

2023P05施工监理招标公告

1.招标条件

本招标项目**2023P05施工监理**（项目名称）已由漳州市龙文区发展和改革委员会以闽发改备[2023]E020176号批准建设，项目业主为漳州大成房地产开发有限公司，建设资金来自业主自筹，招标人为漳州大成房地产开发有限公司，委托的招标代理单位为福建晨东工程管理咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1工程建设地点：**福建省漳州市龙文区漳华东路以南、石仓北路以东、龙昌路以西。**

2.2工程建设规模：**项目总用地面积72267m²，总计容建筑面积<173441m²，主要建设住宅、商业及基础配套设施（具体以规划部门批复为准）。主要建筑物面积：228111平方米，新增生产能力（或使用功能）：计容建筑面积约173440m²。**

2.3招标范围和内容：**2023P05施工监理**，主要内容含三通一平、地质勘察、基坑支护工程、建筑工程、结构工程、装修工程、电力工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、空调与通风工程、智能化工程、室外及配套工程、夜景工程、绿化工程、设备工程等设计施工图包含的所有内容（具体详见招标文件）的施工准备阶段、施工阶段（含招标人提供的与项目相关的所有施工图、工程量清单、澄清、修改、补充说明等所含内容）、竣工验收阶段、竣工验收备案、缺陷责任阶段、保修阶段的质量、进度、费用控制、农民工工资支付保障、安全生产控制、节能管理和合同、信息管理、配套专业、平行检测、交底移交相关手续、保障农民工工资支付管理以及《福建漳州城投集团有限公司施工作业流程管理与评价指引（试行）》有关监理单位需履行的监理管理工作。

2.4建筑安装工程费：**76000万元。**

2.5建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费

2.5.1建设工程施工阶段监理服务费：可将发改价格〔2007〕670号文作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费率按**0.71%**计取，费用为固定费率加风险包干（风险已考虑在合同价款内，用项相应调减合同价款；缺陷责任阶段监理服务收费已含在监理报价内，工期延长、分期施工，施工准备阶段、竣工验收阶段、竣工验收备案、缺陷责任阶段、保修阶段的监理服务费已包含在监理费中，监理费不予调整，招标人不再另行支付额外监理费和附加监理费），监理费用按实结算，实际监理服务收费最终以委托人确定的有资质的第三方中介机构审核确定的施工总承包建安预算审核价（扣除暂列金后）×中标监理费率**0.71%**计算得出。投标时，投标人的监理报价暂按人民币**541.314万元**。

2.5.2建设工程其他阶段监理服务费包括：可将/作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/元、设计阶段（若有）监理服务费/元、保修阶段（若有）监理服务费/元。

2.6施工阶段监理服务期：**1825**日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7质量要求：**达到国家现行《工程施工质量验收规范》及相关规范规定的合格及以上标准。**

3.投标人资格要求及资格审查办法

3.1具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于**甲级房屋建筑工程监理资质**和不低于**乙级电力工程监理资质**。

3.3拟派总监监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国

注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为**房屋建筑工程**。拟派总监监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4本招标项目**接受**联合体投标。招标人接受联合体投标的，则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标，联合体应由**不低于甲级房屋建筑工程监理资质的单位**为牵头人，且各方均应具备承担招标项目的相应资质条件；相同专业单位组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有**房屋建筑工程监理资质和电力工程监理资质**的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询，网址：<http://www.fjjs.gov.cn:98/zixypjweb2/gcjl>。

3.6投标人“工程业绩”要求：**1**个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的**房屋建筑工程**中的**住宅工程**，等级为**一级**。

3.7投标人拟派总监监理工程师“工程业绩”要求：**1**个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的**房屋建筑工程**中的**住宅工程**，等级为**一级**，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8其他资格要求：①福建省外入闽工程监理企业应当按规定通过福建省住房和城乡建设网的“省外入闽工程监理企业信息登记系统”自行如实填报相关信息，并对填报信息的真实性、完整性负责（须提供系统截图）。②投标人参与投标时需提交投标单位、法定代表人及总监理工程师近三年内无行贿犯罪记录承诺函（格式自拟）；若为联合体投标，联合体各方均应满足该要求。③根据住房和城乡建设部《建筑市场信用管理暂行办法》（建市〔2017〕241号）文件的精神，投标人被福建省相关主管部门列为“建筑市场主体黑名单”或“欠薪黑名单”且在管理期内的，不得参与本项目的投标；若为联合体投标，联合体各方均应满足该要求。④工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质有效期延续按《关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）及《关于建设工程企业资质证书有效期延续和施工总承包及专业承包二级资质审批有关事宜的通知》（闽建许〔2022〕3号）的规定执行。⑤本招标项目实行不见面开标，投标人无需到场参加开标。开标当日，投标人通过漳州电子招投标交易平台参加开标会议，并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动。投标人应按电子平台提示解密开始后在线解密（即远程解密），全部投标人解密完成后即进入开标程序，投标人最迟于解密开始后30分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件。

3.9本招标项目采用**资格后审**方式对投标人的资格进行审查。

3.10本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于**发布招标公告之日起至投标截止时间前**通过漳州市工程项目交易中心网站（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>）电子交易平台采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用**新点电子投标文件制作软件**打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5.评标办法

本招标项目采用的评标办法：**综合评估法**。

6.投标保证金的提交

6.1.投标保证金提交的时间：**2023年12月14日 11:00:00时前**。

6.2.投标保证金提交的金额：**人民币壹拾万元整（¥100000.00）**。

6.3.投标保证金提交的方式：**具体详见投标须知前附表第3.4.1条规定**。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心网站（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>）、漳州城投集团招标采购网（<https://ctzb.fjzct.cn>）上发布。

8.联系方式

招标人：**漳州大成房地产开发有限公司**

地址：**福建省漳州市龙文区九龙东方财富中心402室**，邮编：363000

电子邮箱：**/**

电话：**0596-6066328**，传真：**/**

联系人：**王妙**

招标代理机构：**福建晨东工程管理咨询有限公司**

地址：**福建省漳州市龙文区水仙大街112号锦绣碧湖A区15幢B701、702室**，邮编：363005

电子邮箱：**2325365535@qq.com**

电话：**0596-2631069**，传真：**0596-2631069**

联系人：**小林、小吴**

公共资源电子交易平台名称：漳州电子招投标交易平台

网址：<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州市龙文区住房和城乡建设局

地址：漳州市龙文区西溪亲水公园内

联系电话：0596-2128106

公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心

地址：漳州市龙文区水仙大街100号（漳州市行政服务中心四层南侧）

联系电话：0596-2939029