

长泰经济开发区溪东产城融合区基础配套设施项目人才公寓工程施工监理（项目名称）监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目长泰经济开发区溪东产城融合区基础配套设施项目人才公寓工程施工监理（项目名称）已由漳州市长泰区发展和改革局以漳泰发改批〔2023〕68号批准建设，项目业主为福建富达城市发展集团有限公司，建设资金来自业主多渠道筹措，招标人为福建富达城市发展集团有限公司，委托的招标代理单位为漳州长盛工程项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点：长泰兴泰开发区工业大道西侧、兴泰中学北侧。

2.2 工程建设规模：项目总用地面积23169平方米，总建筑面积约80459.02平方米，计容面积约60064.45平方米，容积率2.59，建筑密度21.98%。其中，住宅建筑面积约51480.98平方米，商业建筑面积约5181.04平方米，公共配套建筑面积约3310.73平方米，地下室建筑面积约19456.92平方米，配备555个停车位，物业用房、社区服务站、居家养老服务站、社区党群、健身活动室、社区卫生室服务站、婴幼儿照顾服务、通信接入机房及配电室等。

2.3 招标范围和內容：长泰经济开发区溪东产城融合区基础配套设施项目人才公寓工程设计施工图包含的所有內容（项目所有单体土建工程、安装工程及其配套的室外工程（包括但不限于基坑支护、人防、消防、智能化系统工程、景观绿化工程、强电、管网工程、二次装修工程、有线/电信/移动工程、电梯工程））的施工准备阶段、施工阶段（含招标人提供的与本项目相关的所有施工图、工程量清单、澄清、修改、补充说明等所含內容）、竣工验收阶段、缺陷责任期的投资、质量、进度、費用控制、安全生产控制、节能管理和合同、信息管理、配套专业及交底移交相关手续等內容的全过程监理。

2.4 建筑安装工程費：建安費用为31679.08万元，監理費为317.48万元。（含配套工程）。

2.5 建设工程施工阶段監理服務費和建设工程其他阶段監理服務費

2.5.1 建设工程施工阶段監理服務費：可将《建设工程監理与相关服務收費管理規定》（发改價格【2007】670号）和《关于福建省建设工程監理行业服務收費指導意見》的通知（闽監管协[2015]13号）文件規定标准下浮45%作为参考依据，本项目施工阶段監理服務費費率为1.00%，工程竣工結算时，以经有权部門結算審核確定的建安工程結算審核總价为本项目的監理服務費的計費額計取監理服務費，即最終監理服務費=經有权部門結算審核確定的建安工程結算審核總价*固定費率1.00%。不論国家政策或法規、标准及市場因素的变化，監理服務費費率均不做任何調整。工期延長，分期施工，施工准备阶段、竣工验收阶段、缺陷責任阶段、保修阶段的監理服務費已包含在監理中标費率中，不再另行計取。投標时，投標人的監理服務費報價暫按人民币317.48万元。

2.5.2 建设工程其他阶段監理服務費包括：可将/作为参考依据，勘察阶段（若有）監理服務費/元、设计阶段（若有）監理服務費/元、保修阶段（若有）監理服務費/元。

2.6 施工阶段監理服務期：1100日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段監理服務期不包括保修阶段服務期。

2.7 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》及相关规范的合格标准。

3. 投標人資格要求及資格審查办法

3.1 具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人資格。

3.2 本招标项目要求投標人須具备建设行政主管部門核发的合法有效的工程監理綜合資質或不低于乙级房屋建筑工程監理資質。要求拟推荐中标候选人注册人員应滿足其所持監理資質證書（綜合資質或本项目所需专业工程类别）对应的監理資質标准要求。

3.3 拟派总監理工程師須具备建设行政主管部門核发的合格有效的中华人民共和国

注册監理工程師注册執業證書，注册专业要求为房屋建筑工程。拟派总監理工程師必須为独立投標人或联合体牽头人的本企业在崗人員，以注册監理工程師注册執業證書上的注册單位为准。

3.4 本招标项目不接受联合体投標。招标人接受联合体投標的，则由两个或两个以上法人單位組成联合体以一个投標人身份共同投標，联合体应由/为牽头人，且各方均应具备承担招标项目的相应資質条件；相同专业單位組成的联合体的，按照資質等級較低的單位确定資質等級。

3.5 本招标项目应用福建省工程監理企业信用綜合评价分值，投標人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投標的，投標人的企业季度信用得分按具有/監理資質的联合体成員中的最低企业季度信用得分确定。投標人的企业季度信用得分，可通过福建省工程監理企业信用綜合评价系統（下称“评价系統”）查詢。

3.6 投標人“工程業績”要求：1个；“工程業績”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年內（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的房屋建筑工程中的住宅工程，等級为二级。

3.7 投標人拟派总監理工程師“工程業績”要求：1个；“工程業績”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年內（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的房屋建筑工程中的住宅工程，等級为二级，工程業績中的项目总監必須与拟派总監一致。

3.8 其他資格要求：①福建省外入閩工程監理企业应当按規定通过福建省住房城鄉建設网的“省外入閩工程監理企业信息登記系統”自行如

实填报相关信息，并对填报信息的真实性、完整性负责（须提供系统截图）。②根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）文件规定资质证书有效期于2023年12月30日前期满的，统一延期至2023年12月31日。③投标人参与投标时需提供投标单位、法定代表人及总监理工程师近三年内无行贿犯罪记录承诺函（格式自拟）。④根据住房和城乡建设部《建筑市场信用管理暂行办法》（建市〔2017〕241号）文件的精神以及闽建筑函〔2022〕1号、闽人社文〔2018〕211号等相关文件规定，投标人被建设行政主管部门列为建筑市场主体“黑名单”和拖欠农民工工资“黑名单”的不得参与本项目的投标。⑤本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于乙级房屋建筑工程监理资质，注册人员专业和数量应满足本招标项目所对应的“监理资质”标准要求，并提供“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>），本项目所需资质类别等级对应的资质标准注册人员的网页截图。若注册人员不满足相应“监理资质”标准要求的投标人，不推荐为中标候选人。⑥本招标项目实行不见面开标，投标人无需到场参加开标。开标当日，投标人通过漳州电子招投标交易平台参加开标会议，并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动。

3.9本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

<!--[if !supportLists]-->4. <!--[endif]-->招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年12月7日 08:30:00至2023年12月27日 09:30:00通过漳州市工程项目交易中心网站（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>）电子交易平台采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点电子投标文件制作软件打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

<!--[if !supportLists]-->5. <!--[endif]-->评标办法

本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

<!--[if !supportLists]-->6. <!--[endif]-->投标保证金的提交

- 6.1.投标保证金提交的时间：2023年12月 27 日 09:30:00。
- 6.2.投标保证金提交的金额：人民币陆万元整（¥60000.00）。
- 6.3.投标保证金提交的方式：投标人可以使用银行保函、担保保函、保证保险形式之一的有效投标保证金形式，具体详见招标文件规定。

<!--[if !supportLists]-->7. <!--[endif]-->发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>）、漳州市工程项目交易中心网（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn/>）上发布。

<!--[if !supportLists]-->8. <!--[endif]-->联系方式

招标人：福建富达城市发展集团有限公司
地址：长泰区人民西路103号，邮编：363900
电子邮箱：/
电话：0596-8329261，传真：/
联系人：小叶

招标代理机构：漳州长盛工程项目管理有限公司
地址：漳州市长泰区金里花园3幢D26号，邮编：363900
电子邮箱：/
电话：0596-8328132，传真：/
联系人：小张

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn/>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州市长泰区住房和城乡建设局、漳州市长泰区发展和改革局

地址：漳州市长泰区武安镇人和南路、漳州市长泰区武安镇中山北路

联系电话：0596-8358686、0596-8328267

公共资源交易中心名称：漳州市长泰区建设工程交易中心

地址：长泰区文体中心科技馆二楼

联系电话：0596-8338209