

南靖县老旧小区三期改造项目（27个小区）A标段施工监理（项目名称）

监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目南靖县老旧小区三期改造项目（27个小区）A标段施工监理（项目名称）已由南靖县发展和改革局以靖发改审（2023）56号批准建设，项目业主为南靖县城市建设投资开发有限公司，建设资金来自申请专项债、上级专项补助及业主自筹，招标人为南靖县城市建设投资开发有限公司，委托的招标代理单位为永明项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1工程建设地点：南靖县山城镇。

2.2工程建设规模：对南靖县城区27个老旧小区实施老旧小区改造，改造内容包括27个小区内道路修复、雨污分流改造（预留燃气管位）、消防设施提升、停车位整治提升及门禁系统改造等。本项目为A标段，包含小区名单：建委宿舍、房地产宿舍、公安宿舍、渔业社宿舍、镇政府宿舍、锦江花园、后河土产公司宿舍及供销公寓、（食品宿舍、财政宿舍、财委宿舍）、（水泥厂宿舍、开发公司宿舍、国税宿舍）、（竹器厂宿舍、服装厂宿舍、聚富门宿舍、搬运宿舍）；本工程预算审核价为人民币9151850元。

2.3招标范围和內容：本招标项目施工图所含內容等所有工程项目的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段的投资、质量、进度控制，合同、信息、安全管理，内外部协调工作、监督农民工工资支付保障，试运营阶段服务等內容的全过程监理，具体以本项目施工图设计图纸及施工、监理招标文件的澄清、修改或补充说明的范围內容为准。

2.4建筑安装工程费：人民币915.1850万元（含暂列金人民币42.7万元）。

2.5建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费

2.5.1建设工程施工阶段监理服务费：可将《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）文件规定标准下浮30%作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费本项目暂按建筑安装工程费（即预算审核价）915.1850万元-暂列金人民币42.7万元=872.4850万元为计算基数，费率为1.82%，即本项目监理服务费暂定为15.8458万元。结合本招标项目的监理服务费率1.82%调整本项目的监理服务费。（即实际监理服务费=施工中标价（不含暂列金）×固定费率1.82%）元。

2.5.2建设工程其他阶段监理服务费包括：可将/作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/元、设计阶段（若有）监理服务费/元、保修阶段（若有）监理服务费/元。

2.6施工阶段监理服务期：90日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

3. 投标人资格要求及资格审查办法

3.1具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于丙级房屋建筑工程专业监理资质。

3.3拟派总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国

注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为房屋建筑工程。拟派总监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标，联合体应由/为牵头人，且各方均应具备承担招标项目的相应资质条件；相同专业单位组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询，网址：<http://www.fjjs.gov.cn:98/zixypjweb2/gcjl>。

3.6投标人“工程业绩”要求：0个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/中的/，等级为/级。

3.7投标人拟派总监理工程师“工程业绩”要求：0个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/中的/，等级为/级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8其他资格要求：①福建省外入闽工程监理企业应当按规定通过福建省住房和城乡建设网的“省外入闽工程监理企业信息登记系统”自行如实填报相关信息，并对填报信息的真实性、完整性负责（须提供系统截图）；②投标人参与投标时，需提供投标单位、法定代表人及总监理工程师近三年以来无行贿犯罪记录承诺函（格式自拟）；③自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日前，根据住房和城乡建设部《建筑市场信用管理暂行办法》（建市〔2017〕241号），以及闽建筑函〔2022〕1号等相关文件的精神，以及相关文件规定，投标人被建设行政主管部门列为建筑市场主体“黑名单”的不得参与本项目的投标；④根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）的文件精神，投标人的企业资质证书有效期至2023年12月30日前届满的，统一延期至2023年12月31日。上述资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动；⑤本招标项目采用在线开标（即不见面开标）方式，投标人按电子平台提示解密开始后在线解密（即远程解密），全部投标人解密完成后即进入开标程序，投标人最迟于解密开始后30分钟内完成解密。否则，视为撤销其投标文件。⑥根据闽建筑〔2022〕3号规定，投标人需提供诚信承诺函、拟派出项目负责人承诺

函。

3.9本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.10本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年9月28日 18:00:00至2023年10月17日 23:00:00

通过漳州工程项目交易中心网 <https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：简易评标法。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2023年10月17日17:00:00前。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币叁仟元整（¥：3000元）。

6.3. 投标保证金提交的方式：电子保函形式（银行保函或担保保函或保证保险）或年度投标保证金形式，具体详见投标须知前附表3.4.1条款。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn>）、漳州市工程项目交易中心网（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>）网站上发布。

8. 联系方式

招标人：南靖县城市建设投资开发有限公司

地址：福建省漳州市南靖县山城镇南环路198号2幢210室，邮编：363600

电子邮箱：/

电话：0596-7855879，传真：/

联系人：黄工

招标代理机构：永明项目管理有限公司

地址：漳州市龙文区新浦东路22号明发商业广场2幢3梯1611-1612室，邮编：363000

电子邮箱：ymg10596@163.com

电话：0596-2112185，传真：/

联系人：占工

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：南靖县住房和城乡建设局、南靖县发展和改革委员会

地址：南靖县山城镇教育路4号、南靖县山城镇兰陵路12号

联系电话：0596-6033270、0596-782338

公共资源交易中心名称：南靖县公共资源交易中心

地址：南靖县山城镇江滨路21号（南靖县行政服务中心6楼）

联系电话：0596-7853991

招标人：南靖县城市建设投资开发有限公司

招标代理机构：永明项目管理有限公司（盖章）

2023年9月28日