

云霄县老旧小区及城区基础设施改造项目—老旧小区及道路基础设施改造工程(一期)施工监理(项目名称) 监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目云霄县老旧小区及城区基础设施改造项目—老旧小区及道路基础设施改造工程(一期)施工监理(项目名称)已由云霄县发展和改革局以云发改审(2023)103号批准建设,项目业主为云霄县兴云建设发展有限公司,建设资金来源申请地方政府专项债券、上级补助及业主多方筹措,招标人为云霄县兴云建设发展有限公司,委托的招标代理单位为福建曼曼工程管理有限公司。本项目已具备招标条件,现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点:云霄县中心城区。

2.2 工程建设规模:本工程共计改造 53 个老旧小区及 11 条市政道路。其中,道路部分:共计改造 11 条市政道路,分别为望江路北侧小巷、江腾路、糖坪路、县医院后巷、宝中路、宝山路、宝溪路、云旭路、育英路、绥集路、宝北路。总长度约为 3.707km。配套交通工程(含治安监控等公安设施)、给水工程、通信管道、土建工程、电力管道土建工程、道路照明工程、道路绿化工程等附属设施。老旧小区部分:主要对小区雨污管网和墙体进行改造修缮,对三线进行重新梳理,并对小区的停车系统、路面硬化、照明、绿化、消防设施、强弱电及周边公共基础设施进行改造提升。

2.3 招标范围和內容:本次招标项目为云霄县老旧小区及城区基础设施改造项目—老旧小区及道路基础设施改造工程(一期),包括对15个老旧小区(面粉厂宿舍、房地产公司、车队宿舍、房地产公司开发、糖烟酒宿舍1、政府宿舍楼、邮电宿舍、剧团宿舍、技监局宿舍、峰头水库宿舍、检察院宿舍、交警宿舍、烟草宿舍1、城郊庭宿舍、广电宿舍)进行改造提升。主要对小区雨污管网和墙体进行改造修缮,对三线进行重新梳理,并对小区的停车系统、路面硬化、照明、绿化、消防设施、强弱电及周边公共基础设施进行改造提升。本次招标项目所有內容的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、缺陷责任阶段的投资、质量、进度控制,合同、信息、安全管理,协调项目内部关系等內容的监理,具体以本项目施工图设计图纸及施工招标文件的澄清、修改或补充说明的范围內容为准。

2.4 建筑安装工程费:暂按预算审核价为 969.6079 万元。

2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费

2.5.1 建设工程施工阶段监理服务费:可将按国家发展改革委、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)下浮40%作为参考依据,本项目施工阶段监理服务费按监理服务费率1.81%计取,固定费率加风险包干,监理服务费按实结算,实际监理服务费以经财政审核确定的结算审核总价×监理服务费率1.81%计算。不论国家政策或法规、标准及市场因素的变化,监理服务费率均不做任何调整。工期延长,分期施工,施工准备阶段、竣工验收阶段、缺陷责任阶段的监理服务费已包含在监理中标费率內,不再另行计取。投标时,投标人的监理服务费投标报价暂按人民币17.56万元。

2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括:可将/作为参考依据,勘察阶段(若有)监理服务费/元、设计阶段(若有)监理服务费/元、保修阶段(若有)监理服务费/元。

2.6 施工阶段监理服务期:暂按45日历天,且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7 质量要求:达到国家现行《工程施工质量验收规范》及相关规范的合格标准及以上并通过各阶段验收。

3. 投标人资格要求及资格审查办法

3.1 具备合格有效的《营业执照》,并具有独立法人资格。

3.2 本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于丙级房屋建筑工程监理资质。

3.3 拟派总监监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书,注册专业要求为房屋建筑工程。拟派总监监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员,以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的,则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标,联合体应由/为牵头人,且各方均应具备承担招标项目的相应资质条件;相同专业单位组成的联合体的,按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5 本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值,投标人的企业季度信用得分不得低于60分;以联合体参与投标的,投标人的企业季度信用得分按具有/监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分,可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统(下称“评价系统”)查询,网址:

<http://www.fjjs.gov.cn/98/zjxypjweb2/gcjl>。

3.6 投标人“工程业绩”要求:/个;“工程业绩”是指:自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年內(含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日)完成的并已竣工验收合格的/中的/,等级为/级。

3.7 投标人拟派总监监理工程师“工程业绩”要求:/个;“工程业绩”是指:自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年內(含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日)完成的并已竣工验收合格的/中的/,等级为/级,工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8 其他资格要求:①福建省外入闽工程监理企业应当按规定通过福建省住房和城乡建设网的“省外入闽工程监理企业信息登记系统”自行如实填报相关信息,并对填报信息的真实性、完整性负责(须提供系统截图)。②投标人的资质证书为建设部核发的,根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(建办市函〔2022〕361号),企业资质延续有效期统一延期至2023年12月31日;为各地方住房和城乡建设主管部门核发的,资质延续有关政策由各地方住房和城乡建设主管部门确定(投标人须提供原资质证书扫描件及全国建筑市场监管公共服务平台的资质有效期等信息公示情况截图或各地方的资质证书延续政策文件)。③投标人参与投标时需提供投标单位、法定代表人及总监监理工程师近三年內无行贿犯罪记录承诺函。④根据住房和城乡建设部《建筑市场信用管理暂行办法》(建市〔2017〕241号)文件的精神,投标人被福建省相关主管部门列入建筑市场主体“黑名单”且在管理期內的,不得参与本项目的投标。⑤投标人监理资质注册人员满足“监理资质”类别等级标准的承诺函及在“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”(网址:<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>)上查询到的本单位注册人员情况的网页截图(公告发布之日起至截标前截取)。⑥本招标项目采用在线开标(即不见面开标)方式,投标人按电子平台提示解密开始后在线解密(即远程解密),全部投标人解密完成后即进入开标程序,投标人最迟于解密开始后30分钟内完成解密。否则,视为撤销其投标文件。

3.9 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.10 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立(子)公司,中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于2023年11月24日08:30:00至2023年12月5日18:00:00通过漳州市工程项目交易中心网站(<https://www.zzcjyzyx.com/>)电子交易平台采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用江苏国泰新点软件(新点投标文件制作软件福建版)打开。投标人获取招标文件后,应检查招标文件的有效性,合法有效的招标文件应具有投标人和招标代理机构的电子印章;招标人没有电子印章的,须附招标人对招标代理机构的授权书。

5.评标办法

本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

6.投标保证金的提交

6.1.投标保证金提交的时间：2023年12月 6日 09:30:00。

6.2.投标保证金提交的金额：人民币 伍仟元整（¥：5000元）。

6.3.投标保证金提交的方式：具体详见投标须知前附表第3.4.1条规定。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（www.fjggfw.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心（<https://www.zzgcjyzx.com/>）上发布。

8.联系方式

招标人：云霄县兴云建设发展有限公司

地址：云霄县云陵镇绥阳路86号（原农信社三楼），邮编：363300

电子邮箱：/

电话：18250668170，传真：/

联系人：吴先生

招标代理机构：福建晏圣工程管理有限公司

地址：云霄县云陵镇江滨路231号B单元405室，邮编：363300

电子邮箱：/

电话：13338303852，传真：/

联系人：小张

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：云霄县住房和城乡建设局、云霄县发展和改革委员会

地址：云霄县广电大楼裙楼（万星广场隔壁）二楼

联系电话：0596-8525246、0596-8505326

公共资源交易中心名称：云霄县公共资源交易中心

地址：云霄县广电大楼裙楼（万星广场隔壁）一楼开标室

联系电话：云霄县公共资源交易中心