

东山发展广场项目（一期工程）电梯采购及安装项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目东山发展广场项目（一期工程）电梯采购及安装项目（项目名称），招标人为东山隆发置业有限公司，招标项目资金来自业主自筹（资金来源），出资比例为100%。该项目已具备招标条件，现对电梯设备采购及安装进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1工程建设地点：东山县人民法院东侧，高速连接线与西铜大道交叉口东北侧，东山发展广场项目（一期工程）内。

2.2工程建设规模：东山发展广场项目（一期工程）所属13部乘客电梯设备的采购和安装。具体详见本招标文件第二卷第五章“供货要求”及所附材料。

2.3招标范围和内容包括土建配合、电梯设计、制造、检验检测、采购、交货（含装卸货物）、安装、校验调试及试运行、验收合格并获得行业相关行政监督部门批准投入使用、维护保养、技术培训及售后服务等一切内容，以保证电梯设备运行符合技术要求。

2.4数量、技术规格：详见招标文件第五章供货要求。

2.5交货地点：东山县人民法院东侧，高速连接线与西铜大道交叉口东北侧，东山发展广场项目（一期工程）内。

2.6交货期：招标人通知进场后120日历天完成供货、卸货安装、调试、验收合格并取得两证一书（《福建省电梯验收检验报告书》、《电梯安全使用证》和《电梯准用证》），交付招标人使用。合同签订后中标人应及时根据现场工程实际进度，派驻专业技术人员与总承包单位进行沟通衔接，入驻施工现场。

2.7质量要求：①电梯设备质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。②电梯安装质量标准：达到国家现行验收规范的合格标准。（若相关标准更新则以更新后的为准）③消防电梯应满足《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）要求。

2.8招标最高限价为人民币4301401.5元。投标总价高于招标最高限价的作无效标处理。

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须是中华人民共和国境内注册的独立法人，须持有有效的营业执照，且具备与本招标项目相应的供货及服务能力。其中：

（1）投标人所投电梯的制造商须具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》（证书处于有效期内，或相关部门规定资质予以延续的情况视为有效期内，下同），许可项目：电梯制造（含安装、修理、改造），许可子项目应包括：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯），且许可项目及参数应满足本项目所有招标电梯相应范围和技术要求（注：其中许可证书中许可参数为“—”代表技术参数不限）。投标人需提供有效的资质证书原件扫描件；

（2）本项目安装、售后维修单位须具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目：电梯安装（含修理），许可子项目应包括：曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯），许可级别级及以上，且许可参数范围需满足本项目所有招标电梯相应技术要求（注：其中许可证书中许可参数为“—”代表技术参数不限）。投标人需提供有效的资质证书原件扫描件；

（3）投标人必须是投标电梯制造商或其授权的经销商代理商，为授权经销商代理商的，应提供电梯制造商出具的针对本项目的唯一投标授权书扫描件。

3.2本次招标接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体成员数量不得超过2家。（2）允许具有上述相应资格条件制造商（或经销商代理商）和安装方自愿组成联合体投标，联合体应由制造商（或经销商代理商）为联合体牵头人，并签署联合体协议书，联合体各方不得再单独以自己的名义或者参加另外的联合体的投标。

3.3一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标。

4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请于招标公告发布之日起至投标截止时间前，登录漳州市工程项目交易中心（<https://www.zzgcjvzx.com/Front/>）下载电子招标文件。

4.2招标文件每套售价0元，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年09月18日09时00分，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心（<https://www.zzgcjvzx.com/Front/>）递交电子投标文件。

5.2逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>）、漳州市工程项目交易中心（<https://www.zzgcjvzx.com/Front/>）、漳州集团招标采购网（<https://zbcg.fjzlit.com/portal>）（发布公告的媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招标人：东山隆发置业有限公司

地 址：福建省漳州市东山县康美镇美景路2号宏溢海景度假村42幢

联系人：张先生

联系电话：18050699566

招标代理机构：福建平诚工程造价咨询有限公司

地 址：东山县西埔镇白石街泽园路355号6楼

联系人：小吴

联系电话：13880817462

公共资源交易中心名称：东山县建设工程项目交易中心

地址：东山县西埔镇景运巷3号3楼（电信大楼西侧）

联系电话：0596-5888600

监督部门：东山县住房和城乡建设局、东山县发展和改革局、福建漳龙集团有限公司