

建发小区施工监理（项目名称）监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目建发小区施工监理（项目名称）已由漳州古雷港经济开发区行政审批局以闽发改备[2023]E130060批准建设，项目业主为漳州古雷新城资产运营管理有限公司，建设资金来自业主自筹，招标人为漳州古雷新城资产运营管理有限公司，委托的招标代理单位为福建众亿工程项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点：福建漳州古雷经济开发区杜浔镇湖里村。

2.2 工程建设规模：本项目规划总用地面积约36014.43平方米，总建筑面积约132144.86平方米，规划建设安置房、商品房、社区卫生室、社区食堂等配套用房以及古雷建发办公楼

2.3 招标范围和內容：本项目设计施工图所含内容等所有工程项目的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段的投资、质量、进度控制，合同、信息、安全管理，内外部协调工作、试运营阶段服务等內容的全过程监理

2.4 建筑安装工程费：约52355.12万元。

2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费

2.5.1 建设工程施工阶段监理服务费：可将发改价格（2007）670号文作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费暂按人民币529.89万元。

2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括：可将发改价格（2007）670号文作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/元、设计阶段（若有）监理服务费/元、保修阶段（若有）监理服务费已含在施工阶段监理服务费中元。

2.6 施工阶段监理服务期：暂定900日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7 质量要求：符合相关工程施工验收规范规定的合格标准。

3. 投标人资格要求及资格审查办法

3.1 具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2 本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于甲级房屋建筑工程专业监理资质。

3.3 拟派总监监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国

注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为房屋建筑工程。拟派总监监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标，联合体应由/为牵头人，且各方均应具备承担招标项目的相应资质条件；相同专业单位组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5 本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询，网址：<http://www.fjjs.gov.cn:98/zixypjweb2/gcjl>。

3.6 投标人“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/中的/，等级为/级。

3.7 投标人拟派总监监理工程师“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/中的/，等级为/级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8 其他资格要求：其他资格要求详见招标文件规定。注：本招标项目采用在线开标方式（即不见面开标），投标人按电子平台提示解密开始后在线解密（即远程解密），全部投标人解密完成后即进入开标程序，投标人最迟于解密开始后30分钟内完成解密，否则视为放弃投标资格。

3.9 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.10 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年10月12日 09:00:00至2023年11月10日 09:30:00

通过漳州市工程项目交易中心网站（<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn/Front/>）电子交易平台采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点电子投标文件制作软件打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：2023年11月10日 09:30:00前。

6.2.投标保证金提交的金额：人民币壹拾万元整。

6.3.投标保证金提交的方式：投标人可以使用银行保函、担保保函、保险凭证之一的有效投标保证金形式，具体详见招标文件规定。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>）、漳州市工程项目交易中心网站（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn/Front/>）上发布。

8.联系方式

招标人：漳州古雷新城资产运营管理有限公司

地址：福建省漳州市古雷港经济开发区古雷镇金福路329号，邮编：363216

电子邮箱：/

电话：0596-3892269，传真：/

联系人：林先生

招标代理机构：福建众亿工程项目管理有限公司

地址：漳州市龙文区湖滨路1号城投碧湖城市广场3幢3层，邮编：363000

电子邮箱：fjzy888@126.com

电话：0596-2668059，传真：0596-2861737

联系人：吴志强、刘燕燕

公共资源电子交易平台名称：漳州电子招投标交易平台

网址：<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn/Front/>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州古雷港经济开发区经济发展局、漳州古雷港经济开发区建设局

地址：漳州市漳浦县霞美镇碧海路北三号

联系电话：0596-3892004、0596-3892003

公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心

地址：漳州市龙文区水仙大街100号（漳州市行政服务中心四楼南侧）

联系电话：0596-2945642

招标人：漳州古雷新城资产运营管理有限公司

招标代理机构：福建众亿工程项目管理有限公司

2023年10月11日