

招标公告

1. 招标条件

本招标项目福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程（工程总承包）（项目名称）已由漳州古雷港经济开发区行政审批局以闽发改备[2024]E130007号文批准建设，项目业主为福建福化古雷石油化工有限公司，建设资金来源企业自筹及银行贷款，招标人为福建福化古雷石油化工有限公司，委托的招标代理机构为福建省机电设备招标有限公司。本项目已完成初步设计，项目估算或投资概算38191万元，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1. 项目建设地点：福建漳州古雷经济开发区杜浔镇防沙场；

2.2. 项目建设规模：福建能化集团福化古雷运营中心项目总占地面积59.39亩，总建筑面积128083m²。本项目分两期建设，其中本次招标一期工程用地面积为12349.12m²，总建筑面积49027.57m²，其中计容建筑面积43696.29m²，地下1层，地上22层，建筑总高度99.8米；

2.3. 招标范围和內容：

(1) 工程类别：房屋建筑工程；

(2) 招标类型：设计采购施工总承包；

(3) 招标范围和內容：招标范围：福建能化集团福化古雷运营中心项目一期工程，包括1#楼（含商务办公、展厅及大堂、餐厅、智慧运营管理、会议及应急中心、档案等功能），配套停车位、配电设施、医疗卫生服务站、消防站、安防监控、机房、物业管理等设施，即一期工程初步设计中的全部工程內容。招标內容为：①设计工作范围：根据招标人提供的初步设计文件，采用BIM技术进行施工图设计（含地基与基础工程、主体结构工程、建筑屋面工程、给水排水工程、消防工程、电气工程（含外电）、变配电工程、通风与空调工程、各类综合管线、电梯工程、夜景工程、室外工程、绿色建筑工程、节能工程、防雷工程、安全设施设计、地下室装饰装修设计、上部结构装饰装修工程等，同时包含专项设计（基坑与边坡支护、建筑幕墙、建筑智能化、景观绿化等）及后续设计服务②施工范围：施工现场临时用水及用电申请办理、施工图纸所载明的建筑、结构、电气（含外电）、给排水、消防、暖通、各类综合管线、变配电工程、建筑幕墙、电梯、市政机电管线接驳工程、室外机电安装工程、夜景工程、室外工程（包括但不限于绿化工程、道路、照明及管网工程）、地下室装饰及装修、上部结构装饰装修工程、智能化工程、地下室停车系统等专业的施工③采购范围：与建筑工程相关（施工图载明的）所有建筑材料及设备的采购。④其他：中标人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成质量安全监督、建设行政主管部门等部门的竣工验收备案。；

2.4. 最高投标限价或其计算方法：31202万元；

2.5. 工期要求：总工期或计划开（竣）工日期为总工期为639个日历天（含施工图设计、施工）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）

(1) 设计服务期：①桩基施工图设计阶段：签订合同书之日起20个日历天内完成并提交审查合格的桩基施工图文件（含图纸及相关文件）；②主体施工图设计阶段：签订合同书之日起60日历天内提交审查合格的施工图的正式图；③后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合项目审计、备案、移交止。(2) 施工工期：①签订合同书之日起500个日历天完成主体工程（不含装修）；②工程施工、采购起始时间以项目具备开工条件并取得《桩基施工许可证》的次日起开始619日历天内竣工验收；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：(1) 设计：符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查，并获得省级及以上优秀工程勘察设计奖。(2) 施工：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。(3) 采购：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合发包人要求、国家相关材料设备管理条例及有关部门制定的质量规范合格标准及要求。

3. 投标人资格要求

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的以下资质之一：

(1) 设计资质要求：建设行政主管部门核发有效的①工程设计综合类甲级资质，或②建筑工程行业甲级设计资质或③建筑行业（建筑工程）专业甲级设计资质；

(2) 施工资质要求：建设行政主管部门核发有效的不低于二级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。

3.2 投标人将主体工程设计或主体工程施工进行分包的，应在投标文件中明确具体的分包单位，且其资质应当符合上述设计资质或施工资质要求。

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的项目负责人的资格要求：1人，应具备合格有效的一级注册建筑师执业资格或一级注册结构师执业资格或一级建筑工程专业注册建造师执业资格，且应是投标人本单位正式在岗职工。项目总负责人可兼任本项目的施工项目负责人或设计项目负责人，但应满足其资格要求，不允许除施工项目负责人和设计项目负责人外的其他岗位人员兼任项目总负责人。

3.4. 承担主体工程设计任务的投标人（或分包单位）拟派出担任本招标项目的设计项目负责人的资格要求：1人，应具备建设行政主管部门核发合格有效的一级注册建筑师执业资格或一级注册结构师执业资格，应是投标人或主体工程设计分包单位的本单位正式在职职工。

3.5. 承担主体工程施工任务的投标人（或分包单位）拟派出担任本招标项目的施工项目负责人的资格要求：1人，应具备建设行政主管部门核发合格有效的一级建筑工程专业注册建造师执业资格，并持有合格有效的安全生产考核合格证书B证；应是投标人或主体工程施工分包单位的本单位正式在职职工。

3.6. 投标人“类似工程业绩”数量要求：/；“类似工程业绩”是指：/。

3.7. 投标人拟派出担任本项目的项目负责人“类似工程业绩”数量要求：/；“类似工程业绩”是指：/。

3.8. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）。

3.9. 其他资格要求：本项目不接受联合体投标。

3.10. 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.11. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 资格审查办法及评标办法

4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。

4.2 定标方法：不授权评标委员会确定中标人，推荐的中标候选人数量：1名。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2024年2月8日 09:00:00（北京时间，下同）至2024年3月21日 09:30:00通过漳州市工程项目交易中心网（<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn/Front/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用江苏国泰新点软件投标文件制作软件最新版打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：投标截止时间前。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币捌拾万元。

6.3. 投标保证金提交的方式：①现金形式，或②银行保函形式，或③工程担保公司出具的担保保函形式，或④保险公司出具的投标保证金保险形式，或⑤年度投标保证金形式。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024年3月21日 09:30:00，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心电子招投标系统完成电子投标文件的递交；

7.2. 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 履约担保的要求

8.1 履约担保金额：为中标合同价的10%

8.2 履约担保形式：具体详见投标须知前附表

8.3 履约担保期限：具体详见投标须知前附表

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn和ggzyfw.fj.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心（<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn/Front/>）上发布。

10. 联系方式

招标人：福建福化古雷石油化工有限公司

地址：漳州市漳浦县杜浔镇杜昌路9号，邮编：363216

电子邮箱：/

电话：0596-6311825，传真：/

联系人：张先生、林先生

招标代理机构：福建省机电设备招标有限公司

地址：福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦a座508，邮编：350001

电子邮箱：zh87500203@163.com

电话：0591-38113859、38113876，传真：/

联系人：陈先生、郑先生

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn/Front>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州古雷港经济开发区管委会建设局、漳州古雷港经济开发区管委会经济发展局

地址：古雷港经济开发区碧海路北3号

联系电话：0596-3892003、0596-3892004

公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心

地址：漳州市龙文区水仙大街100号漳州市行政服务中心四层

联系电话：0596-2032597