

# 开漳圣王文化交流中心配套工程一期（EPC+O）招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目开漳圣王文化交流中心配套工程一期（EPC+O）（项目名称）已由漳州市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以漳发改审【2023】39号文（批文名称及编号）批准建设，项目业主为漳州城投市政集团有限公司，建设资金来自财政统筹安排（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为漳州城投市政集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包及运营一体化进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：从联十一线入口道路面白改黑整治，沿线道路基础配套设施提升，道路节点绿化和标识性引导；核心区的环境整治提升，龙湖两侧配套增设停车场、园路步道、观景平台、绿化提升、水岸清杂、现状房屋改造、水电基础设施等相关配套基础设施，节点整治通过景观构筑物对开漳圣王文化进行挖掘和展示；山体围绕朝拜步道进行提升，包含步行台阶的打造和两侧绿化整理、现状步道路面提升和节点绿化改造。主要建设内容：园林景观工程、绿化工程、市政工程、室外安装工程、房屋建筑工程等。项目总投资概算5535.13万元，其中建安工程费用3967.40万元，工程建设其他费用447.01万元，基本预备费用220.72万元，征地费用900.00万元。

2.2 招标范围：开漳圣王文化交流中心配套工程一期（EPC+O）的全部内容，具体范围如下：

2.2.1 设计范围包含不限于：经批准的用地红线范围内的施工图设计、后续设计服务（包括但不限于工程施工过程中的设计指导、技术服务和配合等后续设计服务）。内容包括周边村道提升改造、沿线绿化提升、景观提升及景观节点建设、园区基础建设及改造提升、园路广场等场地铺装、水岸清杂、房屋改造建筑、水电基础设施等相关配套设施。设计单位应在设计过程中，对项目道路、综合管网等市政工程项目采用工业化建造方式，对项目中可采用预制构件的应在图纸中明确相关设计要求和应用范围。

2.2.2 施工范围：以报批红线范围为准。

2.2.3 委托运营管理范围：开漳圣王文化交流中心的日常运营管养。包括绿化管养、卫生保洁、设备设施维护和公园秩序维护等内容，具体如下：园区内所栽植的乔木、灌木、花草地被等的日常管养，浇灌设施等绿化设施的日常维护；保持园内道路、广场、草坪、水体、灌木丛以及建筑、配套设施、绿道的清洁；保持公厕内外整洁、干净，确保公厕设施完好，能正常使用，公园范围内的门岗值班和公园24小时的巡逻保卫。运营管养年限自合同签订之日起三年，运营管养总面积初步拟定约330亩，最终以实际勘测为准。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本招标项目要求投标人须同时具备建设行政主管部门核发的有效的以下资质：

- 设计资质要求：具备建设行政主管部门核发的有效的工程设计综合甲级资质或风景园林工程设计专项甲级资质；
- 施工资质要求1：具备独立法人资格且具有有效的企业法人营业执照。
- 施工资质要求2：具备建设行政主管部门核发的有效的不低于叁级市政公用工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。
- 运营企业须具备独立法人资格且具有有效的企业法人营业执照。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）组成联合体的成员均具有独立法人资格且联合体家数不得超过3家，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件，承担施工任务的单位作为联合体牵头人；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。项目负责人应为独立投标人或联合体牵头人派出。

（2）联合体必须签订联合体协议书，明确联合体成员各方的分工。联合体协议书约定其中一方为联合体牵头人，代表联合体参与投标；联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体对本项目的投标。联合体中标后，联合体各方应共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任并按各自分工分别接受本项目合同项下的对应项目款支付。联合体牵头人负责整个合同的全面履行。

## 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年12月12日至2024年01月05日通过漳州市工程项目交易中心网（<https://gcjyzz.zhangzhou.gov.cn>）采取无记名方式下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024年01月05日9时30分00秒，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心电子招投标系统完成电子投标文件的递交；

5.2 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本招标公告同时在漳州市公共资源交易公共服务平台（<http://ggzy.zhangzhou.gov.cn>）、漳州市工程项目交易中心（<https://gcjyzz.zhangzhou.gov.cn>）发布。

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>）、漳州市工程建设项目交易中心（<https://gcjyzzx.zhangzhou.gov.cn>）、漳州城投集团招标采购网（<https://ctzb.fjzzct.cn>）上发布。

## 7. 联系方式

招标人：**漳州城投市政集团有限公司**

地址：漳州市芗城区西湖生态园，邮编：363000

电话：0596-2871026，传真：/

联系人：小王

招标代理机构：**福建昇华工程造价咨询有限公司**

地址：漳州市芗城区金星路62号大舟创业园综合楼3楼，邮编：363000

电话：0596-2860055/13850592755，传真：\_\_\_\_/\_\_\_\_

联系人：小吴

公共资源电子交易平台名称：**漳州市工程项目交易中心-漳州电子招投标交易平台**

网址：<https://gcjyzzx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：**漳州市住房和城乡建设局**

地址：漳州市芗城区胜利东路15号建设大厦

联系电话：0596-2931236

公共资源交易中心名称：**漳州市工程项目交易中心**

地址：漳州市龙文区水仙大街100号（漳州市行政服务中心四层南侧）

联系电话：0596-2871120