

## 1. 招标条件

本招标项目东山5GW高效单晶硅电池项目厂房及配套设施工程施工监理（项目名称）已由东山县发展和改革局以闽发改备【2023】E060157号批准建设，项目业主为东山经济技术开发区临港光伏产业有限公司，建设资金来自业主多渠道筹集，招标人为东山经济技术开发区临港光伏产业有限公司，委托的招标代理单位为福建德泽建设有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点：东山县东海岸保税仓西侧片区。

2.2 工程建设规模：东山5GW高效单晶硅电池项目厂房及配套设施工程总占地面积约240亩，总建筑面积为112364.8m<sup>2</sup>，主要建设内容为电池车间（采用框架结构加网架结构形式，单层高度为16.8米，单跨跨度为42米，建筑面积为6.8万平方米）、综合仓库、动力站及地下水池、食堂、特气站、硅烷站、氨气笑气站、化学品库及危废库、化学品库、空分站、废水站、门卫、宿舍楼和停车棚等室外配套附属设施。项目总投资约106200万元，其中建安投资约98200万元。

2.3 招标范围和-content：监理范围和-content为本招标项目的设计施工图包含的所有内容（具体详见招标文件）的施工准备阶段、施工阶段（含招标人提供的与项目相关的所有施工图、工程量清单、澄清、修改、补充说明等所含内容）、竣工验收阶段、缺陷责任期阶段的质量、进度、费用控制、安全生产控制、节能管理和合同、信息管理、配套专业及交底移交相关手续等内容的的全过程监理。

2.4 建筑安装工程费：暂定人民币98200万元人民币。

2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费

2.5.1 建设工程施工阶段监理服务费：可将暂定建安费人民币98200万元为监理服务费的计费基数，以发改价格【2007】670号文规定标准和市场询价作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费暂按¥600万元计，监理费费率固定为0.61%，固定费率加风险包干，监理费按本项目（工程结算审核建安费+工程结算审核设备投资）×监理收费费率0.61%计取监理服务费。（不论国家政策或法规、标准及市场因素的变化，监理收费费率均不做任何调整。工期延长、分期施工、施工准备阶段、竣工验收阶段、缺陷责任阶段、保修阶段以及履行监理合同所需的所有费用均已包含在监理中标费率中，不再另行计取）元。

2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括：可将/作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/元、设计阶段（若有）监理服务费/元、保修阶段（若有）监理服务费/元。

2.6 施工阶段监理服务期：450日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

## 3. 投标人资格要求及资格审查办法

3.1 具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2 本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于甲级房屋建筑工程监理资质和不低于乙级机电安装工程监理资质。

3.3 拟派总监监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国

注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为房屋建筑工程。拟派总监监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标，联合体应由/为牵头人，且各方均应具备承担招标项目的相应资质条件；相同专业单位组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5 本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询，网址：<http://www.fjjs.gov.cn:98/zixypjweb2/gcjl>。

3.6 投标人“工程业绩”要求：1个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的房屋建筑工程中的一般公共建筑，等级为一级。

3.7 投标人拟派总监监理工程师“工程业绩”要求：1个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的房屋建筑工程中的一般公共建筑，等级为一级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8 其他资格要求：①福建省外入闽工程监理企业应当按规定通过福建省住房和城乡建设网的“省外入闽工程监理企业信息登记系统”自行如实填报相关信息，并对填报信息的真实性、完整性负责（须提供系统截图）。②根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）文件规定资质证书有效期至2023年12月30日期满的，统一延期至2023年12月31日。③投标人参与投标时需提供投标单位、法定代表人及总监监理工程师近三年内无行贿犯罪记录承诺函（格式自拟）。④根据住房和城乡建设部《建筑市场信用管理暂行办法》（建市〔2017〕241号）文件的精神以及闽建筑函〔2022〕1号、闽人社文〔2018〕211号等相关文件规定，投标人被建设行政主管部门列为建筑市场主体“黑名单”和拖欠农民工工资“黑名单”的不得参与本项目的投标。⑤本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于甲级房屋建筑工程监理资质和不低于乙级机电安装工程监理资质，注册人员专业和数量应满足本招标项目所对应的“监理资质”标准要求，并提供“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>），本项目所需资质类别等级对应的资质标准注册人员的网页截图。若注册人员不满足相应“监理资质”标准要求的投标人，不推荐为中标候选人。

3.9 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.10 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

## 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年07月 05日 08:00:00至投标截止时间前

通过漳州市工程项目交易中心网站（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn/Front/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

## 5.评标办法

本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

## 6.投标保证金的提交

- 6.1.投标保证金提交的时间：2023年07月28日 09:00前。
- 6.2.投标保证金提交的金额：人民币壹拾贰万元整（¥120000.00元）。
- 6.3.投标保证金提交的方式：电子保函形式。

## 7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（[www.fjggfw.gov.cn](http://www.fjggfw.gov.cn)）、漳州市工程项目交易中心网(<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn/Front/>)上发布。

## 8.联系方式

招标人：东山经济技术开发区临港光伏产业有限公司

地址：福建省漳州市东山县康美镇西崎村157号2楼，邮编：363401

电子邮箱：/

电话：15059204435，传真：/

联系人：林工

招标代理机构：福建德泽建设有限公司

地址：东山县西埔镇白石街泽园路348号二楼，邮编：363499

电子邮箱：306900437@qq.com

电话：13110679555，传真：/

联系人：小孙

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心网

网址：<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn/Front/>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：东山县住房和城乡建设局、东山县发展和改革局

地址：东山县西埔镇白石街341号、东山县西埔镇白石街府后路

联系电话：0596-5883512、0596-5888446

公共资源交易中心名称：东山县建设工程项目交易中心

地址：东山县西埔镇景运巷3号3楼

联系电话：0596-5888600