

漳州卫生职业学院北仓片区一期工程11#宿舍楼 设计招标公告

1. 招标条件

漳州卫生职业学院的编号为E3506010601800184003的漳州卫生职业学院北仓片区一期工程11#宿舍楼设计已由漳州市发展和改革委员会以漳发改审[2018]130号文批准建设，项目业主为漳州卫生职业学院，建设资金来自业主自筹，出资比例为100%，委托的招标代理单位为华春建设工程项目管理有限责任公司。本项目已具备招标条件，现决定对该项目的施工图设计及后续服务工作进行公开招标，选定设计单位。

2. 项目概况

2.1. 项目名称：漳州卫生职业学院北仓片区一期工程11#宿舍楼设计；

2.2. 建设地点：漳州市芗城区西洋坪路以西，规划北仓路以南；

2.3. 工程建设规模：新建一幢学生宿舍楼，总建筑面积约18000平方米，并配套周边道路、场地硬化、绿化、供电、给排水等基础设施；

2.4. 投资总额：人民币8000万元。其中，工程费用限额：人民币本次招标建安费7100万元；

2.5. 招标类型：设计招标；

2.6. 招标范围和-content

2.6.1. 招标范围：方案设计（包含总平面图规划、综合管线图、11#宿舍楼及室外配套建设基础设施的方案设计及方案优化设计）、原有项目总平面图的优化调整（面积约85亩），绿色建筑工程设计（含氡检测报告）、初步设计（含编制设计概算）及评审、施工图设计和后续服务等工作。

2.6.2. 内容：本项目设计（包括但不限于以下内容）的建筑、结构、采暖通风、给水排水、综合管线、电气、节能、消防等专业；设计内容至少含红线范围内建筑物（含桩基工程等）、绿色建筑工程设计（含氡检测报告）、室内外给排水、室内外强弱电、消防、高压配电、基坑支护、碳中和、海绵城市、特种设备设计等配套项目；其中施工图设计包括以上各专业工程，后续设计服务及与本项目有关的一切设计内容。

2.7. 计划开工日期及建设周期：本工程计划于/开工，工程建设周期/月。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人具备有独立法人资格，并具备有效的建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上设计资质或建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上设计资质；

3.2. 本项目不接受联合体投标（本招标项目发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标）；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的不低于一级国家注册建筑师执业证书（如以结构专业为主的工程设计项目可由不低于/级注册结构工程师担任设计负责人，《设计招标文件》中对应处进行相应修改）；

3.4. 投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备1项类似项目设计业绩（本条仅适用于大型工程设计项目）。类似工程业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查合格日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的并经施工图审查合格的/；

3.5. 投标人其他主要设计人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件；

3.6. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审的方式。

3.7. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 获取招标文件

4.1. 凡有意参加投标者，请于2023年4月14日至投标截止时间前（法定公休日、法定节假日除外），每天上午8时00分至12时00分，下午14时30分至17时30分（北京时间，下同），到漳州市工程项目交易中心网站<http://www.zzgcjyxx.com/Front>下载/购买招标文件（含资格审查文件）；禁止要求投标人在报名时填报拟派设计负责人名单。

4.2. 招标文件（含资格审查文件）每份售价/元，售后不退。招标项目的设计有关资料每份售价/。

5. 评标办法

5.1. 本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：（指款到达指定账户时间）2023年5月4日16:00；

6.2. 投标保证金提交的方式：

电子保函形式或年度投标保证金形式（适用于已实行年度投标保证金制度的地区），根据《关于全面推广工程建设项目招标投标使用电子保函有关事项的通知》漳发改法规【2022】2号文，应以电子投标保函形式提交，不接受纸质投标保函，具体详见招标文件；

6.3. 投标保证金提交的金额：人民币贰万元整。

7. 投标文件的递交

7.1. 递交投标文件的截止时间（若采用资格预审的，递交的投标文件指的是资格审查文件，递交时间和地点另行通知）：2023年5月5日09:30，提交地点（开标地点）为 漳州市工程项目交易中心网（<https://gcjyzz.zhangzhou.gov.cn/Front/>）；

7.2. 在递交投标文件时，投标人拟派出担任设计项目负责人必须持注册建筑师执业证书和身份证（均须原件）在递交投标文件的截止时间前到场（开标地点）验证登记。如设计项目负责人因故不能出席的，可以由该投标单位技术负责人代替（须持单位资质证书、个人身份证和“设计单位技术负责人证明书（均须原件）（其格式见《通用本》第七章投标文件格式中规定的格式）”到场验证登记）。

7.3. 逾期送达的或未送达指定地点的或拟派出担任设计项目负责人（或设计单位技术负责人）在递交投标文件时未按7.2款要求到场核验登记或不符合招标文件投标须知第19条规定的封装、密封要求的投标文件，招标人不予受理。

7.4. 本项目递交投标文件方式：采用线下提交方式，投标人以书面投标文件形式递交投标文件；采用线上提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件；采用线上+线下提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件的内容为：/，采用线下书面形式提交的投标文件内容为：/。具体要求详招标文件投标人须知。

8. 费用

8.1. 招标人公布设计项目的工程设计收费计费额（即招标时的设计费计费基数）为7100万元，估算的工程设计收费金额为114.18万元，其工程设计收费基准价、浮动幅度值和计算办法见投标须知前附表第15项。

8.2. 招标人只要求中标人承担方案阶段设计而不再承担后续设计和服务的，其设计费为/万元（全过程设计费总额的/%）。

8.3. 招标内容包含勘察的，招标人公布的工程勘察收费的上下浮动幅度值、勘察费计算办法等见投标须知前附表第15项（本款仅适用于发承包内容包含勘察的项目）。

9. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在 福建省公共资源交易电子公共服务平台（www.fjggfw.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心网交易网（<https://gcjyzz.zhangzhou.gov.cn/Front/>）上发布。

10. 联系方式

招标人：漳州卫生职业学院

地址：漳州市西洋坪路29号 邮编：363000

电话：0596-2559555 传真：0596-2559555

联系人：李老师

招标代理机构：华春建设工程项目管理有限责任公司

地址：漳州市龙文区万达写字楼B座2507 邮编：363000

电话：0596-2631717 传真：/

联系人：小吴

投标保证金银行帐号：

开户银行：中国建设银行漳州分行营业部

帐户名称：漳州卫生职业学院

帐 号：3500 1662 4330 5000 3439

交易中心名称：漳州市工程项目交易中心

地 址：漳州市水仙大街100号漳州市行政服务中心四楼