

# 福建省漳州市中医院新院区（EPC+O）项目监理

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目福建省漳州市中医院新院区（EPC+O）项目监理（项目名称）已由漳州市发展和改革委员会以漳发改审[2023]43号批准建设，项目业主为福建省漳州市中医院，建设资金来自市财政统筹安排解决，并积极向上争取补助资金，招标人为福建省漳州市中医院，委托的招标代理单位为福建兴诚建项目管理集团有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1工程建设地点：位于漳州市龙文区迎宾路以南、龙祥中路以西01地块。

2.2工程建设规模：项目总投资为84989.15万元，其中工程费用为74617.82万元。本期总用地面积46063.06m<sup>2</sup>，总建筑面积103077m<sup>2</sup>，建筑占地13900m<sup>2</sup>，容积率1.59。地上建筑面积71552m<sup>2</sup>，地下建筑面积31525m<sup>2</sup>，包含门诊医技住院综合楼、制剂中心、感染门诊、污水站及垃圾房、液氧站。建设床位数500床，机动车停车位716辆。主要工程内容包括本项目主体工程的建筑工程、结构工程、装饰工程、给排水工程、消防工程、强电工程、火灾报警工程、通风空调工程、智能化工程、室外工程等。

2.3招标范围和-content:福建省漳州市中医院新院区（EPC+O）项目监理，监理范围和内容为本招标项目的设计阶段、设计施工图包含的所有内容的施工准备阶段、施工阶段（含招标人提供的与项目相关的所有施工图、工程量清单、澄清、修改、补充说明等所含内容）、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段的质量、进度、费用控制、安全生产控制、节能管理和合同、信息管理、配套专业及交底移交相关手续等内容的的全过程监理。

2.4建筑安装工程费：74617.82万元。

2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费

2.5.1建设工程施工阶段监理服务费：可将《建设工程监理与相关服务收费管理规定（发改价格【2007】670号）》文件作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费率0.95%，以经有权部门审核后的建安工程结算价为本项目的监理服务费的计费基数计取监理服务费，即最终监理服务费=经有权部门最终审定的建安工程结算价\*固定费率0.95%。本项目的监理服务费暂定为710.79万元。

2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括：可将/作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/元、设计阶段（若有）监理服务费/元、保修阶段（若有）监理服务费/元。

2.6 施工阶段监理服务期：暂按1080日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7质量要求：施工质量必须达到现行《工程施工质量验收规范》、《福建省绿色建筑评价标准》及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准，并须获得省级优质工程奖（“闽江杯”），争创国家优质工程奖。

### 3. 投标人资格要求及资格审查办法

3.1具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于甲级房屋建筑工程专业监理资质。要求拟推荐中标候选人注册人员应满足其所持监理资质证书（综合资质或本项目所需专业工程类别）对应的监理资质标准要求。

3.3拟派总监监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国

注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为房屋建筑工程。拟派总监监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注

册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标，联合体应由/为牵头人，且各方均应具备承担招标项目的相应资质条件；相同专业单位组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询。

3.6投标人“工程业绩”要求：1个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的房屋建筑工程中的一般公共建筑的施工监理项目，等级为一级。

3.7投标人拟派总监理工程师“工程业绩”要求：1个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的房屋建筑工程中的一般公共建筑的施工监理，等级为一级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8其他资格要求：福建省外的投标人应根据《关于推动全省建筑市场统一开放的通知》（闽建筑[2015]35号）文件规定在投标截止时间前完成信息登记（以网页截图为准）。

3.9本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年12月20日 00:00:00至2024年1月18日 23:59:59通过漳州市工程项目交易中心网站（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（最新版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

#### 5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

#### 6. 投标保证金的提交

6.1.投标保证金提交的时间：2023年1月18日12:00:00时前。

6.2.投标保证金提交的金额：人民币壹拾万元整（¥100000.00）。

6.3.投标保证金提交的方式：①现金形式（从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式）；②或电子银行保函形式；③或电子担保保函形式；④或电子保证保险形式。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（[ggzyfw.fujian.gov.cn](http://ggzyfw.fujian.gov.cn)）、漳州市工程项目交易中心（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>）上发布。

## 8. 联系方式

招标人：福建省漳州市中医院

地址：漳州市芗城区新浦路3号，邮编：363000

电子邮箱：/

电话：0596-2898415，传真：/

联系人：小陈

-

招标代理机构：福建兴诚建项目管理集团有限公司

地址：福建省漳州市龙文区蓝田开发区檀林路42号A栋2楼，邮编：363007

电子邮箱：/

电话：0596-2667020，传真：/

联系人：李雄炜、阮雪婷

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心网

网址：<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州市住房和城乡建设局、漳州市卫生健康委员会

地址：漳州市芗城区胜利东路15号建设大厦、福建省漳州市胜利西路154号

联系电话：0596-2944277、0596-2050905

公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心

地址：漳州市水仙大街100号漳州市行政服务中心四楼

联系电话：0596-2939029