

1.招标条件

本招标项目格坪头乡村振兴产业融合园旧厂房改造（光鱼生态循环养殖）项目施工监理（项目名称）已由漳州市长泰区发展和改革委员会以漳泰发改批【2023】85号批准建设，项目业主为漳州市长泰区栢洋资产运营有限公司，建设资金来自业主多渠道筹措，招标人为漳州市长泰区栢洋资产运营有限公司，委托的招标代理单位为华伦中建建设股份有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1工程建设地点：漳州市长泰区栢洋镇径仑村。

2.2工程建设规模：主要建设内容包括：光鱼养殖区、无土栽培种植区、无土栽培基质研发区、基质试验区、厂区供水以及道路、围墙、绿化、室外综合管网等；本项目预算审核价：35359855.08元(含暂列金137万元)；

2.3招标范围和內容：主要建设内容包括：光鱼养殖区、无土栽培种植区、无土栽培基质研发区、基质试验区、厂区供水以及道路、围墙、绿化、室外综合管网等工程，具体以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单及编制说明、招标文件等以及在电子投标文件提交截止时间前发出的澄清、修改或补充说明文件为准；

2.4建筑安装工程费：建安造价约为3384.15万元。

2.5建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费

2.5.1建设工程施工阶段监理服务费：可将《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）和《关于福建省建设工程监理行业服务收费指导意见》的通知（闽监管协[2015]13号）作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费根据上述参考依据并结合市场询价，本项目施工监理服务费率按1.52%计取，最终的施工监理服务费用以经招标人组织最终审定的工程施工结算审核价×中标费率（中标费率在合同实施期间不予调整），投标时施工监理服务费暂按人民币51.66万元。

2.5.2建设工程其他阶段监理服务费包括：可将/作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/元、设计阶段（若有）监理服务费/元、保修阶段（若有）监理服务费已包含在施工监理服务费中元。

2.6施工阶段监理服务期：300日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》及相关规范的合格标准。

3.投标人资格要求及资格审查办法

3.1具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于乙级房屋建筑工程监理资质。

3.3拟派总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国

注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为房屋建筑工程。拟派总监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4本招标项目（不接受）联合体投标。招标人接受联合体投标的，则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标，联合体应由/为牵头人，且各方均应具备承担招标项目的相应资质条件；相同专业单位组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询，网址：<http://www.fjjs.gov.cn:98/zixypjweb2/gcjl>。

3.6投标人“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的房屋建筑工程中的一般公共建筑，等级为二级。

3.7投标人拟派总监理工程师“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的房屋建筑工程中的一般公共建筑，等级为二级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8其他资格要求：①福建省外入闽工程监理企业应当按规定通过福建省住房和城乡建设网的“省外入闽工程监理企业信息登记系统”自行如实填报相关信息，并对填报信息的真实性、完整性负责（提供福建省住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台的相应信息系统登记的网页截图或相关证明资料）；②投标人须提供投标单位、法定代表人及总监理工程师近三年内无行贿犯罪承诺函（格式自拟）。③本招标项目实行不见面开标，投标人无需到场参加开标。开标当日，投标人通过漳州电子招投标交易平台参加开标会议，并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动。投标人应按电子平台提示解密开始后在线解密（即远程解密），全部投标人解密完成后即进入开标程序，投标人最迟于解密开始后45分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件。

3.9本招标项目采用（资格后审）方式对投标人的资格进行审查。

3.10本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年11月17日 00:00:00至2023年12月08日 09:30:00

通过漳州市工程项目交易中心网站（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5.评标办法

本招标项目采用的评标办法：**综合评估法**。

6.投标保证金的提交

- 6.1.投标保证金提交的时间：**2023年12月08日 09:30:00前**。
- 6.2.投标保证金提交的金额：**人民币壹万元整（¥10000元）**。
- 6.3.投标保证金提交的方式：**详见投标须知前附表25/3.4.1**。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在**福建省公共资源交易电子公共服务平台**（<https://ggzyfw.fj.gov.cn/>）、**漳州市工程项目交易中心**（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>）网站上发布。

8.联系方式

招标人：**漳州市长泰区枋洋资产运营有限公司**

地址：**漳州市长泰区枋洋镇**，邮编：363900

电子邮箱：**/**

电话：**0596-8255188**，传真：**/**

联系人：**叶先生**

招标代理机构：**华伦中建建设股份有限公司**

地址：**长泰区武安镇文昌西路65号402室**，邮编：363900

电子邮箱：**ct688688@126.com**

电话：**15280768306**，传真：**/**

联系人：**小张**

公共资源电子交易平台名称：**漳州市工程项目交易中心**

网址：<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话：**0596-2032597**

招投标监督机构名称：**漳州市长泰区农业农村局、漳州市长泰区发展和改革委员会**

地址：**漳州市长泰区武安镇人民西路81号、漳州市长泰区武安镇中山北路**

联系电话：**0596-6327900、0596-8328267**

公共资源交易中心名称：**漳州市长泰区建设工程交易中心** 地址：**长泰区文体中心科技馆二楼**

联系电话：**0596-8338209**