

片仔癀健康美妆园一期（5#厂房）招标公告

1. 招标条件

本招标项目片仔癀健康美妆园一期（5#厂房）已由漳州高新技术产业开发区行政审批局以闽发改备[2022]E150010号批准建设，建设单位为福建片仔癀化妆品有限公司，建设资金来源业主自筹，招标人为漳州靖圆发展有限公司，委托的招标代理单位为福建兴诚建项目管理集团有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

- 2.1. 工程建设地点：漳州高新技术产业开发区高新东路以西，草坂路以南地块；
- 2.2. 工程建设规模：本项目为一幢多层丙类厂房，地上5层，建筑高度20.4m，建筑面积为6475.41m²；
- 2.3. 招标范围和内容：

- (1) 工程类别：（房屋建筑工程）；
- (2) 招标类型：（施工总承包）；

(3) 招标范围和内容：片仔癀健康美妆园一期（5#厂房）施工图纸所含全部工程内容的施工，具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

本项目建筑面积6475.41平方米，根据住房和城乡建设部（建市[2014]159号）《住建部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》、（建市[2016]226号）文，三级建筑工程施工总承包资质可承担建筑面积8万平方米以下的建筑工程施工；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

根据《注册建造师执业工程规模标准》中房屋建筑工程一般房屋建筑工程一其他一般房屋建筑工程单项工程合同额300~3000万元为中型工程，二级注册建造师可担任中小型工程项目负责人；

用于确定类似工程业绩的相关数据：

/；

- 2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：本项目预算审核价为人民币16285717（含暂列金500000元）元；
- 2.5. 工期要求：总工期为360个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；
- 2.6. 标段划分（如果有）：不适用；
- 2.7. 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范的合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

- 3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于叁级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）
- 3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）
- 3.3. 本招标项目（不接受）联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。
- 3.4. 本招标项目（应用）福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为（房屋建筑）类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的/确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。
- 3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：/个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。
- 3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）
- 3.7. 其他资格要求：①投标人应按闽建办筑〔2016〕8号文要求做好福建省建筑市场综合监管平台对于建筑施工企业及相关人员的信息登记，且省外入闽施工企业应按闽建办筑〔2015〕35号及闽建办筑〔2015〕13号文要求在福建省建筑市场综合监管信息平台登记企业信息（提供福建住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台的相应信息系统登记的网页截图或相关证明材料）；②根据住房和城乡建设部《建筑市场信用管理暂行办法》（建市〔2017〕241号）文件的精神，投标人被福建省相关主管部门列为“建筑市场主体黑名单”和“欠薪黑名单”，且在管理期内的，不得参与本项目的投标。
- 3.8. 本招标项目采用（资格后审）方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年12月7日 00:00:00至2023年12月28日 23:59:59通过漳州市工程项目交易中心（<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用（新点投标文件制作软件(福建版)打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

- 5.1. 本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法A类（ $6.00\% \leq K < 10.00\%$ ）。
- 5.2. 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

- 6.1. 投标保证金提交的时间：2023年12月29日9：30时前。
- 6.2. 投标保证金提交的金额：人民币叁拾万元整（¥300000元）。
- 6.3. 投标保证金提交的方式：具体详见投标须知前附表18.1/18.2.1条款。

7. 投标文件的递交

- 7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2023年12月29日 09:30，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心（<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>）递交电子投标文件；
- 7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心（<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>）上发布。

9. 联系方式

招标人：漳州靖圆发展有限公司

地址：漳州高新区靖圆片区草坂村，邮编：363600

电子邮箱：/

电话：0596-6032780，传真：/

联系人：何工

招标代理机构：福建兴诚建项目管理集团有限公司

地址：福建省漳州市龙文区蓝田开发区檀林路42号A栋2楼，邮编：363000

电子邮箱：/

电话：0596-2667020，传真：/

联系人：小刘

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州高新技术产业开发区管委会建设局、漳州高新技术产业开发区管委会科技与经济发展局

地址：漳州高新区九湖镇324国道

联系电话：0596-6628937、0596-6620580

公共资源交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

公共资源交易平台名称：[漳州市工程建设项目交易中心](#)

地址：[漳州市龙文区水仙大街100号四层](#)

联系电话：[0596-2945642](#)，[0596-2939029](#)