

平和县西部片区乡村振兴项目一大芹山康养旅游项目一新建村康养生态旅游项目施工监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目平和县西部片区乡村振兴项目一大芹山康养旅游项目一新建村康养生态旅游项目施工监理（项目名称）已由平和县行政审批局以平行审投资[2022]194号、平行审投资[2023]144号文批准建设，项目业主为福建兴和投资发展集团有限公司（建设单位：平和芹新旅游开发有限公司），建设资金来自专项债券资金和业主多渠道筹集，招标人为平和芹新旅游开发有限公司，委托的招标代理单位为深圳市普利工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1工程建设地点：国强乡新建村。

2.2工程建设规模：项目建设面积约27600平方米，主要有河道两旁景观雕像、入口标识门廊、文化长轴、园路混铺及周边绿化等提升工程；预算审核价为3254410.59元，发包价为2994057.73元

2.3招标范围和-content: 平和县西部片区乡村振兴项目一大芹山康养旅游项目一新建村康养生态旅游项目施工监理，监理范围和-content: 本招标项目设计施工图包含的所有内容(具体详见招标文件的)施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段的质量、进度、费用控制、安全生产控制、节能管理和合同、信息管理、配套专业及交底移交相关手续等内容的的全过程监理。

2.4建筑安装工程费：按¥2994057.73元。

2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费

2.5.1建设工程施工阶段监理服务费：可将《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）文件规定标准作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费按柒万玖仟（¥79000元）元。

2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括：可将/作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/元、设计阶段（若有）监理服务费/元、保修阶段（若有）监理服务费/元。

2.6 施工阶段监理服务期：90日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》及相关规范的合格标准。

3. 投标人资格要求及资格审查办法

3.1具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于丙级市政公用工程专业监理资质。要求拟推荐中标候选人注册人员应满足其所持监理资质证书（综合资质或本项目所需专业工程类别）对应的监理资质标准要求。

3.3拟派总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国

注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为市政公用工程。拟派总监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标，联合体应由/为牵头人，且各方均应具备承担招标项目的相应资质条件；相同专业单位组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询。

3.6投标人“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/中的/，等级为/级。

3.7投标人拟派总监理工程师“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/中的/，等级为/级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8其他资格要求：①福建省外的投标人应根据闽建筑[2015]35号及闽建办筑[2015]13号文件规定进行信息登记。（以提供福建住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台的相应信息系统登记的网页截图为准）；②投标人参与投标时需提供投标单位、法定代表人及总监理工程师近三年内无行贿犯罪记录承诺函。③企业法人、拟派出主要监理管理人员在本项目（标段）投标截止时不得处于被住房和城乡建设部或福建省住房和城乡建设厅认定的建筑市场主体黑名单管理期限内。须提供承诺函。④本招标项目采用在线开标方式（即不见面开标），投标人按电子平台提示解密开始后在线解密（即远程解密），投标人最迟于解密开始后45分钟内完成解密，否则视为其投标无效，并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动。

3.9本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2024年2月5日 00:00:00至2024年2月29日 09:00:00通过漳州市工程项目交易中心-漳州电子招投标交易平台（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（最新版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招

标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

6. 投标保证金的提交

- 6.1.投标保证金提交的时间：2024年2月29日 09: 00。
- 6.2.投标保证金提交的金额：人民币壹仟伍佰元整（¥1500.00）。
- 6.3.投标保证金提交的方式：具体详见投标须知前附表3.4.1条款。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心网（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn/>）上发布。

8. 联系方式

招标人：平和芹新旅游开发有限公司

地址：福建省漳州市平和县国强乡新建村56号，邮编：363706

电子邮箱：/

电话：0596-5585833，传真：/

联系人：赖先生

招标代理机构：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：漳州市龙文区明发商业广场26栋2梯1305室，邮编：363000

电子邮箱：szp1zbb@163.com

电话：0596-2106390，传真：/

联系人：周工、游工

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心网

网址：<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：平和县农业农村局

地址：福建省平和县小溪镇东大路168号

联系电话：0596-5232390

公共资源交易中心名称：平和县公共资源交易中心

地址：平和县行政服务中心二楼（漳州市平和县小溪镇河滨南路）

联系电话：0596-5556285