

招标公告

1. 招标条件

本招标项目松风酒店项目绿化景观工程（及附属配套设施）已由漳州市国资委、漳州古雷港经济开发区行政审批局以漳国资发改[2022]40号、闽发改备[2022]E130068号批准建设，建设单位为漳州九龙江古雷发展集团有限公司，建设资金来源业主自筹，招标人为漳州九龙江古雷发展集团有限公司，委托的招标代理单位为厦门中达利工程管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：福建漳州漳浦古雷经济开发区下蔡滨海片区；

2.2. 工程建设规模：松风酒店项目红线面积约3.8万平方米，本项目现需开展场地出入口、围墙、场地内的水景、驳岸、绿化景观、园区道路、铺装、小品节点、配套服务设施以及给排水、夜景照明等；

2.3. 招标范围和内容包括：

(1) 工程类别：（园林绿化工程）；

(2) 招标类型：（专业承包）；

(3) 招标范围和内容包括：松风酒店项目绿化景观工程（及附属配套设施），具体以招标人提供的施工图纸及工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明等所含内容为准；

其中，用于确定项目负责人、技术负责人职称等级的相关数据：

按照《关于贯彻执行〈园林绿化工程建设管理规定〉的通知》（闽建办风景〔2018〕11号）中相应工程规模标准：单项合同额>1200万元项目负责人、技术负责人应具备园林绿化专业高级职称各1人；

用于确定类似工程业绩的相关数据：

（按照《关于规范园林绿化工程施工招标投标活动有关事项的通知》（闽建筑〔2019〕21号）中规定：招标控制价在1200万元及以上的园林绿化工程可以设置一项企业的类似业绩。

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：20788732元（含暂列金额950000元，专业工程暂估价：4460000元）；

2.5. 工期要求：总工期为90个日历天；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：符合国家现行《工程施工质量验收规范》及《园林绿化工程施工及验收规范》等相关规范要求的合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具有独立法人资格并具备有效的企业法人营业执照。

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人须具备有效的不低于园林绿化专业高级职称。

3.3. 本招标项目不接受联合体投标。

3.4. 本招标项目应用福建省园林绿化施工企业信用评价分值。应用福建省园林绿化施工企业信用评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为园林绿化类。应用福建省园林绿化施工企业信用评价分值的，采用经评审的最低投标价中标法，投标人的企业季度信用得分不得低于50分。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省园林绿化施工企业信用评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：1个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的单项合同造价1200万元及以上的园林绿化工程施工（项目类型为综合性园林绿化工程）。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：（1）根据建市[2017]241号文以及有关文件规定，投标人被列入建筑市场主体“黑名单”且在管理期限内的，不得参与本项目的投标；（2）根据闽人社文[2018]211号文件的规定，投标人被列为拖欠农民工工资“黑名单”的，不得参与本项目的投标；

（3）根据闽建办风景【2018】11号文规定，投标人拟派出的项目负责人不得同时兼任2个及以上园林绿化在建工程项目负责人；（4）根据闽建筑【2019】21号文规定，投标人的企业信息及主要管理人员信息（即项目负责人和技术负责人）应当能够通过福建省园林绿化施工企业信用评价系统查询得到（提供网站截图）；（5）投标人参与投标时需提供投标单位、法定代表人及项目负责人近三年内无行贿犯罪记录承诺函；（6）本项目采取线上开标形式（即不见面开标），开标当日，投标人通过漳州电子招投标交易平台参加开标会议，并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动。投标人最迟于解密开始后45分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.9. 本招标项目不要求投标人在招投标期间缴纳农民工工资保证金。

3.10. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年11月24日 20:20:21至2023年12月19日 09:30:00通过漳州市工程项目交易中心

（<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn/Front/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2023年12月19日09:30前。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币叁拾万元整（¥300000元）。

6.3. 投标保证金提交的方式：投标人可以使用银行保函或漳州市工程项目交易中心年度投标保证金或工程担保保函或投标保证金形式提交，详见招标文件投标须知前附表。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2023年12月19日 09:30，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心（网址：<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn/Front/>）递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心

（<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn/Front/>）及九龙江集团官网（<http://www.zzjljtt.com/>）上发布。

9. 联系方式

招标人：漳州九龙江古雷发展集团有限公司

地址：漳州古雷港经济开发区，邮编：363200

电子邮箱：/

电话：0596-2287528 传真：/

电话：0596-6987585，传真：/

联系人：赖工

招标代理机构：厦门中达利工程管理有限公司

地址：福建省漳州市龙文区明发广场20栋915、916，邮编：363000

电子邮箱：/

电话：0596-2105911，传真：/

联系人：林丽芳

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn/Front/>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州古雷港经济开发区经济发展局 漳州古雷港经济

地址：福建漳州漳浦县霞美镇碧海北路3号

联系电话：0596-3892004、0596-3892003

公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心

地址：漳州市龙文区水仙大街100号（漳州市行政服务中心四层南侧）

联系电话：0596-2871120，0596-2939029