

# 漳州市龙海区老旧小区(石码、榜山片区)改造项目—锦龙片区、英厝片区、公园片区(设计)中标候选人公示(暨中标结果公示)

招标项目编号: E3506810601800278005

一、招标项目名称: 漳州市龙海区老旧小区(石码、榜山片区)改造项目—锦龙片区、英厝片区、公园片区(设计);

二、招标人及招标代理机构的名称和联系方式:

招标人名称: 漳州市龙海区城晖建设工程有限公司 (联系人: 陈工 联系电话: 0596-6561027)

地址: 漳州市龙海区海澄镇月港大道 20-17

招标代理机构: 福建安华发展有限公司 (联系人: 潘桂兰 联系方式: 0596-2961882)

三、交易地点: 漳州市龙海区公共资源交易中心【漳州市龙海区石码街道紫崑路 9 号(龙海区行政服务中心东侧)荣昌公馆写字楼 11 楼】

四、招标方式: 公开招标

五、工程建设规模: 主要包括锦龙片区、英厝片区、公园片区等 16 个老旧小区、居民户数 1869 户, 居民楼 77 栋, 总建筑面积约 18.6445 万平方米, 最高层数为 8 层, 建筑面积最大的小区锦龙小区建筑面积约 7.49 万平方米, 计划投资额人民币 9438 万元。

六、招标范围和内容: ①招标范围: 包括设计方案现场入户调研、方案设计及评审、初步设计(含概算)及评审、施工图设计及后续设计服务等工作。(根据项目实际需要情况与项目相关的一切设计内容均包含, 不限于上述范围)。②内容: 包含但不限于本项目的道路、雨污设施、强弱电管线、环卫设施、消防设施、照明设施、安防设施、绿化、停车设施、文化宣传设施、健身设施等基础配套设施建设以及违建拆除、建筑物本体、公共服务设施、通信配套(公众电信网)等所有项目的设计工作, 及地形图、地下管网、外立面抢险修缮等测绘工作; 其中施工图设计包括以上各专业工程, 后续设计服务及与本项目有关的一切设计内容)专业工程。

七、本招标项目采用的评标办法: 综合评估法

八、开标时间: 2023 年 10 月 20 日上午 09 时 00 分

九、推荐的中标候选人名单、排序及候选人相关信息:

1. 中标候选人: 九邑(厦门)工程设计有限公司;

资质类别及等级: 建筑行业(建筑工程)乙级资质。

2. 投标报价: 本项目设计费采用固定费率加风险包干, 项目设计费率为 1.99%, 本项目设计费暂按人民币 188.0377 万元计取, 最终设计费按(财政审核后的建安财政审核后的建安预算审核价-暂列金-暂估价)×中标设计费率 1.99%计取;

3. 设计项目负责人: 林恬韵, 注册证书及证书编号: 一级注册建筑师、20213501255;

4. 设计周期: (1) 设计方案现场入户调研报告: 时间与成果质量按招标人要求;



- (2) 方案设计：合同签订后且发包人提供完整资料之日起 40 日历天内完成方案的深化设计；
- (3) 初步设计阶段：方案设计通过两轮公示、且通过联审及龙海区住建局批复后 30 日历天内提交符合审查要求的初步设计文件（含概算）送审稿；
- (4) 施工图设计：初步设计文件（含概算）审查通过后 30 日历天内完成施工图设计；
- (5) 后续服务：后续需要配合的服务工作。

十、评标委员会专家来源：福建省综合评标专家库中随机抽取；

十一、被否决投标的进入评审的投标人名称及原因：无。

十二、软硬件信息异常情况：无。

十三、开标情况说明：本工程的投标文件提交评标委员会评审共 4 份，经评审符合要求 4 份，不符合要求 0 份。

十四、异议的渠道和方式：投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令 第 613 号）第五十四条“投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出”的规定，应在中标候选人公示期间提出，中标候选人公示期满，招标人不再接收异议申诉。评标结果异议应当符合《中华人民共和国招标投标法实施条例》；

十五、招投标监督机构名称：漳州市龙海区住房和城乡建设局、漳州市龙海区发展和改革局；联系电话：0596-6527390、0596-6560505；

十六、公示期限：以上结果现予以公示，公示期限自 2023 年 10 月 20 日至 2023 年 10 月 31 日止。中标候选人公示（暨中标结果公示）同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn）、漳州工程项目交易中心（https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn）上予以公示。

备注：根据闽发改法规（2018）444 号文，依法必须招标项目的评标委员会推荐一名中标候选人，其中标候选人公示同时视为中标结果公示，公示期合并，不得少于十日。

招标人：漳州市龙海区城晖建设工程有限公司（盖章）

招标代理单位：福建安华发展有限公司（盖章）

日期：2023 年 10 月 20 日

