

招标公告

芄城区2024年老旧小区改造项目一自来水厂宿舍等37个小区工程监理（项目名称）监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目芄城区2024年老旧小区改造项目一自来水厂宿舍等37个小区工程监理（项目名称）已由漳州市芄城区发展和改革局以漳芄发改审〔2024〕4号批准建设，项目业主为漳州市芄城区城市建设开发有限公司，建设资金来自区财政统筹，招标人为漳州市芄城区城市建设开发有限公司，委托的招标代理单位为福建省闽招咨询管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1工程建设地点：位于漳州市芄城区（规划部门红线范围内）。

2.2工程建设规模：本期施工范围主要是自来水厂宿舍，干休所（钟法路3号），永信楼片区（永信楼、鑫荣花苑），水仙花园2-4幢（含青年路240号人民剧场宿舍），水产宿舍，钟法路43号市疾控宿舍，胜利西路95号旧楼，胜利西路101号，南昌路3号电子城A幢，东盛大厦，银都大厦，福泰楼，瑞京新村小区，建业路9号（八中教委宿舍），六合楼，海关宿舍（元光南路9-2号），天下广场C区，九龙城7-10幢，江滨花园菊园，江滨花园瑞园，江滨花园兰园，温泉大厦，华港温泉、天隆温泉，长运楼，前锋新村16-18，地热宿舍，元南花园3、4、5幢，农贸综合楼A、B、C幢，新桥办事处宿舍（建元路43号），中银花园片区（中银花园、建元南花园、丽景花园），新元城市花园3幢（水仙大街31号），石油宿舍（水仙大街29-1号），鸿发大厦（水仙大街29-1号），云港花园1-3号楼，新元城市花园一期，温泉佳苑，瑞京路23号人委巷10号4幢区政府宿舍共37个小区，总建筑面积约90.8613万平方米。对漳州市芄城区37个老旧小区进行改造，涉及总户数7755户。改造内容包括雨污水管网改造、弱电管线规整、道路改造、海绵城市改造、停车场改造、围墙改造、强弱电管网改造、消防改造、景观绿化改造、广告牌改造、大门改造、路灯修缮改造、化粪池改造、楼道修缮、新增楼道路灯、垃圾点位、公安天网、智能化系统、无障碍设施建设、阳光房、栏杆修缮、物业用房等内容。

2.3招标范围和内容：本项目红线范围内所有项目的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任阶段的投资、质量、进度控制，合同、信息、安全管理，协调项目内部关系等内容的监理，具体以本项目施工图设计图纸和工程量清单的范围内容为准。

2.4建筑安装工程费：暂定为11417.23万元。

2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费

2.5.1建设工程施工阶段监理服务费：可将《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670号）的标准的70%作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费率按1.26%，固定费率风险包干。实际监理服务收费以审核后确定的建安工程结算总价为本项目监理服务费的计费基数〔即实际的监理服务费用=审核后确定的建安工程结算总价×中标费率（中标费率在合同实施期间不予调整）〕，不论国家政策或法规、标准及市场因素的变化，监理服务收费费率均不做任何调整。工期延长，分期施工，施工准备阶段、竣工验收阶段、缺陷责任阶段、保修阶段的监理服务费已包含在中标监理费率中，不再计取。本项目的监理服务费暂定为144.80万元。

2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括：可将/作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/元、设计阶段（若有）监理服务费/元、保修阶段（若有）监理服务费已包含在施工监理服务费中元。

2.6 施工阶段监理服务期：240个日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》及相关规范的合格标准。

3. 投标人资格要求及资格审查办法

3.1具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于甲级房屋建筑工程监理资质。要求拟推荐中标候选人注册人员应满足其所持监理资质证书（综合资质或本项目所需专业工程类别）对应的监理资质标准要求。

3.3拟派总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国

注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为房屋建筑工程。拟派总监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标，联合体应由/为牵头人，且各方均应具备承担招标项目的相应资质条件；相同专业单位组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询。

3.6投标人“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介

发布招标公告之日)完成的并已竣工验收合格的/中的/, 等级为/级。

3.7投标人拟派总监理工程师“工程业绩”要求: /个; “工程业绩”是指: 自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内(含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日)完成的并已竣工验收合格的/中的/, 等级为/级, 工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8其他资格要求: ①省外入闽工程监理企业应当按规定通过福建省住房和城乡建设网的“省外入闽工程监理企业信息登记系统”自行如实填报相关信息, 并对填报信息的真实性、完整性负责; ②投标单位及其法定代表人、拟派项目负责人近三年(2021年02月~2024年02月)无行贿犯罪行为, 投标人须提供无行贿犯罪行为记录承诺函(格式自拟); ③本招标项目要求投标人注册人员专业和数量应满足本招标项目所对应的“监理资质”标准要求, 并提供“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”(网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>), 本项目所需资质类别等级对应的资质标准注册人员的网页截图; ④根据闽建筑〔2022〕3号规定, 投标人需提供诚信承诺函、拟派出项目负责人承诺函; ⑤本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司, 中标人应当依法履行纳税义务。

3.9本招标项目采用**资格后审**方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请于**2024年3月6日 08:00:00至2024年4月2日 09:30:00**通过**漳州市工程项目交易中心网站**(<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn/Front>)采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用**新点投标文件制作软件(福建版)**打开。投标人获取招标文件后, 应检查招标文件的合法有效性, 合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章; 招标人没有电子印章的, 须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法: **综合评估法**。

6. 投标保证金的提交

- 6.1.投标保证金提交的时间: **2024年4月2日 09:30:00**。
- 6.2.投标保证金提交的金额: **人民币贰万捌仟元整(¥28000.00)**。
- 6.3.投标保证金提交的方式: **以投标须知前附表规定为准**。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在**福建省公共资源交易电子公共服务平台**(<https://ggzyfw.fujian.gov.cn>)、**漳州市工程项目交易中心**(<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn/Front>)上发布。

8. 联系方式

招标人: **漳州市芗城区城市建设开发有限公司**
地址: **福建省漳州市芗城区腾飞路645-28号**, 邮编: **363020**
电子邮箱: /
电话: **0596-2035290**, 传真: /
联系人: **陈先生**

招标代理机构: **福建省闽招咨询管理有限公司**
地址: **福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦C座219室**, 邮编: **350002**
电子邮箱: /
电话: **18960143756**, 传真: /
联系人: **林先生**

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn/Front>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州市芗城区住房和城乡建设局

地址：芗城区元光北路建设局大楼7楼

联系电话：0596-2308670

公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心

地址：漳州市龙文区水仙大街100号（水仙大街和龙江中路交汇处，碧湖生态公园北侧）四层

联系电话：0596-2871120