南靖县城区教育提升工程监理招标公告

1.招标条件

本招标项目南靖县城区教育提升工程监理（项目名称）已由南靖县发展和改革局文件以靖发改审[2023]20号文批准建设，项目业主为福建省南靖县教育局，建设资金来自向上争取与县级自筹相结合，招标人为南靖县城市建设投资开发有限公司，委托的招标代理单位为福建品辰工程项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1工程建设地点：南靖县山城镇。

2.2工程建设规模：本次招标项目概算总投资约26754.60万元。总建筑面积约40678平方米，子项一南靖县实验小学兰湖校区建设项目，总建筑面积约15000平方米。主要建设4栋5层教学楼、1栋6层综合楼及围墙、校内道路、运动场和市政配套等附属工程。子项二南靖县第二实验小学荆东校区建设项目，总建筑面积约25678平方米。主要建设2栋5层教学楼、1栋5层实验楼、1栋6层综合楼、1栋艺体馆及围墙、运动场、校内道路和市政配套等附属工程。子项三南靖县实验小学兰湖校区接线工程，主要建设学校接线约485米，道路红线宽24米。

2.3招标范围和內容：施工图中包含本工程的所有项目的施工准备阶段、施工阶段（含招标人提供的与本项目相关的所有施工图、工程量清单、澄清、修改、补充说明等所含内容）、设备采购阶段、设备采购阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动；工程项目完成竣工验收、工程竣工结算及缺陷责任和保修期间等方面监理。

2.4建筑安装工程费：20818.84万元。

2.5建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费

2.5.1建设工程施工阶段监理服务费：可将《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）标准作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费按监理费率1.4%计取，固定费率加风险包干，监理服务费按实结算。在合同实施期间，由于人工、材料、设备等因素的市场价格变化导致本项目监理服务费用变化，合同价格的调整方式和风险范围划分：中标费率在合同实施的全过程固定不变；竣工结算时，以本项目建安工程费财政结算审核价为本项目监理服务收费的计费基数。即最终监理服务费=建安工程费财政结算审核价×监理服务费中标费率。工期延长，分期施工，施工准备阶段、竣工验收阶段、缺陷责任阶段、保修阶段的监理服务费已包含在监理中标费率中，不再另行计取。投标时，投标人的监理服务费报价暂按人民币291.46万元。

2.5.2建设工程其他阶段监理服务费包括：可将/作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/元、设计阶段（若有）监理服务费/元、保修阶段（若有）监理服务费已包含在施工监理服务费中。元。

2.6施工阶段监理服务期：480日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《装配式混凝土建筑技术标准》（GB/T 51231-2016）、《福建省绿色建筑工程验收标准》（DBJ13-298-2018）、《光伏发电工程验收规范》、国家、行业及地方的相关施工验收规范合格标准。

3.投标人资格要求及资格审查办法

3.1具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于甲级房屋建筑工程监理资质。

3.3拟派总监监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国

注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为房屋建筑工程。拟派总监监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标，联合体应由/为牵头人，且各方均应具备承担招标项目的相应资质条件；相同专业单位组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询，网址：<http://www.fjjs.gov.cn:98/zixypjweb2/gcjl>。

3.6投标人“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/中的/，等级为/级。

3.7投标人拟派总监监理工程师“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/中的/，等级为/级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8其他资格要求：（1）省外入闽工程监理企业应当按规定通过福建省住房和城乡建设网的“省外入闽工程监理企业信息登记系统”自行如实填报相关信息，并对填报信息的真实性、完整性负责（提供福建省住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台的相应信息系统登记的网页截图或相关证明资料）；（2）投标人在投标截止时企业法人未仍处于被住房和城乡建设部或福建省住房和城乡建设厅认定的建筑市场主体黑名单管理期限内；若为联合体投标，联合体各方均应满足该要求。（3）在近三年内投标人或其法定代表人、拟派总监监理工程师无行贿犯罪行为的（投标人投标时须自行提供无行贿犯罪承诺函，格式自拟。）。（4）根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号），我部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期至2023年12月30日前期满的，统一延期至2023年12月31日。上述资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。企业通过合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的，不适用前款规定，企业应在1年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定。（5）其他资格审查要求详见招标文件规定。

3.9本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.10本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年4月29日至2023年5月24日通过漳州市工程项目交易中心网站（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5.评标办法

本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

6.投标保证金的提交

6.1.投标保证金提交的时间：2023年5月24日 09:30:00（指到账截止时间）。

6.2.投标保证金提交的金额：人民币叁万元整（¥：30000元）。

6.3.投标保证金提交的方式：具体详见投标须知前附表第3.4.1条规定。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>）、漳州市工程项目交易中心（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>）网站上发布。

8.联系方式

招标人：南靖县城市建设投资开发有限公司

地址：福建省漳州市南靖县山城镇，邮编：363600

电子邮箱：/

电话：0596-7830778，传真：/

联系人：黄先生

招标代理机构：福建品辰工程项目管理有限公司

地址：福建省漳州市南靖县山城镇南环路188号，邮编：363600

电子邮箱：89682960@qq.com

电话：0596-7829730，传真：/

联系人：小庄

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：南靖县住房和城乡建设局、南靖县发展和改革委员会

地址：漳州市南靖县教育路4号、南靖县山城镇兰陵路12号

联系电话：0596-6033270、0596-7823380

公共资源交易中心名称：南靖县公共资源交易中心

地址：南靖县山城镇江滨路21号（南靖县行政服务中心6楼）

联系电话：0596-7853991