

一村一品特色村综合项目（三期）

招标公告

1. 招标条件

本招标项目一村一品特色村综合项目（三期）已由龙文区发展和改革委员会以漳龙发改审〔2023〕10号批准建设，建设单位为漳州市龙文发展集团有限公司，建设资金来源业主多渠道筹集，招标人为漳州市龙文发展集团有限公司，委托的招标代理单位为永明项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：洛滨村、扶摇村、院后村、郭坑社区、沙浦村等五个村；

2.2. 工程建设规模：项目未涉及新增用地，主要建设内容包括道路白改黑工程、院后村铁路框架涵接线工程、景观工程、院后村水闸改建工程、457号古厝修复及有关配套设施等。①道路白改黑工程位于郭坑镇扶摇村、院后村、沙浦村和郭坑社区，共六段道路，对沿线水泥路面进行白改黑处理，其中：扶摇村路线长748米，院后村路线长680米，郭坑社区路线长165米，沙浦村路线长443米。②院后村铁路框架涵接线工程位于郭坑镇院后村，设计速度15km/h，共四段，其中：K路路线长62.421米，路基宽6.5米A路路线长81.558米，路基宽6.5米；B路路线长81.955米路基宽度7.5米；C路路线长21.833米，路基宽6.5米。③景观工程位于郭坑镇沙浦村、院后村、洛滨村、郭坑大道和郭坑大桥。涉及面积45778.16平方米，其中：硬质铺装23059.9平方米，绿地面积22718.26平方米。④该项目概算总投资4006.65万元，建安费2919.57万元；

2.3. 招标范围和內容：

(1) 工程类别：市政工程；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和內容：一村一品特色村综合项目（三期）工程施工图纸所含全部內容。具体详见招标人所提供的施工图纸、有关设计更改通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

本工程预算审核价为人民币21608372元，属于市政综合工程，根据《建筑业企业资质标准》：三级市政公用工程施工总承包资质“可承担单项合同额2500万元以下的市政综合工程”；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

本工程预算审核价为人民币21608372元，属于市政综合工程，根据《注册建造师执业工程规模标准（试行）》：二级注册建造师可担任中小型工程项目负责人；

用于确定类似工程业绩的相关数据：

/；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：本项目预算审核价为人民币21608372元[含暂列金人民币993000元（不计税、费）、专业工程暂估价农村雨污及路面改造1000000元（不计税、费）]，招标人公布的招标控制价为人民币19646834.8元[含暂列金人民币993000元（不计税、费）、专业工程暂估价农村雨污及路面改造1000000元（不计税、费）]元；

2.5. 工期要求：总工期为140天，其中道路改造工期为90个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：达到国家《工程施工质量验收规范》及其它相关验收规范合格标准及以上。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于三级市政公用工程施工总承包企业资质及公路工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于二级市政公用工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由市政公用工程施工总承包企业资质为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为市政工程类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有市政公用工程施工总承包资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：0个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的/。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：①具备合格有效的企业法人营业执照。②应按闽建办筑〔2016〕8号文、闽建筑〔2015〕35号及闽建办筑〔2015〕13号文要求做好福建省建筑市场综合监管平台（即福建省建设行业信息公开平台）对于建筑施工企业及相关人员的信息登记（所有投标人须提供福建省住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台（即福建省建设行业信息公开平台）的相应信息系统登记的网页截图或相关证明资料）。③投标人参与投标时需提供近三年内投标单位、法定代表人及拟派出的项目负责人无行贿犯罪记录承诺函。（格式自拟）。④根据住房和城乡建设部办公厅《关于建设工程企业资质有关事宜的通知（建办市函〔2022〕361号）》的规定，我部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期至2023年12月30日前期满的，统一延期至2023年12月31日。上述资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。⑤根据相关文件规定，被列入“黑名单”企业在黑名单有效期内不得参与投标（闽建〔2016〕5号文及其他相关规定中的工程质量安全文明“黑名单”除外）。⑥根据福建省人力资源和社会保障厅关于印发《福建省拖欠农民工工资“黑名单”管理实施细则》的通知（闽人社文〔2018〕211号）文件的规定，投标人被列为拖欠农民工工资“黑名单”的不得参与本项目的投标；⑦据闽建筑〔2019〕16号文规定投标人递交的已标价工程量清单XML电子文档中记录的软硬件信息应当包括软件加密锁使用人全称、统一社会信用代码（或身份证号码）、软件功能等。对于没有按照上述要求记录计价软件加密锁实名信息的，视为不符合招标文件规定的其他资格条件，否决其投标。⑧本招标项目采用在线开标方式（即不见面开标），投标人按电子平台提示解密开始后进行在线解密（即远程解密），全部投标人解密完成后即进入开标程序，投标人最迟于解密开始后45分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件。⑨本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年8月21日 18:00:00至2023年9月12日 23:00:00通过漳州工程项目交易中心网 <https://gcjyzz.zhangzhou.gov.cn> 采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（最新版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

5.1. 本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法A类（ $8\% \leq K < 12\%$ ）（含8%，不含12%）。

5.2. 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，推荐1名中标候选人。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2023年9月12日北京时间12:00:00时前。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币叁拾万元整（¥300000元）。

6.3. 投标保证金提交的方式：具体详见投标须知前附表18.1/18.2.1条款。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2023年9月13日 09:30，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心（<https://gcjyzz.zhangzhou.gov.cn>）递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://www.fjggfw.gov.cn>）、漳州市工程项目交易中心（<https://gcjyzz.zhangzhou.gov.cn>）上发布。

9. 联系方式

招标人：漳州市龙文发展集团有限公司

地址：漳州市龙文区，邮编：363000

电子邮箱：/

电话：0596-2105929，传真：/

联系人：小苏

招标代理机构：永明项目管理有限公司

地址：漳州市龙文区新浦东路22号明发商业广场2幢3楼1611-1612室。邮编：363000

电子邮箱:yng10596@163.com

电话: 0596-2112185, 传真: /

联系人: 占工

公共资源电子交易平台名称: 漳州市工程项目交易中心网

网址: <https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话: 0596-2032597

招投标监督机构名称: 漳州市龙文区住房和城乡建设局

地址: 漳州市龙文区西溪亲水公园内

联系电话: 0596-2128106

公共资源交易中心名称: 漳州市工程项目交易中心

地址: 漳州市龙文区水仙大街100号(水仙大街和龙江中路交汇处, 碧湖生态公园北侧) 四层

联系电话: 0596-2871120, 0596-2939029

招标人: 漳州市龙文发展集团有限公司 (盖章)

招标代理机构: 永明项目管理有限公司 (盖章)

2023年8月21日