

# 招标公告（适用于公开招标）

漳州高新区绿色发展及产业配套设施项目之生态治理项目高新区市政污水管网提质增效工程-省道 208（长边村-纵十九路段）污水工程等5个子项项目监理（项目名称）监理招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目漳州高新区绿色发展及产业配套设施项目之生态治理项目高新区市政污水管网提质增效工程-省道 208（长边村-纵十九路段）污水工程等5个子项项目监理（项目名称）已由漳州高新技术产业开发区管委会行政审批局以漳高审立【2024】2号批准建设，项目业主为漳州九龙江圆山投资有限公司，建设资金来自建设单位自筹和银行贷款，招标人为漳州九龙江圆山投资有限公司，委托的招标代理单位为福建华广工程管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1工程建设地点：漳州高新区。

2.2工程建设规模：本工程包含：（一）省道208（长边村-纵十九路段）污水工程：于省道208机动车道下新建DN300-DN400污水重力管道，新建污水管道约3883m及配套相应地块支管。（二）金圆路（内环南路-南区污水处理厂）及其周边道路污水工程：金圆路新建d1000-d1350污水主管，预留支管DN400管道，内环南路新建d1000污水管道，新建污水管道约4356m及配套相应地块支管。（三）高新一路（内环南路-廊前大道）及其周边道路污水工程：金城路新建DN400污水管道约225m，高新西路（内环南路-廊前大道）新建DN300污水干管，新建污水管道约491m及配套相应地块支管。（四）靖圆2#污水提升泵站及配套压力管工程：新建靖圆片区2#污水泵站，近期规模3.5万m<sup>3</sup>/d，远期规模4.5万m<sup>3</sup>/d；在古湖西路、金山路新建配套DN800压力管线1159m。（五）古湖南路（廊前大道-靖圆2#污水提升泵站）及其周边道路污水工程：古湖南路新建DN300-DN1000污水管道，新建污水管道约3094m；金古路新建DN400污水管道，新建污水管道约511m及配套相应地块支管

2.3招标范围和內容：本招标项目设计施工图包含的所有內容的施工准备阶段、施工阶段（含招标人提供的与本项目相关的所有施工图、工程量清单、澄清、修改、补充说明等所含內容）、竣工验收阶段、缺陷责任期、保修阶段的投资、质量、进度、费用控制、安全生产控制、节能管理和合同、信息管理、配套专业及交底移交相关手续等內容的全过程监理。

2.4建筑安装工程费：约人民币12245.04万元。

2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费

2.5.1建设工程施工阶段监理服务费：可将《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）文件规定标准下浮45%作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费费率为1.16%，工程竣工结算时，以经有权部门审核后的建安工程结算价为本项目的监理服务费的计费额计取监理服务费，即最终监理服务费=经有权部门最终审定的建安工程结算价\*固定费率\*1.16%。本项目的监理服务费暂定为1418138元。

2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括：可将/作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/元、设计阶段（若有）监理服务费/元、保修阶段（若有）监理服务费/元。

2.6 施工阶段监理服务期：828日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》及相关规范的合格标准。

## 3. 投标人资格要求及资格审查办法

3.1具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于乙级市政公用工程监理资质。要求拟推荐中标候选人注册人员应满足其所持监理资质证书（综合资质或本项目所需专业工程类别）对应的监理资质标准要求。

3.3拟派总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国

注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为市政公用工程。拟派总监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标，联合体应由/为牵头人，且各方均应具备承担招标项目的相应资质条件；相同专业单位组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询。

3.6投标人“工程业绩”要求：1个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的市政公用工程中的给水排水工程，等级为二级。

3.7投标人拟派总监理工程师“工程业绩”要求：1个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招

3.7投标人拟派总监理工程师 业绩要求：1、业绩 定指：自本招标项目法定媒介及本招标公告之日起前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的市政公用工程中的给水排水工程，等级为二级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8其他资格要求：①福建省外入闽工程监理企业应当按规定通过福建省住房和城乡建设网的“省外入闽工程监理企业信息登记系统”自行如实填报相关信息，并对填报信息的真实性、完整性负责（须提供系统截图）；②投标人参与投标时，需提供投标单位、法定代表人及总监理工程师近三年以来无行贿犯罪记录承诺函（以中国裁判文书网的查询结果为准）；③自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日前，根据住房和城乡建设部《建筑市场信用管理暂行办法》（建市〔2017〕241号），以及闽建筑〔2021〕11号、闽建筑函〔2021〕70号、闽建筑函〔2022〕1号及闽人社文〔2018〕211号等相关文件的精神，以及相关文件规定，投标人被建设行政主管部门列为建筑市场主体“黑名单”的不得参与本项目的投标；④“关于建设工程企业资质证书有效期延续按《关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》【闽建许〔2023〕4号】的规定执行。⑤本招标项目采用在线开标(即不见面开标)方式，投标人按电子平台提示解密开始后在线解密（即远程解密），全部投标人解密完成后即进入开标程序，投标人最迟于解密开始后30分钟内完成解密。否则，视为撤销其投标文件。

3.9本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2024年2月23日 08:30:00至2024年3月22日 09:30:00通过漳州市工程项目交易中心网站（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（最新版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

#### 5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

#### 6. 投标保证金的提交

6.1.投标保证金提交的时间：2024年03月22日 09:30:00前。

6.2.投标保证金提交的金额：人民币贰万捌仟元整（¥28000元）。

6.3.投标保证金提交的方式：①银行保函形式；②或担保保函形式；或③保证保险之一，具体详见投标须知前附表3.4.1条款。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fj.gov.cn/>）、漳州市工程项目交易中心网（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>）、九龙江集团官网<http://www.zzjljt.com/>上发布。

#### 8. 联系方式

招标人：漳州九龙江圆山投资有限公司

地址：福建省漳州市龙文区湖滨路1号碧湖城市广场2号楼22层，邮编：363000

电子邮箱：/

电话：0596-6631882，传真：/

联系人：林工

招标代理机构：福建华广工程管理有限公司

地址：福建省漳州市芗城区大学路9号翰城一品13幢1701室，邮编：363000

电子邮箱：FJHG2928466@126.com

电话：0596-2928466，传真：/

联系人：小王

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心网



网址：<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州高新技术产业开发区行政审批局、漳州高新技术产业开发区建设局

地址：漳州高新区圆山大道管廊管理中心

联系电话：596-6620580、0596-6628937

公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心

地址：漳州市龙文区水仙大街100号（漳州市行政服务中心四楼）

联系电话：0596-2871120，0596-2939029