

招标公告

1. 招标条件

本招标项目龙海区石码街区改造提升项目（项目名称）已由漳州市龙海区发展和改革局以龙发改审[2023]87号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为漳州市龙海区龙投古镇投资有限公司，建设资金来自业主多渠道筹措，项目出资比例为100%。招标人为漳州市龙海区龙投古镇投资有限公司，招标代理机构为福建省招标中心有限责任公司，现对该工程建设项目的全过程工程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：龙海区石码街区改造提升项目（全过程工程咨询）

2.2建设地点：漳州市龙海区

2.3计划总投资：总投资估算129752.09万元

2.4建设规模：本项目为列入福建省人民政府第四批省级历史文化街区项目，龙海区石码街区改造提升范围为后港路以东、龙海区人民政府东北、锦江路以南，龙海一中以北、西溪一条龙以北区域，面积53.08公顷。主要建设内容如下：

（一）市政道路提升改造及配套工程

1.石码街区范围内保留道路增设广告牌196个。

2.石码街区范围内道路提升改造

（1）对西湖路、解放东路、解放西路、解放北路、解放南路、九二零路、打石街、民主街、和平街、训义埕、十六间巷、新华路进行改造，道路总长度4175米，合计改造面积为 35395.5平方米。

（2）石码街区范围内改扩建道路：改扩建道路长度1861米，道路面积25772平方米。其中下庵路道路长度296米，道路宽度12米，道路面积3552平方米；面炙街道路长度343米，道路宽度12米，道路面积4116平方米；农贸街道路长度150米，道路宽度12米，道路面积1800平方米；祥福巷道路长度363米，道路宽度12米，道路面积4356平方米；祖宫路道路长度279米，道路宽度12米，道路面积3348平方米。天水宫道路长度430米，道路宽度20米，道路面积8600平方米。

3.设施配套

（1）配套建设垃圾桶、宣传栏、指示、LED广告牌、小品景观。

4.市政管线下地：总长6134.5米市政管线下地。

5.夜景亮化工程：在石码街区范围内，进行夜景亮化。亮化面积120000平方米。

6.停车配套和公厕提升改造

（1）公厕配套：改造提升面积1000平方米。

（2）地面停车场：地面停车场面积6686平方米，停车位230个。

7.街头绿地：对街头巷尾的空间进行改造，合计绿化改造面积17000平方米。

（二）建筑提升改造

1.公房建筑提升利用改造：公房改造内部结构及立面，改造面积39405平方米。

2.公房立面改造：公房立面改造，维持使用现状，改造面积31804平方米。

3.石码街区内重要街道立面改造：下庵路、面炙街、西湖路、祥福巷、祖宫路、天水宫路、解放东路、解放西路、解放北路、解放南路、九二零路、打石街、民主街、和平街、锦江路、新华路、锦港路两侧建筑立面整治，改造面积121888.3平方米。

2.5服务期限：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工结算、审计（若有）及缺陷责任期（24个月）结束之日止。关键节点要求：以招标人书面通知时间为准。

2.6标段划分：（如有） /

2.7 招标范围：

(1) 全过程工程项目管理（以下简称“项目管理”）：包括组织协调全过程咨询内部各方关系，对项目招标范围内的全过程工程咨询的各项工作和各专业进行统筹、协调，协助招标人进行项目建设管理工作等。

(2) 设计咨询：包括但不限于方案设计、初步设计及概算的配合服务、施工图设计。其中初步设计和施工图设计包括但不限于建筑、结构、室内外装修、电气、给水排水、空调通风、建筑智能化、配电、消防、安防、电梯、专业灯光、节能、室外景观绿化、配套及夜景工程、综合管线、标识标牌等工程的所有设计内容。

(3) 造价咨询：施工图预算编制工作。

(4) 工程监理：本项目施工范围内工程项目施工阶段的全部监理及缺陷责任期全部监理工作。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具备的资质及其等级必须满足下列条件，并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程全过程服务咨询能力：

3.1.1 建设行政主管部门颁发的合格有效的工程设计资质，具体为：应具备建设行政主管部门核发有效的工程设计综合甲级资质，或同时具备有效的建筑行业工程设计乙级及以上资质【或建筑行业（建筑工程）专业工程设计丙级及以上资质】和有效的市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）工程设计乙级及以上资质【或市政行业工程设计乙级及以上资质或市政行业（道路工程）专业工程设计丙级及以上资质】；

3.1.2 建设行政主管部门颁发的合格有效的工程监理资质，具体为：有效的工程监理综合资质，或同时具备房屋建筑工程监理丙级及以上资质和市政公用工程监理丙级及以上资质；

☐ 其他资格：具体为： / 。

3.2 本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件：

(1) 项目总负责人须具备 二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构师或二级及以上注册建造师（建筑工程专业）或国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业），且同时具备工程类或工程经济类高级工程师及以上职称，且应是独立投标人或联合体牵头人的本单位正式在岗职工。

<!--[if !supportLists]--> (2) <!--[endif]--> 专业咨询负责人

设计咨询负责人：须具备二级及以上注册建筑师资格，且应是独立投标人或联合体成员中承担设计任务方的本单位正式在岗职工；

工程监理负责人（项目总监理工程师）：须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格，且应是独立投标人或联合体成员中承担监理任务方的本单位正式在岗职工；

造价咨询负责人：须具备国家注册造价工程师（一级）执业资格，且应是独立投标人或联合体成员中承担造价任务方的本单位正式在岗职工。

3.3 本次招标 接受 联合体投标。(1) 成员单位（含联合体牵头人）总数不得超过2家；应由具有本招标项目资格相适应的设计资质的单位为联合体牵头人；(2) 联合体各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；(3) 联合体投标的，拟派出的项目总负责人必须由联合体牵头人派出；(4) 联合体投标的，投标保证金由联合体牵头人负责缴交。

3.4 投标人“类似项目业绩”要求： / 。

3.5 投标人拟派出担任本项目的项目总负责人“类似项目业绩”要求：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日（下同）的前五年内（含在法定媒介发布招标公告之日）承接过房屋建筑工程的设计或者监理或者全过程工程咨询业绩，工程业绩中的项目总负责人必须与拟派项目总负责人一致。

备注：业绩证明资料需同时提供中标通知书、合同或协议书扫描件（关键页，提供合同协议书首页、工程范围和服务内容页、合同双方的签署盖章页即可）以及行业主管部门或公共资源交易平台或政府采购平台网站的中公示网页截图，日期以中标通知书或合同书签订日期为准，未提供的或提供不完整或经查询不符的，该项业绩不予认可。时间以合同签订时间为准。

3.6 其他要求：①根据漳建筑〔2021〕12号文规定，从2021年7月1日起发布招标公告或发出投标邀请书的招标项目，实施电子化招投标方式的，其投标保证金保函应使用电子投标保函，不再使用纸质保函。投标电子保函应符合《漳州市工程项目投标电子保函管理暂行办法》相关规定。②本项目采取线上开标形式（即不见面开标），开标当日，投标人通过漳州电子招投标交易平台参加开标会议，并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动。投标人最迟于解密开始后30分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件。（投标单位操作说明详见漳州市工程项目交易中心相关通知）。③本项目（标段）投标截止时企业法人仍处于被住房和城乡建设部或福建省住房和城乡建设厅认定的建筑市场主体黑名单管理期限内的（闽建〔2016〕5号文及其他相关规定中的工程质量安全文明“黑名单”除外），评标委员会否决其投标。

4. 资格审查办法及评标办法

4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年9月7日17时00分00秒（北京时间，下同）至2023年10月12日9时00分00秒通过 漳州市工程项目交易中心网 (<http://www.zzgciyzzx.com/Front/>) 采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用 新点投标文件制作软件（福建版） 打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2023年10月12日 09:00前。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币30万元。

6.3. 投标保证金提交的方式：（1）按漳州市相关规定交存年度投标保证金（适用于已实行年度投标保证金制度的地区）；或（2）电子保函或保证保险形式；具体详见招标文件。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2023年10月12日9时00分00秒，投标人应在截止时间前通过 漳州市工程项目交易中心网 (<http://www.zzgciyzzx.com/Front/>) 完成电子投标文件的递交。

7.2 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台 (ggzyfw.fujian.gov.cn或ggzyfw.fj.gov.cn)、漳州市工程项目交易中心网 (<http://www.zzgciyzzx.com/Front/>) 上发布。

9. 联系方式

招标人：漳州市龙海区龙投古镇投资有限公司
地址：福建省漳州市龙海区石码镇工农路21-4号，邮编： 363100
电子邮箱：
电话：0596-6561027，传真： /
联系人：郑工

招标代理机构：福建省招标中心有限责任公司

地址：福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦（C座623A室），邮编： 350001
电子邮箱：/
电话：0591-87518355，传真：/
联系人：黄滨、郑仁栩、郭亮

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心-漳州电子招投标交易平台

网址：<http://www.zzgciyzzx.com/Front/>

联系电话：0596-2032597

监管部门名称：漳州市龙海区住房和城乡建设局、漳州市龙海区发展和改革委员会

地址：漳州市龙海区公园西路82号、龙海区石码镇大埕28号

联系电话：0596-6527390、0596-6560505

公共资源交易中心名称：漳州市龙海区公共资源交易中心

地址：漳州市龙海区石码镇紫崙路9号（龙海区行政服务中心东侧）荣昌公馆写字楼11楼

联系电话：0596-6535066