

龙海市紫云公园东大门入口道路工程

招标公告

1. 招标条件

本招标项目龙海市紫云公园东大门入口道路工程已由漳州市龙海区发展和改革局以龙发改审[2023]30号批准建设，建设单位为漳州市龙海区国有资产投资经营有限公司、龙海市新天投资建设有限公司（代建单位），建设资金来源业主多渠道筹措，招标人为龙海市新天投资建设有限公司，委托的招标代理单位为中联路海集团有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：漳州市龙海区海澄镇山后村；

2.2. 工程建设规模：本工程北起改建后二环路，向南延伸，终点接紫云公园新通道，道路全长230m，道路规划红线宽度为24m，道路等级为城市支路，双向两车道，设计速度20km/h，沥青混凝土路面。主要工程内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力排管、通信工程及绿化工程等，预算审核价6915493.04元（含暂列金205000元）；

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：市政工程；

(2) 招标类型：施工总承包；

(3) 招标范围和内容：本项目为龙海市紫云公园东大门入口道路工程，主要建设内容有道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、电力排管、通信工程及绿化工程，具体详见招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程量清单和编制说明所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：本招标工程造价为2500万元以下的市政综合工程。符合《建筑业企业资质标准》中市政公用工程施工总承包三级资质承包工程范围；

用于确定注册建造师等级的相关数据：单项工程合同额<1000万元。属于《注册建造师执业工程规模标准》小型市政公用工程；

用于确定类似工程业绩的相关数据：∕；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：预算审核价6915493.04元（含暂列金205000元）；

2.5. 工期要求：总工期为180个日历天，定额工期∕个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）∕；

2.6. 标段划分（如果有）：∕；

2.7. 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范的合格及以上标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于叁级市政公用工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于贰级市政公用工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由∕为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为市政工程类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有∕施工总承包资质的联合体成员中的（最低企业季度信用得分。设区市住建主管部门另有规定的，从其规定）确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：∕个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的∕。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的∕个标段投标，但最多允许中标∕个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：①福建省外的投标人应提供闽建筑[2015]35号文要求实行信息登记（提供福建住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台的相应信息系统登记的网页截图或相关证明材料）；②根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2022〕361号）的文件精神，投标人的企业资质证书有效期于2023年12月30日前期届满的，统一延期至2023年12月31日。相关建设工程企业资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。③根据住房和城乡建设部《建筑市场信用管理暂行办法》（建市〔2017〕241号）文件的精神，投标人被相关主管部门列为“建筑市场主体黑名单”或“欠薪黑名单”，且在管理期内的，不得参与本项目的投标；④投标人必须提供近三年内（自2020年6月1日以来）投标单位、法定代表人及项目负责人的无行贿犯罪记录承诺函。⑤根据闽建筑〔2019〕16号文规定投标人递交的已标价工程量清单XML电子文档中记录的软硬件信息应当包括软件加密锁使用人全称、统一社会信用代码（或身份证号码）、软件功能等。对于没有按照上述要求记录计价软件加密锁实名信息的，视为不符合招标文件规定的其他资格条件，否决其投标。⑥本项目需提交《投标人诚信承诺函》、《拟派出项目负责人承诺函》并由投标人加盖单位公章、拟派出项目负责人签字并扫描上传。第一中标候选人应在中标候选人公示后与招标人签订合同前，将承诺函原件提交招标人，投标人应当予以响应，否则视为无效投标文件。⑦同一招标工程项目中，每一个中介单位只能被一个投标人委托，若投标出现两个及以上投标人委托同一中介单位编制工程量清单报价表（含编审投标委托工作）的，将不推荐其为中标候选人。⑧本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分公司，中标人应当依法履行纳税义务。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年06月21日09时00分00秒至投标截止时间前通过漳州市工程项目交易中心网

（<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>）电子交易平台采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（福建最新版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

5.1 本招标项目采用的评标办法：经评审的最低投标价中标法A类（8.00%≤K<12.00%）（含8.00%，不含12.00%）。

5.2 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2023年07月13日09时00分前。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币壹拾贰万元整（¥120000.00元）。

6.3. 投标保证金提交的方式：（1）现金形式（从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式）（仅限本项目（标段）投标截止时仍被列为招投标重点监管对象的投标人采用此形式提交）；或（2）按漳州市相关规定交存年度投标保证金（适用于已实行年度投标保证金制度的地区）；或（3）电子保函形式（银行保函或担保保函或保险保证）。投标人以保函或保证保险形式（如采用银行保函、担保保函或保证保险的形式）提交项目投标保证金的，根据漳发改法规【2022】2号文关于全面推广工程建设项目招标投标使用电子保函等有关事项的通知，应以电子投标保函形式提交，不接受纸质投标保函。具体详见招标文件投标须知前附表18.1/ 18.2.1条款。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2023年07月13日09时00分，投标人应在截止时间前通过[漳州市工程项目交易中心电子交易平台（https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn）](https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn)递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 [福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn）](http://ggzyfw.fujian.gov.cn)、[漳州市工程项目交易中心网（https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn）](https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn) 上发布。

9. 联系方式

招标人：[龙海市新天投资建设有限公司](#)

地址：[龙海市海澄镇月港大道20-17号](#)，邮编：[363100](#)

电子邮箱：/

电话：[0596-6562020](#)，传真：/

联系人：[林工](#)

招标代理机构：[中联路海集团有限公司](#)

地址：[漳州市芗城区新城国际1幢2单元2809室](#)，邮编：[363000](#)

电子邮箱：gw2862870@163.com

电话：[0596-2862870](#)，传真：/

联系人：[小沈、小陈](#)

公共资源电子交易平台名称：[漳州市工程项目交易中心电子交易平台](#)

网址：<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话：[0596-2032597](#)

招投标监督机构名称：[漳州市龙海区住房和城乡建设局](#)

地址：[漳州市龙海区公园西路82号](#)

联系电话：[0596-6527390](#)

公共资源交易中心名称：[漳州市龙海区公共资源交易中心](#)

地址：[漳州市龙海区石码镇紫巖路9号（龙海区行政服务中心东侧）荣昌公馆写字楼11楼](#)

联系电话：[0596-6535066](#)