长泰经济开发区创投中心建设项目设计招标公告

1. 招标条件

福建长泰经济开发区管理委员会的编号为E3506250601800317002的长泰经济开发区创投中心建设项目设计已由漳州市长泰区发展和改革局以漳发改批[2023]21号批准建设，项目业主为福建长泰经济开发区管理委员会，建设资金来自上级补助、地方政府专项债及业主自筹，出资比例100%，委托的招标代理单位为厦门中达利工程管理有限公司。本项目已具备招标条件，现决定对该项目的设计进行公开招标，选定设计单位。

2. 项目概况

2.1. 项目名称：长泰经济开发区创投中心建设项目设计；

2.2. 建设地点：漳州市长泰经济开发区；

2.3. 工程建设规模：本项目占地面积9881m²，总建筑面积31702.50m²，其中地下建筑面积7000m²，地上建筑面积24702.50m²。项目采用装配式建筑，主要建设电商产品科技展览中心、工业产品展示中心、互联网文化运营孵化中心、数据服务智慧管理平台、创意交流中心、培训科研中心、开放办公场所，以及配套道路工程、绿化工程、雨污管网工程、消防、道路照明、管线综合基础设施等相关工程。项目总投资为22958万元；

2.4. 投资总额：人民币22958万元。其中，工程费用限额：人民币13587.75万元；

2.5. 招标类型：设计内容包括方案设计、初步设计（含概算）及施工图设计；

2.6. 招标范围和内 容

2.6.1. 招标范围：包括本工程方案设计、初步设计及概算（经发改批复）、施工图设计、基坑支护设计及其他技术设计（如有）和后续设计服务（含图纸审查配合服务、施工招标配合、施工期间与现场的配合服务、工程竣工验收及竣工图编制和审查配合）等工作。（根据项目实际需要情况与项目相关的一切设计内容均包含，不限于上述范围）。装配式建造需按照《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽（2020）4号）文件及现行最新的工业化建筑认定办法规定要求，并通过主管部门的装配式建筑认证。

2.6.2. 内容：1、方案设计及修建性详细规划：用地规划红线范围内建筑方案设计，包含总体规划平面方案设计、修建性详细规划、建筑单体方案设计（含各层平面图、主要方向立面图、主要剖面图、各专业设计说明、鸟瞰图、透视效果图）、消防、人防、综合管线图、日照分析的方案设计等；2、初步设计（含概算）：用地规划红线范围内建设工程的建筑、结构、暖通、给水排水、幕墙（如有）、建筑室外配套综合管线、门窗深化、电气、节能、消防、人防、地下室停车库（含防空地下室）、物流系统等服务；其中施工图设计包括但不限于完成本项目的建筑、结构、采暖通风、给水排水、综合管线、电气、节能、消防、室外景观等所有专业工程，设计内容至少含红线范围内建筑物（含桩基工程等）、室内外给排水、室内外强弱电、消防、高压配电、基坑支护等配套项目、后续设计服务及与本项目有关的一切设计内容；设计过程需要考虑后期装配式可拆分的合理性，确保部品部件满足标准化和通用化要求专业工程。

2.7. 计划开工日期及建设周期：本工程计划于/开工，工程建设周期/月。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人具备有效的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质；

3.2. 本项目不接受联合体投标（本招标项目发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标）；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的不低于一级国家注册建筑师执业证书（如以结构专业为主的工程设计项目可由不低于/级注册结构工程师担任设计负责人，《设计招标文件》中对应处进行相应修改）；

3.4. 投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备1项类似项目设计业绩（本条仅适用于大型工程设计项目）。类似工程业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查合格日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的并经施工图审查合格的本项目不要求；

3.5. 投标人其他主要设计人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件；

3.6. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审的方式。

3.7. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 获取招标文件

4.1. 凡有意参加投标者，请于2023年7月19日至2023年8月10日 09:30前（法定公休日、法定节假日除外），每天上午08时30分至12时00分，下午14时30分至18时00分（北京时间，下同），到漳州市工程项目交易中心网（网址：<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>）下载/购买招标文件（含资格审查文件）；禁止要求投标人在报名时填报拟派设计负责人名单。

4.2. 招标文件（含资格审查文件）每份售价/元，售后不退。招标项目的设计有关资料每份售价/。

5. 评标办法

5.1. 本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2023年8月10日 09:30前；

6.2. 投标保证金提交的方式：

电子保函形式或年度投标保证金形式（适用于已实行年度投标保证金制度的地区），根据《关于全面推广工程建设项目招标投标使用电子保函等有关事项的通知》漳发改法规【2022】2号文，应以电子投标保函形式提交，不接受纸质投标保函，具体详见招标文件；

6.3. 投标保证金提交的金额：人民币贰万柒仟元整（¥27000元）。

7. 投标文件的递交

7.1. 递交投标文件的截止时间（若采用资格预审的，递交的投标文件指的是资格审查文件，递交时间和地点另行通知）：2023年8月10日 09:30，提交地点（开标地点）为 漳州市工程项目交易中心网（<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>），本项目采用线上开标（即不见面开标），远程解密。投标人网上递交投标文件，开标当日，投标人通过漳州电子招投标交易平台参加开标会议，并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动。投标人最迟于解密开始后30分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件。（投标单位操作说明详见漳州市工程项目交易中心相关通知）；

7.2. 在递交投标文件时，投标人拟派出担任设计项目负责人必须持注册建筑师执业证书和身份证（均须原件）在递交投标文件的截止时间前到场（开标地点）验证登记。如设计项目负责人因故不能出席的，可以由该投标单位技术负责人代替（须持单位资质证书、个人身份证和“设计单位技术负责人证明书（均须原件）（其格式见《通用本》第七章投标文件格式中规定的格式）”到场验证登记）。

7.3. 逾期送达的或未送达指定地点的或拟派出担任设计项目负责人（或设计单位技术负责人）在递交投标文件时未按7.2款要求到场核验登记或不符合招标文件投标须知第19条规定的封装、密封要求的投标文件，招标人不予受理。

7.4. 本项目递交投标文件方式：采用线下提交方式，投标人以书面投标文件形式递交投标文件；采用线上提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件；采用线上+线下提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件的内容为：/，采用线下书面形式提交的投标文件内容为：/。具体要求详招标文件投标人须知。

8. 费用

8.1. 招标人公布设计项目的工程设计收费计费额（即招标时的设计费计费基数）为/元，估算的工程设计收费金额为暂按人民币 140 万[本项目为固定单价合同，设计费单价为38元/平方米，最终结算金额=总建筑面积*38元/平方米。合同实施过程中，无论工程规模是否调整，设计费的计价单价均不做调整。本合同单价包含完成本项目的全部费用成本、利润、税金等，包含但不限于：①收集资料、现场踏勘所需的各种费用；②各阶段施工招标配合服务费、设计变更以及驻现场配合服务费、竣工验收配合费等；③分期设计、提供电子文档、制作效果图、按施工合同段需要提供足额数量图纸所需的费用；④专家评审费（不含施工图审查费）]元，其工程设计收费基准价、浮动幅度值和计算办法见投标须知前附表第15项。

8.2. 招标人只要求中标人承担方案阶段设计而不再承担后续设计和服务的，其设计费为/万元（全过程设计费总额的/%）。

8.3. 招标内容包含勘察的，招标人公布的工程勘察收费的上下浮动幅度值、勘察费计算办法等见投标须知前附表第15项（本款仅适用于发包内容包含勘察的项目）。

9. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在 福建省公共资源交易电子公共服务平台（www.fjggfw.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心网交易网（<http://www.gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>）上发布。

10. 联系方式

招标人：福建长泰经济开发区管理委员会

地址：漳州市长泰经济开发区 邮编：363900

电话：0596-8367866 传真：/

联系人：叶先生

招标代理机构：厦门中达利工程管理有限公司

地址：福建省漳州市长泰区武安镇京元南路92号4楼 邮编：363900

电话：13959651073 传真：/

联系人：小张

投标保证金银行帐号：/

开户银行：/

帐户名称：/

帐 号：/

交易中心名称：漳州市长泰区建设工程交易中心

地 址：长泰区文体中心科技馆二楼。