编制任务的本单位在岗员工。林业相关专业指：营林、林业工程、林业、森林培育、营林植保等相关专业。

其他负责人：/。

3.3 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，必须以工程监理单位为牵头方，联合体数量不得超过5家；①允许联合体成员的一方承担多项类别咨询工作，不允许多家联合体成员共同承担同一类别咨询工作（即：不允许多家联合体成员共同承担设计工作或规划编制或勘察或工程监理或林地可行性报告编制或造价编制）；②联合体各方在同一招标项目中不得以自己名义单独投标或者参加其他联合体的投标；③联合体各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；④联合体各成员应签订联合体协议书，联合体各方应指定一家作为牵头人，明确联合体牵头人和各方权利及义务，联合体牵头人负责整个合同的全面实施；⑤拟派出的项目总负责人必须由联合体牵头人派出；⑥投标保证金由联合体牵头人负责提交。

3.4 投标人“类似项目业绩”要求：/；“类似项目业绩”：/。

3.5 投标人拟派出担任本项目的项目总负责人“类似项目业绩”要求：/；“类似项目业绩”：/。

3.6 其他要求：工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质延续按《关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（闽建许〔2023〕4号）、住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知（建办市〔2023〕47号）的规定执行。

#### 4. 资格审查办法及评标办法

4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。

#### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前通过漳州市工程项目交易中心（<https://gcjvzx.zhangzhou.gov.cn>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点电子投标文件制作专用软件（福建最新版）打开。

5.2 招标人不接受书面投标文件，投标人必须在投标截止时间前通过网络上传投标文件。投标人是否投标以网上投标文件为准。评标委员会只对网上投标文件进行评审。

#### 6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：投标截止时间前。

6.2 投标保证金提交的金额：人民币1000000元。

6.3 投标保证金提交的方式：投标人可以使用电子保函形式提交，具体详见投标须知前附表。

#### 7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024年4月3日9:00时，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心（<https://gcjvzx.zhangzhou.gov.cn>）递交电子投标文件；

7.2 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

#### 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>）、漳州市工程项目交易中心网（<https://gcjvzx.zhangzhou.gov.cn>）上发布。

#### 9. 联系方式

招标人：漳州市丹卓实业有限公司

地址：福建省诏安县中兴大道375号

邮编：363599 电话：0596-3388852，

联系人：林先生

招标代理机构：时代建盛工程管理有限公司

地址：漳州市龙文区明发商业广场20幢1103-1116室

邮编：363000 电子邮箱:zzjiansheng@126.com

电话：0596-2962965-801

联系人：小吴

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心-漳州电子招投标交易平台

网址：<https://gcjyzz.zhangzhou.gov.cn>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：诏安县农业农村局

地址：福建省漳州市诏安县南诏镇玉峰路229号

联系电话：0596-3432083

公共资源交易中心名称：诏安县行政服务中心管理委员会

地址：诏安县南诏镇中山西路109号诏安县行政服务中心管理委员会一楼

联系电话：0596-6096946