

招标公告

1. 招标条件

福建省长泰职业技术学校的编号为E3506250601800340001的福建省长泰职业技术学校异地迁建工程可研、地质勘察、规划方案、初设概算及施工图设计已由漳州市长泰区发展和改革局以漳泰发改批【2023】310号文批准建设，项目业主为福建省长泰职业技术学校，建设资金来自单位多渠道筹措，出资比例为100%，委托的招标代理单位为漳州长盛工程项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现决定对该项目的可研、地质勘察、规划方案、初设概算及施工图设计进行公开招标，选定设计单位。

2. 项目概况

2.1. 项目名称：福建省长泰职业技术学校异地迁建工程可研、地质勘察、规划方案、初设概算及施工图设计；

2.2. 建设地点：漳州市长泰区顺和路以东、荣华小区以北；

2.3. 工程建设规模：用地面积47836平方米（约71.8亩），建设校舍10栋，总建筑面积42100平方米。部分建筑采用装配式建造。其中：教学楼2栋，建筑面积8000平方米；实训楼2栋，建筑面积14000平方米；学生公寓楼3栋，建筑面积12000平方米；综合楼1栋，建筑面积3500平方米；体育馆1栋，建筑面积2100平方米；学生食堂1栋，建筑面积2500平方米；一个6道400m环形跑道，面积20000平方米；以及附属配套工程及教学实训设备等。（具体建设规模以经规划行政主管部门批准的建筑设计方案为准）；

2.4. 投资总额：人民币29740万元。其中，工程费用限额：人民币23000万元；

2.5. 招标类型：设计内容包括可行性研究报告编制、地质勘察、规划建筑设计方案编制、初步设计及概算编制、施工图设计（包含装配式建造设计，不另行增补费用）；

2.6. 招标范围和内容

2.6.1. 招标范围：①可行性研究报告编制：红线范围内建筑用地可行性研究报告并经主管部门批复；②地质勘察：地质勘察报告并经审图机构审查合格；③. 方案设计：用地规划红线范围内建筑方案设计，包含总体规划平面方案设计、修建性详细规划、建筑单体方案设计及装修方案设计（含各层平面图、主要方向立面图、主要剖面图、各专业设计说明、鸟瞰图、透视效果图）、消防、人防、综合管线图、日照分析的方案设计等并经主管部门审批；④. 初步设计及概算：用地规划红线范围内建设工程的建筑、结构、暖通、给水排水、幕墙（如有）、建筑室外配套综合管线、门窗深化、电气、节能、消防、人防、地下室停车库（含防空地下室）、二次装修的初步设计（含概算）服务（含绿色建筑、海绵咨询及评审）、强电、智能化、三网通等并经主管部门批复⑤. 施工图设计：包括但不限于项目所有内容的施工图设计（根据项目实际需要情况与项目相关的一切设计内容均包含（包括专项深化设计）；。

2.6.2. 内容：包括但不限于项目所有内容的施工图设计（根据项目实际需要情况与项目相关的一切设计内容均包含（包括专项深化设计），不限于上述范围，招标人认为需要设计单位配合的情形，设计单位须无条件配合）、桩基详勘、配合设计成果文件审查、配合设计变更及审查、施工期间技术咨询及参与相关验收、参与竣工验收等；包括三通一平、挡土墙设计、主体（含基础、地下室）建筑、结构、给排水、暖通、电气、智能化、基坑支护、室外总体及附属工程（含绿化景观工程及海绵专项设计）、三网通、消防工程、节能专项设计、绿色建筑专项设计、标识标线、消防工程、人防工程、环保降噪、幕墙工程、门窗专项、栏杆专项、夜景工程、海绵工程、充电桩工程等各专业设计，配合管线接驳、周边配套道路等第三方专业深化单位的设计及全专业BIM设计等。（建立精度为LOD300的建筑BIM模型，对本工程的施工图设计图纸的完整性及合规性进行设计预评审，并给出评审报告；对本工程的施工图设计图纸通过BIM技术进行验证分析、优化设计服务、必须符合装配式认证需求）、二次装修、智能化、通讯配套（含广电）、电梯、景观设计和室外配套工程及相应配套设备设计等专业工程（其中固定用电图纸设计需与国网电力公司对接，按其规范要求设计，并通过电力公司审核）；其中施工图设计包括以上各专业工程，后续设计服务及与本项目有关的一切设计内容。

2.7. 计划开工日期及建设周期：本工程计划于2024年开工，工程建设周期36个月。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人具备有独立法人资格，并具备住房城乡建设行政主管部门核发的有效的①工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质；②具备住房城乡建设行政主管部门核定的工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业（岩土工程（勘察））乙级及以上资质；

3.2. 本项目接受联合体投标（本招标项目发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标）；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的不低于一级国家注册建筑师执业证书（如以结构专业为主的工程设计项目可由不低于（不适用）级注册结构工程师担任设计负责人，《设计招标文件》中对应处进行相应修改）；

3.4. 投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备1项类似项目设计业绩（本条仅适用于大型工程设计项目）。类似工程业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查合格日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的并经施工图审查合格的（本项目不适用）；

3.5. 投标人其他主要设计人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件；

3.6. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审的方式。

3.7本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 获取招标文件

4.1. 凡有意参加投标者，请于2024年1月4日至投标截止时间前（法定公休日、法定节假日除外），每天上午8时00分至12时00分，下午14时

30分至17时30分（北京时间，下同），到漳州市工程项目交易中心网站<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn/Front/>下载/购买招标文件（含资格审查文件）；禁止要求投标人在报名时填报拟派设计负责人名单。

4.2. 招标文件（含资格审查文件）每份售价0元，售后不退。招标项目的设计有关资料每份售价0元。

5. 评标办法

5.1. 本招标项目采用的评标办法：**综合评估法**。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2024年1月24日 09:30；

6.2. 投标保证金提交的方式：

电子保函形式或年度投标保证金形式（适用于已实行年度投标保证金制度的地区），根据《关于全面推广工程建设项目招标投标使用电子保函等有关事项的通知》漳发改法规【2022】2号文，应以电子投标保函形式提交，不接受纸质投标保函，具体详见招标文件；

6.3. 投标保证金提交的金额：人民币捌万元整。

7. 投标文件的递交

7.1. 递交投标文件的截止时间（若采用资格预审的，递交的投标文件指的是资格审查文件，递交时间和地点另行通知）：2024年1月24日 09:30，提交地点（开标地点）为 漳州市工程项目交易中心网 (<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn/Front/>)；

7.2. 在递交投标文件时，投标人拟派出担任设计项目负责人必须持注册建筑师执业证书和身份证（均须原件）在递交投标文件的截止时间前到场（开标地点）验证登记。如设计项目负责人因故不能出席的，可以由该投标单位技术负责人代替（须持单位资质证书、个人身份证和“设计单位技术负责人证明书（均须原件）（其格式见《通用本》第七章投标文件格式中规定的格式）”到场验证登记）。

7.3. 逾期送达的或未送达指定地点的或拟派出担任设计项目负责人（或设计单位技术负责人）在递交投标文件时未按7.2款要求到场核验登记或不符合招标文件投标须知第19条规定的封装、密封要求的投标文件，招标人不予受理。

7.4. 本项目递交投标文件方式：采用线下提交方式，投标人以书面投标文件形式递交投标文件；采用线上提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件；采用线上+线下提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件的内容为：（不适用），采用线下书面形式提交的投标文件内容为：（不适用）。具体要求详招标文件投标人须知。

8. 费用

8.1. 招标人公布设计项目的工程设计收费计费额（即招标时的设计费计费基数）为23000万元，估算的工程设计收费金额为434万元，其工程设计收费基准价、浮动幅度值和计算办法见投标须知前附表第15项。

8.2. 招标人只要求中标人承担方案阶段设计而不再承担后续设计和服务的，其设计费为（不适用）万元（全过程设计费总额的（不适用）%）。

8.3. 招标内容包含勘察的，招标人公布的工程勘察收费的上下浮动幅度值、勘察费计算办法等见投标须知前附表第15项（本款仅适用于发承包内容包含勘察的项目）。

9. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心网交易网（<http://www.gcjyxx.zhangzhou.gov.cn/Front/>）上发布。

10. 联系方式

招标人：福建省长泰职业技术学校

地址：长泰区 邮编：363900

电话：0596-8327900 传真：0596-8327900

联系人：小康

招标代理机构：漳州长盛工程项目管理有限公司

地址：漳州市长泰县武安镇金里花园3幢26号店面D26 邮编：363900

电话：0596-8328132 传真：0596-8328132

联系人：小张

投标保证金银行帐号：9080710030010991106262

开户银行：漳州市长泰区农村信用联社武安信用社

帐户名称：漳州市长泰区国库支付中心（备注项目名称）

帐 号：9080710030010991106262

交易中心名称：漳州市长泰区建设工程交易中心

地 址：长泰区文体中心科技馆二楼