

漳州台商投资区金山安置房项目建设运营一体化监理

中标候选人公示

1、项目名称：漳州台商投资区金山安置房项目建设运营一体化监理

2、招标人：漳州市经发置业有限公司

地址：漳州台商投资区经发·创业中心 9 楼

联系人：徐工 联系电话：0596-6265386

3、招标代理单位：福建昇华工程造价咨询有限公司

地址：漳州市芗城区金星路 62 号大舟创业园三楼 联系电话：0596-2860055

4、工程交易地点：漳州台商投资区行政服务中心

5、工程建设地点：漳州台商投资区龙池片区

6、工程建设规模：项目总投资估算为 59666.41 万元，其中建安工程费用 50532.62 万元。本项目总用地面积为 40771.52 平方米（约 61.16 亩），拟建规划总建筑面积为 156424.61 平方米，主要建设居民住宅楼、商业及小区配套设施（居家养老服务、社区服务站、社区卫生室、健身活动室、党建用房、幼托班、物业管理用房、幼儿园）、设备用房（消控中心、弱电机房），以及小区道路、室外广场和停车场、绿化景观和室外综合管网（给水、排水、电力、通讯、燃气）等。主要内容包括建筑工程、结构工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、智能化工程、夜景工程、室外配套相关工程、电梯工程、市政工程、人防工程、标识标牌等。

7、招标方式：公开招标

8、评标办法：综合评估法

9、开标时间：2023 年 11 月 29 日 09 时 30 分

10、评标委员会成员对进入评审的投标人投标文件的总评分：

序号	投标单位	总分	排名
1	厦门象屿工程咨询管理有限公司	94	1
2	福建工大工程咨询管理有限公司	94	1
3	福建易成工程管理有限公司	94	1
4	福建源恒工程监理有限公司	94	1
5	厦门勤奋建设工程监理有限公司	94	1
6	厦门市东区建设有限公司	94	1
7	厦门市筓筓新市区工程监理有限公司	94	1
8	福建光正工程项目管理有限公司	94	1
9	福建省三明市工程项目管理有限公司	94	1
10	浙江致远工程管理有限公司	94	1



11、被否决投标的进入评审的投标人名称及原因：无。

12、评标结果：

第一中标候选人：福建易成工程管理有限公司

投标报价：暂按人民币大写肆佰柒拾壹万伍仟肆佰元整（小写：¥4715400 元）。本项目最终监理服务费=经财政评审机构或造价评审机构审核确定的建安工程结算价×0.93%（固定监理费率）。

总监理工程师：吕丽

相关个人工程业绩：紫金山牡丹园一期

以上工程业绩均摘自投标文件中的拟派总监理工程师简要情况表。

国家监理工程师注册执业证书注册号：35008263

中标候选人的同类同等工程业绩：①小洋祥和家苑第二标段工程；②保障性住房湖边公寓；③美仑花园安置房（一期）。

以上工程业绩均摘自投标文件中的投标人“工程业绩”情况表。

监理服务期：暂按 900 日历天。本项目的监理服务期限：施工工期+从设计、工程开工准备到工程完工验收直至工程结算审核、资料移交备案完毕全过程（含缺陷责任期）、工程竣工验收。

质量标准：达到国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范要求的合格标准。

中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：经评审，评标委员会认为其推荐的中标候选人所附的资格证明材料满足招标文件规定的资格能力条件。

13、监管部门：漳州台商投资区管委会建设局 联系电话：0596-6770217

14、异议的渠道和方式：投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 第 613 号）第五十四条“投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出”的规定，应在中标候选人公示期间提出，中标候选人公示期满，招标人不再接收异议申诉。评标结果异议应当符合《中华人民共和国招标投标法实施条例》。

以上结果现予以公示，公示期：2023 年 11 月 30 日至 2023 年 12 月 04 日。

招标人：漳州市经发置业有限公司

招标代理单位：福建昇华工程造价咨询有限公司

2023 年 11 月 30 日

