

## 漳州台商投资区金山安置房项目建设运营一体化中标候选人公示

1. 招标项目名称：漳州台商投资区金山安置房项目建设运营一体化
2. 招标人：漳州市经发置业有限公司 地址：漳州台商投资区经发·创业中心 9 楼  
联系人：徐工 联系电话：0596-6265386
3. 招标代理机构：福建昇华工程造价咨询有限公司  
联系人：小吴 联系电话：0596-2860055
4. 项目建设规模：项目总投资估算为 59666.41 万元，其中建安工程费用 50532.62 万元。本项目总用地面积为 40771.52 平方米(约 61.16 亩)，拟建规划总建筑面积为 156424.61 平方米，主要建设居民住宅楼、商业及小区配套设施（居家养老服务、社区服务站、社区卫生室、健身活动室、党建用房、幼托班、物业管理用房、幼儿园）、设备用房（消控中心、弱电机房），以及小区道路、室外广场和停车场、绿化景观和室外综合管网（给水、排水、电力、通讯、燃气）等。
5. 招标方式：公开招标
6. 开标时间：2023 年 11 月 23 日上午 9 时 30 分
7. 交易地点：漳州市工程项目交易中心（漳州市龙文区水仙大街 100 号（水仙大街和龙江中路交汇处，碧湖生态公园北侧）四层）
8. 评标办法：综合评估法
9. 评标委员会对投标报价进行修正的原因、依据和修正结果：无
10. 被否决投标的进入评审的投标人名称及原因：无
11. 推荐的中标候选人名单及其投标文件相关内容  
第一中标候选人：中铁十二局集团有限公司（联合体成员：福建天健工程设计有限公司、福州蓝天佳好智能科技有限公司）  
投标报价：(1) 工程总承包部分投标报价：人民币（大写）肆亿柒仟陆佰伍拾壹万壹仟玖佰叁拾柒元整（¥476511937 元），其中：①建筑安装工程费：474400237 元，即建筑安装工程费下浮率  $K=6.12\%$ 。②施工图设计费暂定为：2111700 元，最终施工图设计费= 30 元/ $m^2$ ×通过施工图审查的总建筑面积×45%（标准工作量比例）计取；  
(2) 委托运营部分的投标报价：人民币（大写）伍佰玖拾肆万捌仟伍佰陆拾伍元整（¥5948565 元），其中：①运营费下浮率  $K'=6.10\%$ 。②年均运营成本报价为 1189713 元。  
工期：总工期为 30 个月，委托运营期限 5 年。

质量要求：（1）设计要求的质量标准：设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查。（2）施工要求的质量标准：必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准。（3）采购质量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求。（4）运营要求的质量标准：符合《委托运营服务合同》要求及招标人考核合格标准。

中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：经评审，评标委员会认为其推荐的中标候选人所附的资格证明材料满足招标文件规定的资格能力条件。

12. 中标候选人的项目负责人姓名及其相关个人业绩（如有时）、证书名称和注册编号：

项目负责人：郭瑞                      相关个人业绩：/

证书名称：一级建造师              证书编号：晋 1612019202001581

13. 中标候选人的类似工程业绩（如有时）

| 工程名称                                 | 建设单位                 | 工程造价<br>(万元) | 备注 |
|--------------------------------------|----------------------|--------------|----|
| 雄安容东片区 D2 组团安置房及配套设<br>施施工           | 中国雄安集团城市发展投<br>资有限公司 | 414949.29    |    |
| 三江片区城中村综合改造安置小区（高<br>佳小区一期）建设项目      | 上饶市信州区城乡建设开<br>发有限公司 | 59712.884364 |    |
| 福州市长乐区朝阳中学物业管理服务<br>项目               | 福州市长乐区朝阳中学           | /            |    |
| 海峡蔬菜批发市场保洁及地下管网疏<br>通、化粪池处理项目        | 福州民天实业有限公司           | /            |    |
| 漳州市荔海物业服务有限公司 2023-20<br>25 年度保洁绿化服务 | 漳州市荔海物业服务有限<br>公司    | /            |    |
| 荆溪镇垃圾转运项目                            | 闽侯县荆溪镇人民政府           | /            |    |
| 闽侯县祥谦镇人民政府生活垃圾转运<br>及中转站运营管理服务采购项目   | 闽侯县祥谦镇人民政府           | /            |    |
| 连江县琯头镇陈旧混合垃圾分类清理<br>服务项目             | 连江县琯头镇人民政府           | /            |    |

14. 异议的渠道和方式：投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 第 613 号）第五十四条“投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出”的规定，应在公示期提出，公示期满招标人不再接收异议申诉。

15. 监督部门：漳州台商投资区管委会建设局

联系电话：0596-6770217

以上结果现予以公示，公示期限自 2023 年 11 月 24 日至 2023 年 11 月 27 日。

招标人：漳州市经发置业有限公司

招标代理机构：福建昇华工程造价咨询有限公司

2023 年 11 月 24 日