

平和县东部片区乡村振兴项目--坂仔镇林语堂文化乡村旅游提升工程--平和县宾阳楼活化利用项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目平和县东部片区乡村振兴项目--坂仔镇林语堂文化乡村旅游提升工程--平和县宾阳楼活化利用项目已由平和县行政审批局以平行审投资（2022）131号及平行审投资（2023）68号批准建设，建设单位为福建兴和投资发展集团有限公司，代建单位：平和县坂仔镇人民政府，建设资金来源东部片区乡村振兴专项债，招标人为平和县坂仔镇人民政府，委托的招标代理单位为华诚博远工程咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：平和县坂仔镇东风村；

2.2. 工程建设规模：建筑面积2294.82平方米，其中新建面积802.73平方米，活化面积1492.09平方米。主要有村民活动室、半室外剧场、檐廊、操作间、卫生间、储藏间、配电间等其他设施建设。概算总投资450.99万元；

2.3. 招标范围和內容：

(1) 工程类别：房屋建筑工程；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和內容：平和县东部片区乡村振兴项目--坂仔镇林语堂文化乡村旅游提升工程--平和县宾阳楼活化利用项目施工图纸所含全部内容。具体招标范围详见招标人提供的施工图纸及工程预算审核书中所列指的范围和编制说明以及招标文件的答疑、澄清、修改、补充通知等內容；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

根据住房和城乡建设部（建市〔2014〕159号）《住建部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》、（建市〔2016〕226号）文：建筑工程的施工总承包叁级资质可承担建筑面积8万平方米以下的建筑工程；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

根据《注册建造师执业工程规模标准（试行）》：建筑物层数<5层，建筑物高度<15米，属于小型规模工程；二级注册建造师可担任中小型工程项目负责人；

用于确定类似工程业绩的相关数据：

/；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：预算审核价4046882.3元（含暂列金100000元）；发承包价为3810069.01元（含暂列金100000元）元；

2.5. 工期要求：总工期为180个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：符合国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范的合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于叁级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为房屋建筑类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的/确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：/个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：①投标人应按闽建办筑〔2016〕8号文要求做好福建省建筑市场综合监管平台对于建筑施工企业和相关人员的信息登记，且省外入闽施工企业应按闽建筑〔2015〕35号及闽建办筑〔2015〕13号文要求在福建省建筑市场综合监管信息平台登记企业信息（提供福建住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台的相应信息系统登记的网页截图或相关证明材料）；②根据建市〔2017〕241号文及相关

文件规定，施工企业被列入建筑市场主体“黑名单”且在管理期限内不得参与本项目的投标；③根据福建省人力资源和社会保障厅关于印发《福建省拖欠农民工工资“黑名单”管理实施细则》的通知（闽人社文〔2018〕211号）文件的规定，投标人被列为拖欠农民工工资“黑名单”的不得参与本项目的投标；④投标人必须提供近三年内投标单位、法定代表人及项目负责人的无行贿犯罪记录承诺书；⑤本招标项目采用在线开标方式（即不见面开标），投标人按电子平台提示解密开始后进行在线解密（即远程解密），全部投标人解密完成后即进入开标程序，投标人最迟于解密开始后45分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件。⑥本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分公司，中标人应当依法履行纳税义务。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年8月11日 00:00:00至2023年8月22日 09:00:00通过漳州市工程项目交易中心-漳州电子招标投标交易平台 (<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>) 采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点电子招标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

5.1. 本招标项目采用的评标办法：简易评标法（K=6%）。

5.2. 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2023年8月21日16:30时前。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币柒万伍仟元整（¥75000元）。

6.3. 投标保证金提交的方式：具体详见投标须知前附表18.1/18.2.1条款。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2023年8月22日 09:00，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心-漳州电子招标投标交易平台 (<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>) 递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台 (<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>)、漳州市工程项目交易中心 (<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>) 上发布。

9. 联系方式

招标人：平和县坂仔镇人民政府

地址：漳州市平和县坂仔镇政府院内，邮编：363705

电子邮箱：/

电话：18060209958，传真：/

联系人：陈先生

招标代理机构：华诚博远工程咨询有限公司

地址：漳州市芗城区万豪国际4栋1802室，邮编：363000

电子邮箱：hcbysgzxzz2017@126.com

电话：0596-2943413，传真：/

联系人：小赖

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话：0596-2032597

招标投标监督机构名称：平和县住房和城乡建设局、平和县文化体育和旅游局

地址：平和县小溪镇

联系电话：0596-5556253、0596-5232522

公共资源交易中心名称：平和县公共资源交易中心

地址：平和县小溪镇河滨南路平和县行政服务中心二楼

联系电话：0596-5556279