

# 龙海市城市污水处理厂站及管网配套设施工程(三期)施工监理招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目龙海市城市污水处理厂站及管网配套设施工程(三期)施工监理(项目名称)已由漳州市龙海区发展和改革局以龙发改[2020]200号和龙发改[2023]108号文批准建设,项目业主为龙海城投水务投资有限公司,建设资金来自业主多渠道筹措,招标人为龙海城投水务投资有限公司,委托的招标代理单位为建融建设管理集团有限责任公司。本项目已具备招标条件,现对该项目的监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点:漳州市龙海区榜山镇。

2.2 工程建设规模:本工程主要建设内容属于市政公用工程中的给水排水工程,等级为三级。

2.3 招标范围和內容:设计施工图包含的所有內容的施工准备阶段、施工阶段(含招标人提供的与项目相关的所有施工图、工程量清单、澄清、修改及补充说明等所含內容)、竣工验收阶段、缺陷责任阶段、保修阶段的质量、进度、费用控制、安全生产控制、节能管理和合同、信息管理、配套专业及交底移交相关手续等內容的全过程监理。

2.4 建筑安装工程费:项目总投资约为100698.6万元,项目建安造价为7000万元。

2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费

2.5.1 建设工程施工阶段监理服务费:可将《关于福建省建设工程监理行业服务收费指导意见》的通知(闽监管协[2015]13号)作为参考依据,本项目施工阶段监理服务费根据《关于福建省建设工程监理行业服务收费指导意见》的通知(闽监管协[2015]13号)并结合市场询价,本项目监理服务费费率为1.6%,固定费率加风险包干。实际监理服务收费以经有权部门最终审定的本工程施工结算总造价×监理服务费率1.6%计算得出。不论国家政策或法规、标准及市场因素的变化,监理服务费率均不做任何调整。工期延长,分期施工,施工准备阶段、竣工验收阶段、缺陷责任阶段、保修阶段的监理服务费已包含在监理中标费率中,不再另行计取。投标报价时,本项目的监理服务费暂定为人民币112.6533万元。

2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括:可将/作为参考依据,勘察阶段(若有)监理服务费/元、设计阶段(若有)监理服务费/元、保修阶段(若有)监理服务费/元。

2.6 施工阶段监理服务期:120日历天,且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7 质量要求:达到国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范要求的合格及以上标准。

## 3. 投标人资格要求及资格审查办法

3.1 具备合格有效的《营业执照》,并具有独立法人资格。

3.2 本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于丙级市政公用工程监理资质。

3.3 拟派总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书,注册专业要求为市政公用工程。拟派总监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在职人员,以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的,则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标,联合体应由/为牵头人,且各方均应具备承担招标项目的相应资质条件;相同专业单位组成的联合体的,按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5 本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值,投标人的企业季度信用得分不得低于60分;以联合体参与投标的,投标人的企业季度信用得分按具有/监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分,可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统(下称“评价系统”)查询,网址:<http://www.fjjs.gov.cn:98/zjxypjweb2/gcjl>。

3.6 投标人“工程业绩”要求:/个;“工程业绩”是指:自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内(含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日)完成的并已竣工验收合格的/,等级为/级。

3.7 投标人拟派总监理工程师“工程业绩”要求:/个;“工程业绩”是指:自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内(含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日)完成的并已竣工验收合格的/中的/,等级为/级,工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8 其他资格要求:(1)福建省外的投标人应根据《关于推动全省建筑市场统一开放的通知》(闽建筑[2015]35号)文件规定在投标截止时间前完成信息登记(以网页截图为准)。(2)投标人须提供近三年内(自2020年7月以来)投标人、其法定代表人拟派的总监理工程师近三年内无行贿犯罪记录承诺函(格式自拟)。(3)本项目(标段)投标截止时企业法人仍处于被住房和城乡建设部或福建省住房和城乡建设厅认定的建筑市场主体黑名单管理期限内的(闽建[2016]5号文及其他相关规定中的工程质量安全文明“黑名单”除外),不得参与本项目的投标。

(4)投标人因不再符合相应建筑业企业资质标准要求条件被资质许可机关责令限期改正的,投标人在整改期间不得以责令限期改正有关的资质参与投标,否则按否决投标处理。(5)根据《关于建设工程企业资质延续有关事项的补充通知(闽建许[2021]7号)》的规定,我省各级资质审批部门审批的工程勘察、设计、施工、监理等类别的企业资质证书,按照省厅《关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》(闽建许[2020]2号)规定有效期延期至2021年12月31日的,以及有效期于2022年内届满的,其有效期统一延期至2022年12月31日。根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(建办市函[2022]361号)的文件精神,投标人的企业资质证书有效期于2023年12月30日前届满的,统一延期至2023年12月31日。上述资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期,企业无需换领资质证书,原

资质证书仍可用于工程招标投标等活动。(6)本招标项目要求投标人注册人员专业和数量应满足本招标项目所对应的“监理资质”标准要求,并提供“全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”(网址:<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>),本项目所需资质类别等级对应的资质标准注册人员的网页截图。(7)本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司,中标人应当依法履行纳税义务。

3.9本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于2023年7月7日08:00:00至投标截止时间前通过漳州市工程项目交易中心网(<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>)采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件(福建版)打开。投标人获取招标文件后,应检查招标文件的合法有效性,合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章;招标人没有电子印章的,须附招标人对招标代理机构的授权书。

#### 5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法:综合评估法。

#### 6. 投标保证金的提交

- 6.1. 投标保证金提交的时间:2023年7月31日9:00:00前。
- 6.2. 投标保证金提交的金额:人民币贰万元整(¥20000.00元)。
- 6.3. 投标保证金提交的方式:具体详见招标文件规定。

#### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台(<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>)、漳州市工程项目交易中心(<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>)上发布。

#### 8. 联系方式

招标人: [龙海城投水务投资有限公司](#)  
地址:福建省漳州市龙海区石码街道人民路61号,邮编:363199  
电子邮箱:/  
电话:0596-6526002,传真:/  
联系人: [蔡工](#)

招标代理机构: [建融建设管理集团有限责任公司](#)  
地址:漳州市芗城区胜利东路东湖大厦501室,邮编:363000  
电子邮箱:[fjjrzz123@126.com](mailto:fjjrzz123@126.com)  
电话:0596-2926609 传真:/  
联系人:朱女士、张女士

公共资源电子交易平台名称: [漳州市工程项目交易中心](#)  
网址: <https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>  
联系电话:0596-2032597

招投标监督机构名称: [漳州市龙海区住房和城乡建设局](#)  
地址: [漳州市龙海区公园西路82号](#)  
联系电话:0596-6527390

公共资源交易中心名称: [漳州市龙海区公共资源交易中心](#)  
地址: [龙海区紫崮路9号荣昌公馆写字楼11楼](#)  
联系电话:0596-6535066

招标人: [龙海城投水务投资有限公司](#)

招标代理机构: [建融建设管理集团有限责任公司](#)