

招标公告

1. 招标条件

本招标项目漳州市龙海区老旧小区（石码、榜山片区）改造项目——龙江片区、侨村片区、紫鑫片区、人民东路片区、商业城片区（施工）已由漳州市龙海区发展和改革委员会以龙发改审[2023]10号 批准建设，建设单位为漳州市龙海区月港建设发展有限公司，建设资金来源业主多渠道筹措，招标人为漳州市龙海区城晖建设投资有限公司（**代建单位**），委托的招标代理单位为福建省闽招咨询管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：**龙海区**；

2.2. 工程建设规模：**漳州市龙海区老旧小区（石码、榜山片区）改造项目——龙盛花园西区、龙盛花园东区、卫生院宿舍、榜山镇政府宿舍、安全局宿舍、龙江花园、林业宿舍、城建综合楼、信用社宿舍、农行宿舍、安全局宿舍、工行宿舍、华侨新村、围垦宿舍、水泵厂宿舍、交警中队宿舍、南小区南北区、蔬菜公司宿舍楼、蔬菜综合楼前后栋、下庵路商品房、瑞景苑、江洋新苑、成兴小区、人民西路11、13、15栋、经贸大厦、人民路一巷居民楼、顺发楼、百货宿舍、劳动局宿舍、紫鑫公寓、紫鑫大厦、地税宿舍、实小宿舍楼、李厝埕居民楼、商业城小区、侨联商城、石码镇宿舍楼、旧一中宿舍楼、新一中宿舍楼、一建宿舍楼、茶叶公司宿舍楼、糖烟酒宿舍楼、纺织品宿舍楼、烟草宿舍楼、邮电宿舍、肉制品宿舍楼等共涉及老旧小区46个，总改造建筑面积约84238平方米。**

2.3. 招标范围和内容：

（1）工程类别：**房屋建筑工程**；

（2）招标类型：**施工总承包**；

（3）招标范围和内容：本招标项目设计施工图所包含的内容，包括但不限于本项目的道路改造、消防通道改造、围墙改造、宣传栏改造、化粪池改造、电线入地改造、路灯改造、智慧小区改造等，具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

本工程预算审核价为76436067元，本项目改造建筑面积最大的小区华侨新村约14203平方米，根据《建筑业企业资质标准》的承包工程范围中建筑工程施工总承包三级资质可承担工程范围：建筑面积8万平方米以下的建筑工程；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

本项目改造建筑面积最大的小区华侨新村约14203平方米，根据《注册建造师执业工程规模标准（试行）》中住宅小区或建筑群体工程：3000~100000平方米，属于中型规模，二级注册建造师可担任中小型项目负责人；

用于确定类似工程业绩的相关数据：/；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：**即预算审核价76436067元（含暂列金额350万元；专业工程暂估价27.3万元）**；

2.5. 工期要求：总工期为180个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：**达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。**

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于**叁级建筑工程施工总承包**资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于**贰级建筑工程**专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目**不接受**联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目**应用**福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为**房屋建筑类**。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的/确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：/个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：①根据建办室（2019）50文、闽建筑（2019）22号住房和城乡建设部办公厅关于取消一级、贰级建造师临时执业证书的通知，**壹级、贰级临时建造师不可参与本项目投标。**②应接闽建办筑（2016）8号文、闽建筑（2015）35号及闽建办筑（2015）13号文要求做

好福建省建筑市场综合监管平台对于建筑施工企业的信息登记（所有投标人须提供福建住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台的相应信息系统登记的网页截图或相关证明材料）。③投标单位及其法定代表人、拟派项目负责人近三年（（2020年7月~2023年7月）无行贿犯罪行为，投标人须提供无行贿犯罪行为记录承诺函(格式自拟)。④根据住房和城乡建设部《建筑市场信用管理暂行办法》（建市〔2017〕241号）文件精神，投标人被相关主管部门列为“建筑市场主体黑名单”或“拖欠农民工工资黑名单”且在管理期内的，不得参与本项目的投标。⑤据闽建筑〔2019〕16号文规定投标人递交的已标价工程量清单XML电子文档中记录的软硬件信息应当包括软件加密锁使用人全称、统一社会信用代码（或身份证号码）、软件功能等。对于没有按照上述要求记录计价软件加密锁实名信息的，视为不符合招标文件规定的其他资格条件，否决其投标。⑥本招标项目采用在线开标方式（即不见面开标），投标人按电子平台提示解密开始后在线解密（即远程解密），全部投标人解密完成后即进入开标程序，投标人最迟于解密开始后45分钟内完成解密，否则视为投标无效。⑦本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

3.8. 本招标项目采用**资格后审**方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年8月23日08：00至2023年9月15日09：00通过漳州市工程项目交易中心网<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用**新点电子招标文件制作软件（福建版）**打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

5.1. 本招标项目采用的评标办法：**经评审的最低投标价中标法A类**[K取值为6.00%-10.00%，含6.00%，不含10.00%]。

5.2. 本招标项目采用的定标方式：**依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。**

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：**2023年9月15日 09:00:00。**

6.2. 投标保证金提交的金额：**人民币伍拾万元整（¥ 500000元）。**

6.3. 投标保证金提交的方式：**具体详见投标须知前附表规定。**

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：**2023年9月15日 09:00**，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心网站<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在**福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>）**上发布。

9. 联系方式

招标人：**漳州市龙海区域晖建设投资有限公司**

地址：**龙海区海澄镇月港大道20-17号，邮编：363102**

电子邮箱：**/**

电话：**0596-6561027，传真：/**

联系人：**陈先生**

招标代理机构：**福建省闽招咨询管理有限公司**

地址：**福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦C座220室，邮编：350001**

电子邮箱：**/**

电话：**18960143756，传真：/**

联系人：**毕工**

公共资源电子交易平台名称：**漳州市工程项目交易中心**

网址：<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州市龙海区住房和城乡建设局、漳州市龙海区发展和改革局

地址：漳州市龙海区公园西路82号、龙海区石码镇大埕28号

联系电话：0596-6527390、0596-6560505

公共资源交易中心名称：漳州市龙海区公共资源交易中心

地址：漳州市龙海区石码镇紫崴路9号（龙海区行政服务中心东侧）荣昌公馆写字楼11楼

联系电话：0596-6535066