

湖西畲族乡果蔬农产品冷链物流中心建设项目勘察设计

招标公告

1. 招标条件

漳浦县湖西畲族乡人民政府的编号为 E3506230601800290001 的湖西畲族乡果蔬 农产品冷链物流中心建设项目勘察设计已由漳浦县发展和改革局以浦发改审【2023】 11 号批准建设，项目业主为漳浦县湖西畲族乡人民政府，建设资金来自县财政投入及 业主多渠道筹集解决，出资比例 为 100%，委托的招标代理单位为福建昇华工程造价咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现决定对该项目的（勘察、设计）进行公开招标，选定设计单位。

2. 项目概况

2.1. 项目名称： 湖西畲族乡果蔬农产品冷链物流中心建设项目勘察设计；

2.2. 建设地点： 湖西畲族乡；

2.3. 工程建设规模： 项目用地面积 10408.02 m²(折合 15.612 亩)；建筑密度： 上限≤55%，下限≥35%；绿地率： 上限≤15%，下限≥10%，冷库库容约 45000 立方米。 主要建设一幢冷链物流中心，建筑占地面积约 5500 m²，建筑面积约 11000 m²，配套 建设绿化硬化、给排水、供电等基础设施。(实际根据规划定建设内容)；

2.4. 投资总额：人民币 5000 万元。其中，工程费用限额：人民币/万元；

2.5. 招标类型： 实施性方案设计招标；

2.6. 招标范围和内容

2.6.1. 招标范围： 工程勘察(岩土工程勘察(含初勘、详勘))、方案设计、初步 设计(含概算编制)、深化设计、施工图设计、施工阶段的补充调整设计及施工期间 的现场指导与配合、图纸审查及工程竣工验收等后续服务及所需内容的评审工作。（根 据项目实际需要情况与项目相关的一切设计内容均包含，不限于上述范围）。

2.6.2. 内容： 完成本项目的可行性研究报告、工程勘察、方案设计、初步设计(含 概算编制)、深化设计、施工图设计、施工阶段的补充调整设计及施工期间的现场指 导与配合、图纸审查及工程竣工验收等后续服务及所需内容的评审工作；其中建筑安 装工程包括但不限于建筑(含 室内外装饰装修)、制冷、电气、景观绿化、 室外道路、 给排水、节能、消防、照明、供配电及相关配套项目等工程的施工图设计和后续服务；

其中施工图设计包括以上各专业工程， 后续设计服务及与本项目有关的一切设计内容 专业工程。

2.7. 计划开工日期及建设周期：本工程计划于/开工，工程建设周期/月。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人具备有效的法人营业执照， 且具备建设行政主管部门 核发的以下①和②资质： ①工程勘察综合类甲级资质或工程勘察(岩土工程) 专业类 甲级及以上资质； ②有效的工程设计综合甲级资质或工程设计商物粮行业甲级及以上 或工程设计商物粮行业(冷 冻冷藏库工程)专业甲级及以上资质；

3.2. 本项目接受联合体投标(本招标项目发包内容包含勘察的，允许由具有设计、 勘察资质的单位组成联合体参加投标)；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应 的设计资质的单位为联合体牵头人， 且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相 应资质条件； 承担相同工作内容的专业单位组成联合体的， 按照资质等级较低的单位 确定资质等级；

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的不低于一级注册 结构师或一级国家注册建筑师执业证书(如以结构专业为主的工程设计项目可由不低 于/级注册结构工程师担任设计负责人，《设计招标文件》中对对应处进行相应修改)；

3.4. 投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备 1 项类似项目设计业绩 （本条仅适用于大型工程设计项目）。类似工程业绩是指(下同)： 自本招标公告发布 之日的前三年内(以施工图审查合格日期为准， 不含发布招标公告当日)完成设计的 并经施工图审查合格的/；

3.5. 投标人其他主要设计人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见 招标文件；

3.6. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审的方式。

3.7 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司，中标人应当依法 履行纳税义务。

4. 获取招标文件

4.1. 凡有意参加投标者，请于 2023 年 4 月 12 日至 2023 年 5 月 5 日(法定公休 日、法定节假日除外)，每天上午 00 时 00 分至 12 时 00 分，下午 12 时 00 分至 24 时 00 分(北京 时间， 下同)， 到漳州市工程项目交易中心网 站 <https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn/Front/> 下载/购买招标文件(含资格审查文件)； 禁止要求投标人在报名时填报拟派设计负责人名单。

4.2. 招标文件(含资格审查文件)每份售价 0 元， 售后不退。招标项目的设计有 关资料每份售价/。

5. 评标办法

5.1. 本招标项目采用的评标办法： 综合评估法。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间： 2023 年 5 月 5 日 09:30;

6.2. 投标保证金提交的方式:

按漳州市相关规定交存年度投标保证金(适用于已实行年度投标保证金制度的地区);或(3)电子保函形式。具体详见招标文件;

6.3. 投标保证金提交的金额: 人民币贰万元整(¥20000 元)。

7. 投标文件的递交

7.1. 递交投标文件的截止时间(若采用资格预审的, 递交的投标文件指的是资格审查文件, 递交时间和地点另行通知): 2023 年 5 月 5 日 09:30, 提交地点(开标地点)为漳浦县建设工程项目交易中心四楼, 本项目采取线上开标形式(即不见面开标), 投标人无需到现场。开标当日, 投标人通过漳州电子招投标交易平台参加开标会议, 并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动。投标人最迟于解密开始后 45 分钟内完成解密, 否则视为撤销其投标文件。(投标单位操作说明详见漳州市工程项目交易中心相关通知);

7.2. 在递交投标文件时, 投标人拟派出担任设计项目负责人必须持注册建筑师执业证书和身份证(均须原件)在递交投标文件的截止时间前到场(开标地点)验证登记。如设计项目负责人因故不能出席的, 可以由该投标单位技术负责人代替(须持单位资质证书、个人身份证和“设计单位技术负责人证明书(均须原件)(其格式见《通用本》第七章投标文件格式中规定的格式)”)到场验证登记)。

7.3. 逾期送达的或未送达指定地点的或拟派出担任设计项目负责人(或设计单位技术负责人)在递交投标文件时未按 7.2 款要求到场核验登记或不符合招标文件投标须知第 19 条规定的封装、密封要求的投标文件, 招标人不予受理。

7.4. 本项目递交投标文件方式: ☐采用线下提交方式, 投标人以书面投标文件形式递交投标文件; ☒采用线上提交方式, 投标人应通过电子交易平台及指定的软件工

具制作并提交电子投标文件; ☐采用线上+线下提交方式, 投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件的内容为: /, 采用线下书面形式提交的投标文件内容为: /。具体要求详招标文件投标人须知。

8. 费用

8.1. 招标人公布设计项目的工程设计收费计费额(即招标时的设计费计费基数)为 5000 万元, 估算的工程设计收费金额为 122.93 万元(本项目设计费暂按 122.93 万元计取, 采用固定费率加风险包干, 项目设计费率为 2.46%, 最终勘察设计费按(工程预算审核价-暂列金-暂估价)×中标设计费率 2.46%计取)元, 其工程设计收费基准价、浮动幅度值和计算方法见投标须知前附表第 15 项。

8.2. 招标人只要求中标人承担方案阶段设计而不再承担后续设计和服务的, 其设计费为 /万元(全过程设计费总额的/%)。

8.3. 招标内容包含勘察的, 招标人公布的工程勘察收费的上下浮动幅度值、勘察费计算办法等见投标须知前附表第 15 项(本款仅适用于发包内容包含勘察的项目)。

9. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台

(www.fjggfw.gov.cn)、漳州市工程项目交易中心 (<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn/Front/>) 交易网 (<http://www./>) 上发布。

10. 联系方式

招标人: 漳浦县湖西畲族乡人民政府

地址: 漳浦县湖西畲族乡人民政府 邮编: 363206

电话: 18250224401 传真: /

联系人: 蓝女士

招标代理机构: 福建昇华工程造价咨询有限公司

地址: 漳州市芗城区金星路 62 号大舟创业园三楼 邮编: 363000 电话: 0596-2860055/19996864442 传真: 0596-2860055

联系人: 小吴

投标保证金银行帐号: /

开户银行: /

开户银行： /

帐户名称： /

帐 号： /

交易中心名称：漳浦县建设工程项目交易中心

地 址：漳浦县行政服务中心, 四楼招拍挂大厅(新漳浦县汽车中心站隔壁, 门牌：黄仓村 457 号, 即长德商贸城南侧, 文昌东路和旗山北路连接处)