

锦绣碧湖D区1-8#、17-18#、26-27#楼及地下室(电力配套施工工程)

招标公告

1. 招标条件

本招标项目锦绣碧湖D区1-8#、17-18#、26-27#楼及地下室(电力配套施工工程)已由漳州市龙文区发展和改革委员会以闽发改备[2014]E02022号批准建设,建设单位为漳州特房开发有限公司,建设资金来源业主自筹,招标人为漳州特房开发有限公司,委托的招标代理单位为福建省明建设工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

1. 工程建设地点: 龙江中路以东,水仙大街以南;

2. 工程建设规模: 本次招标为锦绣碧湖D区1-8#、17-18#、26-27#楼及地下室(电力配套施工工程);包含但不限于开闭所、变配电室、计量间(分配电室)、路由等;

3. 招标范围和内容:

(1) 工程类别: 电力工程;

(2) 招标类型: 专业承包;

(3) 招标范围和内容: 1) 电力通信部分:外部通信接入点至D-2地块5#变配电室、D-2地块5#变配电室内部、D-2地块5#变配电室至D-2地块其余各个变配电室、变配电室内部的所有新建地面通信管道、通信线缆、通信设施及箱柜采购安装、敷设、接线、调试等,直至通电。

2) 变配电室内的高低压供电设施及配套设备的采购安装、桥架敷设、电缆敷设、接线、调试等,直至通电。

3) 开闭所至各个变配电室的地面管道敷设、电缆敷设、接线、调试等,直至通电(含电力通信部分)。

4) 变配电室出线至公共配电间(计量间)、地下室等的所有一级计量箱(柜)的设备采购安装、电缆敷设、接线、调试,直至通电。

5) 各个变配电室至各幢楼各楼层电表箱的所有路由的电缆敷设、接线、电表箱(包含电表、开关、接线等)安装、调试等,直至通电。

6) 完成变配电室至各幢楼各楼层电气竖井路由的竖井部分的桥架安装,须驳接至主体预留段(地下室桥架部分由主体施工到位,主体施工至地下室出一层地面0.3m处)。

7) 电缆桥架穿墙穿楼板孔洞的防火封堵。

8) 地下室机动车充电桩电缆敷设、接线以及表箱安装:

8.1) 20%施工到位的部分,包含变压器、配电柜、末端配电箱以及之间的线缆。

8.2) 其余80%预留部分,不计入。

9) 变配电室和公共配电间(计量间)的配电房智能化配备、配电房标准化施工,具体界限:

	主体工程	电力配套工程
天花	施工至装饰面层。	-
墙面	施工至装饰面层。	-
门窗	主体施工单位根据电力配套图按配电房标准施工。	完成防盗网、防虫网、挡鼠板的采购安装,验收合格。
地面	施工至土建结构面。	地面覆土回填、设备基础(含主体施工单位所需的设备基础)、电缆沟、电缆沟支架、电缆沟盖板、地面装饰层等由电力配套施工单位施工到位。
电气(灯具开关插座等)	施工至接地带干线扁钢预留。	配电箱及箱后回路、照明、插座、风机配电、接地带、设备接地等由电力配套施工单位负责。
暖通(通风设备等)	变配电室的事故风机系统和轴流风机由主体施工单位负责。	完成事故风机和轴流风机配电回路施工。

智能化设备	-	通信管道、智能化设备由电力配套工程施工到位。
消防	消防风机系统、气体灭火系统主体施工到位，并经电业局验收合格。	-
空调	根据电力配套图上的空调数量及位置，预埋空调系统的冷凝管冷媒管套管。	空调采购安装：含内外主机、遙控器、冷媒管、冷凝水管（外机冷凝水就近接入污水管）、内外机控制线、内外机电源插座等由电力配套施工单位负责。

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：本次招标项目的招标控制价为30698820元，电压等级≤10KV，根据住房和城乡建设部《住建部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）：①电力施工总承包三级资质可承担“单机容量10万千瓦及以下发电工程、110千伏及以下送电线路和相同电压等级变电站工程的施工。”②输变电工程专业承包三级资质可承担“110千伏及以下电压等级的送电线路和变电站工程的施工。”③《国家能源局关于印发承装（修、试）电力设施许可证申请条件的通知》：取得五级承装、承修、承试类许可证的，可以从事10千伏以下电压等级电力设施的安装、维修、试验活动；

用于确定注册建造师等级的相关数据：本次招标控制价为30698820元，电压等级≤10KV，根据《注册建造师执业工程规模标准（试行）》：机电工程一级建造师可承担：“330千伏及以上或220千伏30公里及以上送电线路工程、330千伏及以上变电站、220千伏及以上电缆工程、800万元及以上送变电工程、电压10~35kv，且容量>5000kVA变电站工程”；

用于确定类似工程业绩的相关数据：/；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：30698820元；

2.5. 工期要求：总工期为 120 个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有） / / ；

2.6. 标段划分（如果有）： / / ；

2.7. 质量要求：符合国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013和《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015（如若更新以更新后为准）质量合格标准，且通过工程项目当地电力主管部门验收并送电。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于三级输变电工程专业承包资质或不低于三级电力工程施工总承包资质，且具备能源（或电力）监管机构颁发的合格有效的不低于五级承装、承修、承试类电力设施许可证资质和《施工企业安全生产许可证》。

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于一级机电工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。

3.3. 本招标项目 不接受 联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由 / 为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目 不应用 福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为/类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有 / 施工总承包资质的联合体成员中的 / 确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求： / / 个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的 / / 。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：①投标人须具备独立的法人资格，且具有合法有效的《企业法人营业执照》。②省外承装（修、试）设施法人企业必须按《福建电监办关于省外承装（修、试）电力设施企业入闽施工监管工作有关事项的通知》办理相关手续。③根据闽建筑[2015]5号文企业因不再符合相应建筑业企业资质标准要求条件被资质许可机关责令限期改正的，企业在整改期间不得以责令限期改正有关的资质参与投标，否则将否决其投标；④投标人在投标截止时企业法人未仍处于被住房和城乡建设部或福建省住房和城乡建设厅认定的建筑市场主体黑名单管理期限内。⑤投标人参与投标时需提供近三年内投标单位、法定代表人及拟派出的项目负责人无行贿犯罪记录承诺书

(格式自拟)。⑥本招标项目采用在线开标方式(即不见面开标),投标人按电子平台提示解密开始后进行在线解密(即远程解密),全部投标人解密完成后即进入开标程序,投标人最迟于解密开始后45分钟内完成解密,否则视为撤销其投标文件。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于2024年01月04日 08:00:00至2024年02月20日 09:30:00通过已经激活并审核通过的CA登录到漳州市工程项目交易中心网站企业业务系统(下载网址:<https://gcjyzz.zhangzhou.gov.cn>)采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用江苏国泰新点软件(福建版)打开。投标人获取招标文件后,应检查招标文件的合法有效性,合法有效的招标文件应具有招标人及招标代理机构的电子印章;招标人没有电子印章的,须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

- 1本招标项目采用的评标办法:综合评估法B类。
- 2本招标项目采用的定标方式:依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

1. 投标保证金提交的时间:2024年02月19日16:00:00前。
2. 投标保证金提交的金额:人民币叁拾万元整(¥:300,000元)。
3. 投标保证金提交的方式:具体详见投标须知前附表18.1/18.2.1规定。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同):2024年02月20日09时30分,投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心电子交易平台<https://gcjyzz.zhangzhou.gov.cn>递交电子投标文件;

7.2. 逾期送达的投标文件,公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台(ggzyfw.fujian.gov.cn)、漳州工程项目交易中心网<https://gcjyzz.zhangzhou.gov.cn>上发布。

9. 联系方式

招标人:漳州特房开发有限公司

地址:福建省漳州市龙文区建元东路21号锦绣碧湖B区36幢,邮编:363005

电子邮箱: /

电话:0596-2961015, 传真: /

联系人: 陈工

招标代理机构:福建省明建工程咨询有限公司

地址:福建省漳州市芗城区漳华中路489号荣成花园9幢101室,邮编:363000

电子邮箱:2695352771@qq.com

电话:0596-2682527, 传真: /

联系人: 小陈、小雷

台天以称地」文勿」日口物： 漳州中」生佳然日」文勿」中化地」文勿」日

网址：<https://gcjyzzx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话：[0596-2032597](tel:0596-2032597)

招标投标监督机构名称：[漳州市龙文区发展和改革局](#)

地址：[漳州市龙文区景山机关大院1号楼](#)

联系电话：[0596-2109275](tel:0596-2109275)

公共资源交易中心名称：[漳州市工程项目交易中心](#)

地址：[漳州市龙文区水仙大街100号（漳州市行政服务中心四层南侧）](#)

联系电话：[0596-2939029](tel:0596-2939029)