

## 圆山新城东部组团配套道路一期工程(横七路(纵十四路至龙江南路))施工监理招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目圆山新城东部组团配套道路一期工程(横七路(纵十四路至龙江南路))施工监理(项目名称)已由漳州高新区经济发展改革局、漳州高新技术产业开发区管委会行政审批局以漳高经审[2015]1号、漳高审立[2023]98号批准建设,项目业主为漳州龙新投资有限公司,建设资金来自业主单位自行筹措,招标人为漳州龙新投资有限公司,委托的招标代理单位为深圳市普利工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件,现对该项目的监理进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1工程建设地点:本项目位于漳州市九龙江南岸圆山新城东部组团。根据圆山新城规划区建设地块红线图,项目区西接纵十四路,东连纵十九路,南至南环城路、北连规划琥珀路与圆山大道。

2.2工程建设规模:本项目为城市次干路,全长900.0m,规划道路红线宽度40m;主要建设内容有道路工程(含路基、路面)、桥涵工程、雨水工程、污水工程、给水工程、电气工程、景观绿化工程、交通及安全设施等。本项目建筑安装工程费预算审核价为56390562.29元(含暂列金额3027221元)。

2.3招标范围和內容:圆山新城东部组团配套道路一期工程(横七路(纵十四路至龙江南路))设计施工图中包含的所有项目的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、装修验收阶段、缺陷责任阶段的投资、质量、费用控制,安全生产控制、节能环保管理和合同、信息管理等內容的全过程监理服务,具体以本项目通过施工图审查的施工图设计图纸及招标文件的澄清、修改或补充说明的范围內容为准。

2.4建筑安装工程费:56390562.29(含暂列金额3027221元)元。

2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费

2.5.1建设工程施工阶段监理服务费:可将《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格【2007】670号)文件规定标准下浮45%作为参考依据,本项目施工阶段监理服务费以经有权部门审核后的建安工程结算价为本项目的监理服务费的计费额计取监理服务费,即最终监理服务费=经有权部门最终审定的本工程竣工结算总造价×固定费率1.3%。本项目的监理服务费暂定为70.15万元(监理服务费含所有內容的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、施工内业资料及监理内业资料归档阶段、功能设施移交阶段和缺陷责任阶段的质量、进度、费用控制、农民工工资支付保障、安全生产控制、节能环保和合同、信息管理、配套专业及移交给相应部门接收管养等內容的全过程监理。)元。

2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括:可将/作为参考依据,勘察阶段(若有)监理服务费/元、设计阶段(若有)监理服务费/元、保修阶段(若有)监理服务费/元。

2.6 施工阶段监理服务期:本项目的监理服务期限从监理合同签订之日起至本工程竣工验收合格、结算审核后,且施工内业资料及监理内业资料归档、功能设施移交和缺陷责任期满为止。工期缩短或延长、分期施工,监理费率不予调整,招标人不再另行支付附加工作酬金;缺陷责任阶段、移交阶段(含项目建成后各功能设施分别对应移交给相关接收管养部门)和工程档案归档阶段的监理服务收费已包含在监理服务价款中。)其中施工阶段监理服务期暂按400日历天,且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7质量要求:达到国家现行《工程施工质量验收规范》及相关规范的合格标准。

### 3. 投标人资格要求及资格审查办法

3.1具备合格有效的《营业执照》,并具有独立法人资格。

3.2本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于乙级市政公用工程专业监理资质。要求拟推荐中标候选人注册人员应满足其所持监理资质证书(综合资质或本项目所需专业工程类别)对应的监理资质标准要求。

3.3拟派总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国

注册监理工程师注册执业证书,注册专业要求为市政公用工程。拟派总监理工程师不得在漳州市以外同时担任总监理工程师;拟派总监理工程师在漳州市有在建项目时必须提供在建工程项目业主单位同意同时担任多个项目总监理工程师的书面证明文件,且不得超过2个项目。拟派总监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员,以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的,则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标,联合体应由/为牵头人,且各方均应具备承担招标项目的相应资质条件;相同专业单位组成的联合体的,按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值,投标人的企业季度信用得分不得低于60分;以联合体参与投标的,投标人的企业季度信用得分按具有/监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分,可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统(下称“评价系统”)查询。

3.6投标人“工程业绩”要求:1个;“工程业绩”是指:自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内(含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日)完成的并已竣工验收合格的/中的/,等级为/级。

3.7投标人拟派总监理工程师“工程业绩”要求:1个;“工程业绩”是指:自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内(含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日)完成的并已竣工验收合格的/中的/,等级为/级,工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8其他资格要求：①福建省外的投标人应根据闽建筑[2015]35号及闽建办筑[2015]13号文件规定进行信息登记。（以提供福建住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台的相应信息系统登记的网页截图为准）；②投标人参与投标时需提供投标单位、法定代表人及总监理工程师近三年内无行贿犯罪记录承诺函。③企业法人、拟派出主要监理管理人员在本项目（标段）投标截止时不得仍处于被住房和城乡建设部或福建省住房和城乡建设厅认定的建筑市场主体黑名单管理期限内。须提供承诺函。④本招标项目采用在线开标方式（即不见面开标），投标人按电子平台提示解密开始后在线解密（即远程解密），投标人最迟于解密开始后45分钟内完成解密，否则视为其投标无效，并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动。

3.9本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2024年3月21日 17:00:00至2024年4月3日 09:30:00通过漳州市工程项目交易中心网站（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>）电子交易平台采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点电子投标文件制作软件打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

#### 5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

#### 6. 投标保证金的提交

6.1.投标保证金提交的时间：2024年4月3日09:30:00。

6.2.投标保证金提交的金额：人民币壹万肆仟元整（¥14000.00）。

6.3.投标保证金提交的方式：具体详见投标须知前附表3.4.1条款。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（[ggzyfw.fujian.gov.cn](http://ggzyfw.fujian.gov.cn)）、漳州市工程项目交易中心（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>）、九龙江集团官网<http://www.zzjljt.com>上发布。

#### 8. 联系方式

招标人：漳州龙新投资有限公司

地址：福建省漳州市龙海区九湖镇工业区蔡坑工业园2号7号楼103室，邮编：363118

电子邮箱：/

电话：0596-6612912，传真：/

联系人：林工

招标代理机构：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：漳州市龙文区明发商业广场26栋2梯1305室，邮编：363000

电子邮箱：[szp1zbb@163.com](mailto:szp1zbb@163.com)

电话：0596-2106390，传真：/

联系人：周工、游工

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话：0596-2032597

招标投标监督机构名称：漳州高新技术产业开发区科技与经济发展局、漳州高新技术产业开发区建设局

地址：漳州高新区九湖镇324国道漳州国家高新区众创园

联系电话：0596-6620580、0596-6628937

公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心

地址：漳州市龙文区水仙大街100号（漳州市行政服务中心四层南侧）

联系电话：0596-2939029