

1. 招标条件

南靖县荆江发展有限公司的编号为E3506270601800428006的南靖兰花电商产业园二次装修项目设计已由南靖县发展和改革局以靖发改审[2021]119号批准建设，项目业主为南靖县荆江发展有限公司，建设资金来自政府专项债及项目业主筹措，出资比例为100%，委托的招标代理单位为福建工实工程项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现决定对该项目的设计进行公开招标，选定设计单位。

2. 项目概况

2.1. 项目名称：南靖兰花电商产业园二次装修项目设计；

2.2. 建设地点：南靖县中心城区东环路以西、和贵路以南（02地块）；

2.3. 工程建设规模：本项目总建筑面积约41472.51m²（地上总建筑面积约29429.34m²，地下室建筑面积约12043.17m²），项目二次装修面积约40000m²，项目装修内容为电商综合楼、地下室停车场等；

2.4. 投资总额：人民币6000万元。其中，工程费用限额：人民币本次招标建安费4500万元；

2.5. 招标类型：实施性方案设计招标；

2.6. 招标范围和內容

2.6.1. 招标范围：南靖兰花电商产业园二次装修项目设计，方案设计、初步设计及概算编制、深化设计、施工图设计、补充调整设计及施工期间的现场指导与配合、图纸审查及工程竣工验收等后续配合编制服务。（根据项目实际需要情况与项目相关的一切设计内容均包含，不限于上述范围）。

2.6.2. 内容：南靖兰花电商产业园二次装修项目设计、装修配套及夜景设计。包括但不限于在招标人规定的概算批复建安工程内进行限额设计；并根据招标人提出的设计任务书要求，完成本项目的深化设计、施工图设计、补充调整设计和施工期间的现场指导与配合；图纸审查及工程竣工验收等后续配合服务；智能化、电气、给排水、安防、照明、暖通相关设施及水电气讯相关配套项目等安装工程的施工图设计和后续服务。（根据项目实际需要情况与项目相关的设计需要，实际设计任务可不限于上述范围；其中施工图设计包括以上各专业工程，后续设计服务及与本项目有关的一切设计内容。

2.7. 计划开工日期及建设周期：本工程计划于 开工，工程建设周期 月。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人具备有独立法人资格，并具备有效的建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级及以上设计资质或建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上设计资质；

3.2. 本项目不接受联合体投标（本招标项目发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标）；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的不低于一级国家注册建筑师执业证书（如以结构专业为主的工程设计项目可由不低于/级注册结构工程师担任设计负责人，《设计招标文件》中对应处进行相应修改）；

3.4. 投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备1项类似项目设计业绩（本条仅适用于大型工程设计项目）。类似工程业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查合格日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的并经施工图审查合格的/；

3.5. 投标人其他主要设计人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件；

3.6. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审的方式。

3.7. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 获取招标文件

4.1. 凡有意参加投标者，请于2023年6月17日至2023年7月11日（法定公休日、法定节假日除外），每天上午00时00分至12时00分，下午12时00分至23时59分（北京时间，下同），到漳州市工程项目交易中心网站<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn/Front/>（图纸下载地址：<https://pan.baidu.com/s/1MD1UQpNy6ymo40ie0rIzsg?pwd=2023>，提取码：2023）下载/购买招标文件（含资格审查文件）；禁止要求投标人在报名时填报拟派设计负责人名单。

4.2. 招标文件（含资格审查文件）每份售价/元，售后不退。招标项目的设计有关资料每份售价/。

5. 评标办法

5.1. 本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2023年7月11日 09:00；

6.2. 投标保证金提交的方式：

电子保函形式，根据《关于全面推广工程建设项目招标投标使用电子保函等有关事项的通知》漳发改法规【2022】2号文，应以电子投标保函形式提交，不接受纸质投标保函，具体详见招标文件。

6.3. 投标保证金提交的金额: 人民币叁万元整。

7. 投标文件的递交

7.1. 递交投标文件的截止时间(若采用资格预审的, 递交的投标文件指的是资格审查文件, 递交时间和地点另行通知): 2023年7月11日 09:00, 提交地点(开标地点)为 漳州市工程项目交易中心网 (<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn/Front/>);

7.2. 在递交投标文件时, 投标人拟派出担任设计项目负责人必须持注册建筑师执业证书和身份证(均须原件)在递交投标文件的截止时间前到场(开标地点)验证登记。如设计项目负责人因故不能出席的, 可以由该投标单位技术负责人代替(须持单位资质证书、个人身份证和“设计单位技术负责人证明书(均须原件)(其格式见《通用本》第七章投标文件格式中规定的格式)”到场验证登记)。

7.3. 逾期送达的或未送达指定地点的或拟派出担任设计项目负责人(或设计单位技术负责人)在递交投标文件时未按7.2款要求到场核验登记或不符合招标文件投标须知第19条规定的封装、密封要求的投标文件, 招标人不予受理。

7.4. 本项目递交投标文件方式: 采用线下提交方式, 投标人以书面投标文件形式递交投标文件; 采用线上提交方式, 投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件; 采用线上+线下提交方式, 投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件的内容为: /, 采用线下书面形式提交的投标文件内容为: /。具体要求详招标文件投标人须知。

8. 费用

8.1. 招标人公布设计项目的工程设计收费计费额(即招标时的设计费计费基数)为4500万元, 估算的工程设计收费金额为156.32万元, 其工程设计收费基准价、浮动幅度值和计算办法见投标须知前附表第15项。

8.2. 招标人只要求中标人承担方案阶段设计而不再承担后续设计和服务的, 其设计费为/万元(全过程设计费总额的/%)。

8.3. 招标内容包含勘察的, 招标人公布的工程勘察收费的上下浮动幅度值、勘察费计算办法等见投标须知前附表第15项(本款仅适用于发包内容包含勘察的项目)。

9. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在 福建省公共资源交易电子公共服务平台 (www.fjggfw.gov.cn)、漳州市工程项目交易中心网交易网 (<http://www.https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn/Front/>) 上发布。

10. 联系方式

招标人: 南靖县荆江发展有限公司

地址: 漳州市南靖县山城镇南环路198号(人才公寓2号楼三层) 邮编: 363600

电话: 0596-7880051 传真: \

联系人: 林先生

招标代理机构: 福建工实工程项目管理有限公司

地址: 漳州市芗城区漳响路天隆名邸4幢1504室 邮编: 363000

电话: 0596-2940070 传真: /

联系人: 徐洪勇

投标保证金银行帐号: /

开户银行: /

帐户名称: /

帐 号: /

交易中心名称: 南靖县公共资源交易中心

地 址: 南靖县山城镇江滨路21号(南靖县行政服务中心6楼)