

# 平和县学前教育工程（2021-2025年）-平和县下村幼儿园施工监理（项目名称）监理招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目平和县学前教育工程（2021-2025年）-平和县下村幼儿园施工监理（项目名称）已由平和县行政审批局以平行审投资[2023]63号、平和县行政审批局关于审批平和县学前教育工程（2021-2025年）--平和县下村幼儿园初步设计及概算的复函批准建设，项目业主为平和县教育局（代建单位：福建平和城市建设投资开发有限公司），建设资金来自业主多渠道筹措，招标人为平和县教育局，委托的招标代理单位为福建倾力诚项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1工程建设地点：大溪镇下村村。

2.2工程建设规模：本项目概算总投资1135.39万元，其中建安费用963.87万元；预算审核价为9610079.57元；总建筑面积2344.05平方米，主要建设一栋三层幼儿园教学综合楼及其配套设施。

2.3招标范围和內容：平和县学前教育工程（2021-2025年）-平和县下村幼儿园施工监理，监理范围和內容为本招标项目设计施工图包含的所有內容(具体详见招标文件)的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段的质量、进度、費用控制、安全生产控制、节能管理和合同、信息管理、配套专业及交底移交相关手续等內容的全过程监理。

2.4建筑安装工程費：人民币¥9610079.57元（含暂列金120000元）。

2.5建设工程施工阶段监理服务費和建设工程其他阶段监理服务費

2.5.1建设工程施工阶段监理服务費：可将《建设工程监理与相关服务收費管理规定》（发改价格【2007】670号）文件规定标准作为参考依据，本项目施工阶段监理服务費費率为2.57%，固定費率风险包干。实际监理服务收費以经平和县财政投资评审中心确定的建安工程預算审核总价(不含暂列金)×中标費率(中标費率在合同实施期间不予调整)，不论国家政策或法规、标准及市场因素的变化，监理服务收費費率均不做任何调整。工期延长，分期施工，施工准备阶段、竣工验收阶段、缺陷责任阶段、保修阶段的监理服务費已包含在中标监理費率中，不再計取。本项目的监理服务費暂定为24.40万元。

2.5.2建设工程其他阶段监理服务費包括：可将/作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务費/元、设计阶段（若有）监理服务費/元、保修阶段（若有）监理服务費/元。

2.6施工阶段监理服务期：365日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》及相关规范的合格标准。

## 3. 投标人资格要求及資格审查办法

3.1具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人資格。

3.2本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合資质或不低于丙级房屋建筑工程专业監理資质。要求拟推荐中标候选人注册人員应满足其所持監理資质证书（综合資质或本项目所需专业工程类别）对应的監理資质标准要求。

3.3拟派总監理工程師須具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国

注册監理工程師注册執业证书，注册专业要求为房屋建筑工程。拟派总監理工程師必須为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人員，以注册監理工程師注册執业证书上的注册单位为准。

3.4本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标，联合体应由/为牵头人，且各方均应具备承担招标项目的相应資质条件；相同专业单位组成的联合体的，按照資质等级较低的单位确定資质等级。

3.5本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/監理資质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询。

3.6投标人“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/中的/，等级为/级。

3.7投标人拟派总監理工程師“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/中的/，等级为/级，工程业绩中的项目总监必須与拟派总监一致。

3.8其他資格要求：①福建省外入閩工程监理企业应当按规定通过福建省住房和城乡建设网的“省外入閩工程监理企业信息登記系统”自行如实填报相关信息，并对填报信息的真实性、完整性负责（须提供系统截图）。②根据閩建许〔2023〕4号文关于建设工程企业资质延续有关事项的通知省内的資质统一延续到2024.12.31日；省外的資质根据建办市〔2023〕47号文《住房和城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》、建司局函字〔2023〕116号文规定持有住房和城乡建设部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质证书（以下简称建设工程企业资质），其有效期于2023年12月31日前届满的，需在有效期届满前向住房和城乡建设部申请资质证书有效期延续（各省有另出相关规定的按相关规定执行，附上相关文件证明）。③投标人参与投标时需提供投标单位、法定代表人及总監理工程師近三年内无行贿犯罪记录承诺函（格式自拟）。④根据住房和城乡建设部《建筑市场信用管理暫行办法》（建市〔2017〕241号）文件的精神以及閩建筑函〔2022〕1号、閩人社文〔2018〕211号等相关文件规定，投标人被建设行政主管部门列为建筑市场主体“黑名单”和拖欠农民工工资“黑名单”的不得参与本项目的投标。⑤本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合資质，或具备不低于丙级房屋建筑工程監理資质，注册人員专业和数量应满足本招标项目所对应的“監理資质”标准要求，并提供“全国建筑市场监管公共服务平台（四

库一平台)”(网址:<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>),本项目所需资质类别等级对应的资质标准注册人员的网页截图。若注册人员不满足相应“监理资质”标准要求的投标人,不推荐为中标候选人。⑥根据最高人民法院、国家发展改革委[高检会(2015)3号文]《关于在招标投标活动中全面开展行贿犯罪档案查询的通知》规定,投标人应提供通过中国裁判文书网查询的投标单位、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪的法院裁判文书(提供截图)和提供投标单位、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪的承诺函(格式自拟)。⑦根据闽建建(2023)5号规定,投标人需提供《投标人承诺函》、《投标人拟派出项目总监理工程师承诺函》。⑧本招标项目实行不见面开标,投标人无需到场参加开标。开标当日,投标人通过漳州电子招标投标交易平台参加开标会议,并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动。投标人应按电子平台提示解密开始后在线解密(即远程解密),投标人最迟于解密开始后45分钟内完成解密,否则视为撤销其投标文件。

3.9本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于2024年1月29日 08:00:00至投标截止之日通过漳州市工程项目交易中心(<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn/>)采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件(最新版)打开。投标人获取招标文件后,应检查招标文件的合法有效性,合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章;招标人没有电子印章的,须附招标人对招标代理机构的授权书。

#### 5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法:简易评标法。

#### 6. 投标保证金的提交

6.1.投标保证金提交的时间:/。

6.2.投标保证金提交的金额:/。

6.3.投标保证金提交的方式:/。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台([ggzyfw.fujian.gov.cn](http://ggzyfw.fujian.gov.cn))、漳州市工程项目交易中心网(<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn/>)上发布。

#### 8. 联系方式

招标人:平和县教育局

地址:平和县小溪镇,邮编:363700

电子邮箱:/

电话:0596-5392678,传真:/

联系人:蔡先生

招标代理机构:福建倾力诚项目管理有限公司

地址:福建省漳州市平和县小溪镇高东路9号碧桂园15幢202室,邮编:363700

电子邮箱:q1c5212789@163.com

电话:0596-5212789,传真:/

联系人:小李

公共资源电子交易平台名称:漳州市工程项目交易中心

网址:<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话:0596-2032597

招投标监督机构名称:平和县住房和城乡建设局

地址:漳州市平和县小溪镇

地址：漳州市平和县小溪镇

联系电话：0596-5556253

公共资源交易中心名称：平和县公共资源交易中心

地址：平和县行政服务中心二楼（漳州市平和县小溪镇河滨南路）

联系电话：0596-5556285