

漳州市龙海区老旧小区（石码、榜山片区）改造项目—锦龙片区、英厝片区、公园片区（设计）招标公告

1. 招标条件

漳州市龙海区域晖建设投资有限公司的编号为E3506810601800278005的漳州市龙海区老旧小区（石码、榜山片区）改造项目—锦龙片区、英厝片区、公园片区（设计）已由漳州市龙海区发展和改革局以龙发改〔2021〕173号文批准建设，项目业主为漳州市龙海区月港建设发展有限公司（建设单位）、漳州市龙海区域晖建设投资有限公司（代建单位），建设资金来自业主多渠道筹措，出资比例为100%，委托的招标代理单位为福建安华发展有限公司。本项目已具备招标条件，现决定对该项目的设计进行公开招标，选定设计单位。

2. 项目概况

- 2.1. 项目名称：漳州市龙海区老旧小区（石码、榜山片区）改造项目—锦龙片区、英厝片区、公园片区（设计）；
- 2.2. 建设地点：漳州市龙海区石码镇、榜山镇；
- 2.3. 工程建设规模：主要包括锦龙片区、英厝片区、公园片区等16个老旧小区、居民户数1869户，居民楼77栋，总建筑面积约18.6445万平方米，最高层数为8层，建筑面积最大的小区锦龙小区建筑面积约7.49万平方米，计划投资额人民币9438万元；
- 2.4. 投资总额：人民币9438万元。其中，工程费用限额：人民币/万元；
- 2.5. 招标类型：实施性方案设计、初步设计及施工图设计；
- 2.6. 招标范围和范围
- 2.6.1. 招标范围：包括设计方案现场入户调研、方案设计及评审、初步设计（含概算）及评审、施工图设计及后续设计服务等工作。（根据项目实际需要情况与项目相关的一切设计内容均包含，不限于上述范围）。
- 2.6.2. 内容：包含但不限于本项目的道路、雨污设施、强弱电管线、环卫设施、消防设施、照明设施、安防设施、绿化、停车设施、文化宣传设施、健身设施等基础配套设施建设以及违建拆除、建筑物本体、公共服务设施、通信配套（公众电信网）等所有项目的设计工作，及地形图、地下管网、外立面抢险修缮等测绘工作；其中施工图设计包括以上各专业工程，后续设计服务及与本项目有关的一切设计内容）专业工程。

2.7. 计划开工日期及建设周期：本工程计划于/开工，工程建设周期12月。

3. 投标人资格要求及审查办法

- 3.1. 本招标项目要求投标人具备住房和城乡建设行政主管部门核发的有效的资质：工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业丙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上资质；
- 3.2. 本项目不接受联合体投标（本招标项目发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标）；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- 3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的不低于二级国家注册建筑师执业证书（如以结构专业为主的工程设计项目可由不低于/级注册结构工程师担任设计负责人，《设计招标文件》中对对应处进行相应修改）；
- 3.4. 投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备1项类似项目设计业绩（本条仅适用于大型工程设计项目）。类似工程业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查合格日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的并经施工图审查合格的/；
- 3.5. 投标人其他主要设计人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件；
- 3.6. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审的方式。
- 3.7. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 获取招标文件

4.1. 凡有意参加投标者，请于2023年9月19日至投标截止时间前（法定公休日、法定节假日除外），每天上午8时00分至12时00分，下午15时00分至18时00分（北京时间，下同），到漳州市工程项目交易中心（网址：<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>）下载/购买招标文件（含资格审查文件）；禁止要求投标人在报名时填报拟派设计负责人名单。

4.2. 招标文件（含资格审查文件）每份售价/元，售后不退。招标项目的设计有关资料每份售价/。

5. 评标办法

5.1. 本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2023年10月20日 09:00；

6.2. 投标保证金提交的方式：

具体详见招标文件投标须知前附表；

6.3. 投标保证金提交的金额：人民币叁万陆仟元整（¥36000.00元）。

7. 投标文件的递交

7.1. 递交投标文件的截止时间（若采用资格预审的，递交的投标文件指的是资格审查文件，递交时间和地点另行通知）：2023年10月20日 09:00，提交地点（开标地点）为漳州市工程项目交易中心（<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn/Front/>），本项目采取线上开标形式（即不见面开标），开标当日，投标人通过漳州电子招投标交易平台参加开标会议，并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动。投标人最迟于解密开始后30分钟内完成解密，否则视为投标无效。（投标单位操作说明详见漳州市工程项目交易中心相关通知）；

7.2. 在递交投标文件时，投标人拟派出担任设计项目负责人必须持注册建筑师执业证书和身份证（均须原件）在递交投标文件的截止时间前到场（开标地点）验证登记。如设计项目负责人因故不能出席的，可以由该投标单位技术负责人代替（须持单位资质证书、个人身份证和“设计单位技术负责人证明书（均须原件）（其格式见《通用本》第七章投标文件格式中规定的格式）”到场验证登记）。

7.3. 逾期送达的或未送达指定地点的或拟派出担任设计项目负责人（或设计单位技术负责人）在递交投标文件时未按7.2款要求到场核验登记或不符合招标文件投标须知第19条规定的封装、密封要求的投标文件，招标人不予受理。

7.4. 本项目递交投标文件方式：☐采用线下提交方式，投标人以书面投标文件形式递交投标文件；☒采用线上提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件；☐采用线上+线下提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件的内容为：/，采用线下书面形式提交的投标文件内容为：/。具体要求详招标文件投标人须知。

8. 费用

8.1. 招标人公布设计项目的工程设计收费计费额（即招标时的设计费计费基数）为人民币9438万元，估算的工程设计收费金额为暂定价人民币188.0377万元（本项目采用固定费率加风险包干，项目设计费费率为1.99%，本项目设计费暂按人民币188.0377万元计取，最终设计费按（财政审核后的建安预算审核价-暂列金-暂估价）×中标设计费费率1.99%计取）元，其工程设计收费基准价、浮动幅度值和计算办法见投标须知前附表第15项。

8.2. 招标人只要求中标人承担方案阶段设计而不再承担后续设计和服务的，其设计费为/万元（全过程设计费总额的/）。

8.3. 招标内容包含勘察的，招标人公布的工程勘察收费的上下浮动幅度值、勘察费计算办法等见投标须知前附表第15项（本款仅适用于发承包内容包含勘察的项目）。

9. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（www.fjggfw.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心交易网（<http://www.gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>）上发布。

10. 联系方式

招标人：漳州市龙海区域晖建设投资有限公司

地址：漳州市龙海区海澄镇月港大道20-17 邮编：363102

电话：0596-6561027 传真：/

联系人：陈工

招标代理机构：福建安华发展有限公司

地址：福建省漳州市龙文区迎宾大道226号鸿达嘉园4层 邮编：363005

电话：0596-2961882 传真：0596-2159767

联系人：潘桂兰

投标保证金银行帐号：/

开户银行：/

帐户名称：/

帐 号：/

交易中心名称：漳州市龙海区公共资源交易中心

地 址：漳州市龙海区石码镇紫崙路9号（龙海区行政服务中心东侧）荣昌公馆写字楼11楼（联系电话：0596-6535066）