

平和县新美小学教学综合楼及室外配套附属工程招标公告

1. 招标条件

本招标项目平和县新美小学教学综合楼及室外配套附属工程已由平和县行政审批局以平和县行政审批局关于平和县新美小学教学综合楼及室外配套附属工程初步设计及概算的批复-平行审投资[2023]122号批准建设，建设单位为平和县五寨中心小学（代建单位：福建平和城市建设投资开发有限公司），建设资金来源业主多渠道筹措，招标人为平和县五寨中心小学，委托的招标代理单位为河南求实工程造价咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：平和县五寨乡新美村；

2.2. 工程建设规模：本项目平和县新美小学教学综合楼及室外配套附属工程，建筑面积 1314.9平方米。主要建设一栋三层教学综合楼、水泵房、配电室及室外配套附属工程；

2.3. 招标范围和内容：

（1）工程类别：房屋建筑工程；

（2）招标类型：施工总承包；

（3）招标范围和内容：平和县新美小学教学综合楼及室外配套附属工程，具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

按照《建筑业企业资质标准》的承包工程范围中：三级建筑工程施工总承包资质可承担建筑面积 8 万平方米以下的建筑工程；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

按照《注册建造师执业工程规模标准（试行）》房屋建筑工程专业中一般房屋建筑工程：单项工程合同额300～3000万元属于中小型工程，二级注册建造师可担任中小型工程；

用于确定类似工程业绩的相关数据：

/；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：预算审核价为5661803元（含暂列金240000元）；发包价为5228059.31（含暂列金240000元）元；

2.5. 工期要求：总工期13个月，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》及其他相关规范的合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于叁级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为房屋建筑类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的/确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：/个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：①投标人应符合闽建办筑〔2016〕8号文要求，若为省外入闽施工企业还应按闽建筑〔2015〕35号及闽建办筑〔2015〕13号文要求在福建省建筑市场综合监管信息平台登记企业信息（提供福建住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台的相应信息系统登记的网页截图或相关证明资料）。②本项目（标段）投标截止时企业法人仍处于被住房和城乡建设部或福建省住房和城乡建设厅认定的建筑市场主体黑名单管理期限内的（闽建筑函〔2022〕1号文及其他相关规定中的工程质量安全文明“黑名单”除外），评标委员会否决其投标；被列为拖欠农民工工资黑名单的不得参与本项目的投标。③根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》

(建办市函[2022]361号)的文件精神,投标人的企业资质证书有效期于2023年12月30日前届满的,统一延期至2023年12月31日,原企业资质证书仍可用于本项目的投标活动;④投标人须提供无行贿犯罪行为记录承诺书[包括投标人(不包括分支机构)、法定代表人及项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录承诺],格式自拟。⑤本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。⑥本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司,中标人应当依法履行纳税义务。⑦本招标项目采用在线开标方式(即不见面开标),投标人按电子平台提示解密开始后进行在线解密(即远程解密),全部投标人解密完成后即进入开标程序,投标人最迟于解密开始后45分钟内完成解密,否则视为撤销其投标文件。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于2023年11月15日 00:00:00 至2023年12月1日 09:00:00 通过漳州工程项目交易中心网 <https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn> 采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件(福建版)打开。投标人获取招标文件后,应检查招标文件的合法有效性,合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章;招标人没有电子印章的,须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

- 5.1. 本招标项目采用的评标办法: 简易评标法(K值=8%)。
- 5.2. 本招标项目采用的定标方式: 依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

- 6.1. 投标保证金提交的时间: 2023年11月30日 17:00:00 前。
- 6.2. 投标保证金提交的金额: 人民币壹拾万元整。
- 6.3. 投标保证金提交的方式: 详见投标须知前附表18.1/ 18.2.1。

7. 投标文件的递交

- 7.1. 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同): 2023年12月1日09:00, 投标人应在截止时间前通过漳州工程项目交易中心网 <https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn> 递交电子投标文件;
- 7.2. 逾期送达的投标文件, 公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台 (<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>)、漳州工程项目交易中心 (<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>) 上发布。

9. 联系方式

招标人: 平和县五寨中心小学

地址: 漳州市平和县五寨乡优美村, 邮编: 363700

电子邮箱: /

电话: 0596-5392678, 传真: /

联系人: 蔡工

招标代理机构: 河南求实工程造价咨询有限公司

地址: 漳州市芗城区南昌中路86号文元楼3楼, 邮编: 363000

电子邮箱: hnqszfzs@126.com

电话: 0596-2108985, 传真: /

联系人: 小林

公共资源电子交易平台名称: 漳州市工程项目交易中心

网址: <https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话: 0596-2032597

招投标监督机构名称：平和县住房和城乡建设局

地址：平和县小溪镇西大路

联系电话：0596-5556253

公共资源交易中心名称：平和县公共资源交易中心

地址：平和县行政服务中心二楼（平和县小溪镇河滨南路）

联系电话：0596-5556279