

龙海市殡仪服务中心（一标段）EPC招标公告

1. 招标条件

本招标项目龙海市殡仪服务中心（一标段）EPC（项目名称）已由漳州市龙海区发展和改革局以龙发改审[2023]153号批准建设，项目业主为漳州市龙海区殡仪馆，建设资金来源专项债及财政拨款，招标人为漳州市龙海区殡仪馆，委托的招标代理机构为时代建盛工程管理有限公司。本项目已完成初步设计及概算批复，项目估算或投资概算龙海市殡仪服务中心项目投资概算为9612.65万元，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1. 项目建设地点：漳州市龙海区榜山镇零林村顶社272号；

2.2. 项目建设规模：龙海市殡仪服务中心项目建设用地面积27073m²，总建筑面积为16860.88m²。其中一标段总建筑面积4459.13 m²，主要建设内容为综合服务用房（装配率为52%）及一标段和二标段的室外工程；二标段总建筑面积12401.75m²（地上建筑面积6649.57m²，地下建筑面积5752.18m²，主要建设内容为殡仪业务用房（以室外散水为界线，其上部主体及地下室为二标段）；

2.3. 招标范围和内容包括：

(1) 工程类别：房屋建筑工程；

(2) 招标类型：设计施工总承包；

(3) 招标范围和内容包括龙海市殡仪服务中心的详细勘察、设计以及一标段的施工一体化的工程总承包任务，具体包括：①勘察设计范围（包含一标段、二标段）：龙海市殡仪服务中心红线范围内的施工图设计、专项设计（含地基与基础工程、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、智能化、给水排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、各类综合管线、电梯工程、室外配套工程、绿色建筑工程、建筑节能工程、人防工程、海绵城市设计、装配式设计、环境保护设计、BIM设计、竣工图编制，红线范围所需的详细勘察等，同时包含专项深化设计及后续设计服务，根据项目实际需要情况与项目相关的一切详勘及设计内容均包含，不限上述范围。②施工范围：龙海市殡仪服务中心一标段的施工范围，包括但不限于土石方、地基与基础（含试桩）、主体结构、建筑装饰装修、门窗、外墙装饰、屋面、建筑节能、室外设施、附属建筑及室外环境（含绿化景观、海绵工程、挡墙、护坡、护栏、围墙、室外楼梯）、电气工程、消防工程、给排水工程、通风与空调工程、智能化预埋工程、电梯工程、室外管网工程、抗震支架工程、标识工程等招标范围内的全部施工内容，不含殡仪业务用房及其周边的散水水沟【殡仪业务用房为二标段，即以室外散水为界线，其上部主体及地下室为二标段另行发包，不含在本次编制范围内】，具体以初步设计及模拟清单载明的为准；

2.4. 最高投标限价或其计算方法：本项目最高投标限价为人民币3371.0376万元，其中，设计费人民币103万元，暂定金额人民币91.3564万元。最高投标限价根据可研报告、经批准的初步设计、概算、发包人要求、模拟清单计价与计量规则、模拟清单等编制（详见最高投标限价文件）；

2.5. 工期要求：总工期或计划开（竣）工日期为356日历天；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：2.7.1勘察质量标准：应符合现行国家、行业、地方标准和福建省有关标准要求，通过地质勘察审查机构等有关部门的审查。2.7.2设计要求的标准：符合国家、地方及行业相关设计规范要求，通过施工图审查机构等有关部门的审查，争取获得“福建省优秀工程勘察设计奖”。综合服务用房符合《装配式建筑评价标准》（GB/T51129-2017）要求，并按《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）等相关文件规定执行，设计阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。2.7.3施工要求的标准：必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准，其中综合服务用房采用装配式建造（装配率为52%），装配式建造需符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建〔2020〕4号）要求，通过装配式建筑施工阶段评价。

3. 投标人资格要求

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的以下资质之一：

(1) 设计资质要求：具备建设行政主管部门核发有效的工程设计综合甲级资质或【同时具备以下①和②资质：①工程设计建筑行业设计乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质，②电力行业工程设计乙级及以上设计资质或电力行业（送电工程、变电工程）专业丙级及以上设计资质】；

(2) 施工资质要求：建设行政主管部门核发有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质和具备建设行政主管部门核发有效的《施工企业安全生产许可证》。

3.2. 投标人将主体工程设计或主体工程施工进行分包的，应在投标文件中明确具体的分包单位，且其资质应当符合上述设计资质或施工资质要求。

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的项目负责人的资格要求：1人，应具备合格有效的一级注册建筑师执业资格或一级注册结构师执业资格或二级及以上建筑工程专业注册建造师执业资格（并持有合格有效的安全生产考核合格证书B证）。项目总负责人可兼任本项目的施工项目负责人或设计项目负责人，但应满足设计项目负责人或施工项目负责人的资格要求。

3.4. 承担主体工程设计任务的投标人（或分包单位）拟派出担任本招标项目的设计项目负责人的资格要求：1人，应具备建设行政主管部门

核发的合格有效的一级注册建筑师执业资格。

3.5.承担主体工程施工任务的投标人（或分包单位）拟派出担任本招标项目的施工项目负责人的资格要求：1人，应具备建设行政主管部门核发的合格有效的二级及以上建筑工程专业注册建造师执业资格，并持有合格有效的安全生产考核合格证书B证。

3.6.投标人“类似工程业绩”数量要求：/；“类似工程业绩”是指：/。

3.7.投标人拟派出担任本项目的项目负责人“类似工程业绩”数量要求：/；“类似工程业绩”是指：/。

3.8.各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）。

3.9.其他资格要求：①投标人未处于被责令停业，投标资格未被取消，财产未被接管、冻结，破产状态；在最近三年内未骗取中标和严重违约及重大质量问题。②投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列入“失信被执行人”（投标人须提供网络截图或相关证明材料）。③投标人在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标人须提供网络截图或相关证明材料）。④投标人被建设行政主管部门列为建筑市场主体“黑名单”且在管理期限内的不得参与本项目的投标。⑤本项目不接受联合体投标，投标人家数为一家，若投标人将主体工程设计或主体工程施工或勘察进行分包的，应在投标文件中明确具体的分包单位，分包单位家数为一家，分包单位只能作为一家投标人的分包单位。

3.10.本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.11.本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 资格审查办法及评标办法

4.1本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。

4.2定标方法：不授权评标委员会确定中标人，推荐的中标候选人：1名。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年11月28日 08:00:00（北京时间，下同）至投标截止时间前通过漳州市工程项目交易中心网（<https://gcjyzz.zhangzhou.gov.cn>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点电子招标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

6. 投标保证金的提交

6.1.投标保证金提交的时间：2023年12月21日 09:00前。

6.2.投标保证金提交的金额：人民币伍拾万元整（¥500000元）。

6.3.投标保证金提交的方式：具体详见投标须知前附表。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2023年12月21日 09:00:00，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心-漳州电子招投标交易平台（<https://gcjyzz.zhangzhou.gov.cn>）完成电子投标文件的递交；

7.2. 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 履约担保的要求

8.1履约担保金额：为中标合同价的10%

8.2履约担保形式：具体详见投标须知前附表

8.3履约担保期限：具体详见投标须知前附表

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn>）、漳州市工程项目交易中心网站（<https://gcjyzz.zhangzhou.gov.cn>）上发布。

10. 联系方式

招标人：漳州市龙海区殡仪馆

地址：漳州市龙海区榜山镇零林村顶社272号，邮编：363199

电子邮箱：/

电话：0596-6593556。传真：/

联系人：林先生

招标代理机构：时代建盛工程管理有限公司

地址：漳州市明发商业广场20幢1103-1116室，邮编：363000

电子邮箱：zzjiansheng@126.com

电话：0596-2962965-801，传真：/

联系人：小吴

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州市龙海区住房和城乡建设局

地址：福建省漳州市龙海区公园西路82号

联系电话：0596-6527390

公共资源交易中心名称：漳州市龙海区公共资源交易中心

地址：漳州市龙海区石码镇紫崮路9号（漳州市龙海区行政服务中心东侧）荣昌公馆写字楼11楼

联系电话：0596-6535066