

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目山梅百里画廊乡村振兴示范带项目（S318 路域人居环境及旅游基础设施提升工程）-山城镇至南坑镇示范段已由南靖县发展和改革局以靖发改审（2023）57号文批准建设，建设单位为南靖县路桥建设开发有限公司，建设资金来源政府专项债及业主自筹，招标人为南靖县路桥建设开发有限公司，委托的招标代理单位为漳州平建工程项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：漳州市南靖县山城镇、南坑镇、书洋镇；

2.2. 工程建设规模：山城镇至南坑镇示范段建设内容主要包含：（1）四公里兰花村道路与基础设施提升。兰花村道路拓宽范围为K0+185-K1+080，在原有道路的基础上往南侧进行拓宽，呈东西走向，设计起点为K0+185，设计终点为K1+080，长约0.895公里。建设内容包括：道路工程、交通工程、照明工程、涵洞工程、市政管线工程等。（2）骑游道园路工程。本次建设骑游道绕行于南五水库，包括A、B两条线路，其中A线向右侧绕行于东坑村内，利用现有坑口桥跨越船厂溪沿溪南侧布置，新建1#大桥跨越船厂溪沿318省道至南坑镇区；B线沿318省道布置，与A线形成环线。A线起点桩号AK0+000，终点桩号AK2+510.826，设置一座1号桥，桥梁中心桩号AK2+458.191，桥长86.04m。骑游道B线设置一座2号桥，桥梁中心桩号BK1+468.000，桥长86.04m。（3）景观及绿化改造提升。主要为S318沿线路域两侧的文化景观（标识标牌、门户形象、挡墙美化）、沿线绿化提升及边坡绿化、南湖垂钓园及月亮湾节点景观、绿化浇灌水及太阳能路灯等。主要工程内容包括景观园建、道路绿化、边坡绿化、绿地给水、景观照明等。（4）房屋立面改造提升。对山城镇、南坑镇、书洋镇高速出口段沿S318路域可见范围内建筑进行外立面改造。立面改造范围包括外墙、店招、沿街建筑坡屋顶、电线、电杆、路灯、行道树等。（5）停车场。项目总用地面积8236.96m<sup>2</sup>，设置停车位74个，其中小车位62个，充电车位5个，无障碍车位3个，大客车位4个。配套建设围墙、给排水、消防栓、路灯及配套交通标志标线等。本项目投资概算总造价为14295.90万元，其中建筑安装工程费9593.72万元。

2.3. 招标范围和內容：

（1）工程类别：市政工程、房屋建筑工程或建筑装修装饰工程；

（2）招标类型：施工总承包或专业承包；

（3）招标范围和內容：本工程内容主要包含拆除工程、路基工程、道路工程、桥涵工程、给水工程、雨水工程、污水工程、交通工程、通信工程、照明工程、绿化灌溉工程、景观工程、绿化种植、外立面整治等，具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

根据住房和城乡建设部（建市〔2014〕159号）《住建部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》承包工程范围中市政公用工程施工总承包一级资质可承担各类市政公用工程的施工；建筑工程施工总承包三级资质可承担建筑面积8万平方米以下的建筑工程；建筑装修装饰工程专业承包二级资质可承担单项合同额2000万元以下的建筑装修装饰工程，以及与装修工程直接配套的其他工程的施工。

用于确定注册建造师等级的相关数据：

按照《注册建造师执业工程规模标准（试行）》中相应规模标准规定，市政公用工程中城市园林-绿化工程单项工程合同额≥500万元，属于大型工程；一级注册建造师可担任大中小型工程项目负责人。

用于确定类似工程业绩的相关数据：/；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：预算审核价为75977500.09元（其中，暂列金额：3318000元；专业工程暂估价：6293744元；甲供材料费：无）元；

2.5. 工期要求：总工期为360个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）承包人需满足招标人对各关键节点的工期要求；

2.6. 标段划分（如果有）：不适用；

2.7. 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》及其他相关规范的合格标准。

### 3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于一级市政公用工程施工总承包和（不低于三级建筑工程施工总承包或不低于二级建筑装修装饰工程专业承包）资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于一级市政公用工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由不低于一级市政公用工程施工总承包为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为市政工程类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投

标人的企业季度信用得分按具有市政公用工程施工总承包资质的联合体成员中的联合体牵头人的企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：/个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.6. 各投标人可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：①投标人应按闽建办筑〔2016〕8号文要求做好福建省建设行业信息公开平台对于建筑施工企业及相关人员的信息登记，且省外入闽施工企业应按闽建筑〔2015〕35号及闽建办筑〔2015〕13号文要求在福建省建设行业信息公开平台登记企业信息（提供福建住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台的相应信息系统登记的网页截图或相关证明资料）；②投标人必须提供近三年内投标单位、法定代表人及项目经理的无行贿犯罪记录承诺函（格式自拟）；③根据建市〔2017〕241号文等有关文件规定，施工企业被列入建筑市场主体“黑名单”且在管理期限内不得参与本项目的投标；④根据福建省人力资源和社会保障厅关于印发《福建省拖欠农民工工资“黑名单”管理实施细则》的通知（闽人社文〔2018〕211号）文件的规定，投标人被列为拖欠农民工工资“黑名单”的不得参与本项目的投标；⑤根据闽建筑〔2019〕16号文规定投标人递交的已标价工程量清单XML电子文档中记录的软硬件信息应当包括软件加密锁使用人全称、统一社会信用代码（或身份证号码）、软件功能等。对于没有按照上述要求记录计价软件加密锁实名信息的，视为不符合招标文件规定的其他资格条件，否决其投标。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年10月27日 08:00:00至2023年11月17日 09:00:00通过漳州市工程项目交易中心（<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

#### 5. 评标办法和定标方式

5.1. 本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法A类[K值取8%~12%（含8%，不含12%）]。

5.2. 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

#### 6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：北京时间2023年11月16日12时00分前（指款项到达指定账户时间）。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币捌拾万元整（¥800000元）。

6.3. 投标保证金提交的方式：详见招标文件投标须知前附表18.1/18.2.1规定。

#### 7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2023年11月17日 09:00，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心（<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>）递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

#### 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（[ggzyfw.fujian.gov.cn](http://ggzyfw.fujian.gov.cn)）、漳州市工程项目交易中心（<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>）上发布。

#### 9. 联系方式

招标人：南靖县路桥建设开发有限公司

地址：南靖县山城镇人民广场1号，邮编：363600

电子邮箱：/

电话：0596-6035013，传真：/

联系人：卓先生

招标代理机构：漳州平建工程项目管理有限公司

地址：福建省漳州市龙文区明发商业广场1幢1807室，邮编：363000

电子邮箱:2510952985@qq.com

电话: 0596-7850358, 传真: /

联系人: 小张

公共资源电子交易平台名称: 漳州市工程项目交易中心

网址: <https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话: 0596-2032597

招标投标监督机构名称: 南靖县住房和城乡建设局、南靖县发展和改革局

地址: 南靖县山城镇教育路4号、南靖县山城镇兰陵路12号

联系电话: 0596-6033270、0596-7823380

公共资源交易中心名称: 南靖县公共资源交易中心

地址: 南靖县山城镇江滨路21号 (南靖县行政服务中心6楼)

联系电话: 0596-7853991