

监理招标公告

1.招标条件

本招标项目古雷林前片区安商一体化开发项目（漳古2022P02地块）施工监理（项目名称）已由福建漳州古雷经济开发区行政审批局以闽发改备[2022]E130081号批准建设，项目业主为漳州九龙江古雷发展集团有限公司，建设资金来自业主自筹，招标人为漳州九龙江古雷发展集团有限公司，委托的招标代理单位为漳州市泽源工程项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1工程建设地点：古雷港经济开发区裕民路以北、纵六路以东、纵七路以西地块。

2.2工程建设规模：项目总用地面积约 54128.73m² (折合81.19亩)；拟建总建筑面积约179512.73 m²，总户数1273户。其中计容总建筑面积 约135316.41m²，包括住宅约 121999.22m²，公建配套约3792m²，农贸市场(生鲜超市)约2000m²，商业建筑约7525.19m²。不计容建筑面积约44196.32m²，其中地下室约44196.32m²。主要建设居民住宅楼及小区配套设施(社区卫生室、居家养老服务用房、党建用房、文体活动室、社区食堂、老幼托管所、社区终端共同配送站、垃圾分类生态搜集点、物业用房、消控中心、门卫、变电所)、农贸市场(生鲜超市)和沿街商业;以及小区道路、室外广场和停车场、绿化景观和室外综合管网(给水、排水、电力、通讯、燃气)等。

2.3招标范围和內容：古雷林前片区安商一体化开发项目（漳古2022P02地块）设计施工图包含的所有內容（具体详见招标文件）的施工准备阶段、施工阶段（含招标人提供的与本项目相关的所有施工图、工程量清单、澄清、修改、补充说明等所含內容）、竣工验收阶段、缺陷责任期的投资、质量、进度、费用控制、安全生产控制、节能管理和合同、信息管理、配套专业及交底移交相关手续等內容的全过程监理。

2.4建筑安装工程费：约64417万元。

2.5建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费

2.5.1建设工程施工阶段监理服务费：可将国家发展改革委、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费按监理费率0.65%计取，固定费率加风险包干，监理服务费按实结算，实际监理服务费以经结算审核确定的建安工程结算审核总价×监理服务费率0.65%计算得出。不论国家政策或法规、标准及市场因素的变化，监理服务费率均不做任何调整。工期延长，分期施工，施工准备阶段、竣工验收阶段、缺陷责任阶段、保修阶段的监理服务费已包含在监理中标费率中，不再另行计取。投标时，投标人的监理服务费报价暂按人民币419.92万元。

2.5.2建设工程其他阶段监理服务费包括：可将/作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/元、设计阶段（若有）监理服务费/元、保修阶段（若有）监理服务费已含在施工阶段监理服务费中元。

2.6施工阶段监理服务期：810日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》及相关规范的合格标准。

3.投标人资格要求及资格审查办法

3.1具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于**甲级房屋建筑工程**监理资质。

3.3拟派总监监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国

注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为**房屋建筑工程**。拟派总监监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4本招标项目**不接受**联合体投标。招标人接受联合体投标的，则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标，联合体应由/为牵头人，且各方均应具备承担招标项目的相应资质条件；相同专业单位组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询，网址：<http://www.fjjs.gov.cn:98/zixypjweb2/gcj>。

3.6投标人“工程业绩”要求：1个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的**房屋建筑工程**中的**住宅工程**，等级为一级。

3.7投标人拟派总监监理工程师“工程业绩”要求：1个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的**房屋建筑工程**中的**住宅工程**，等级为一级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8其他资格要求：①本招标项目采用在线开标方式（即不见面开标），投标人按电子平台提示解密开始后在线解密（即远程解密），全部投标人解密完成后即进入开标程序，投标人最迟于解密开始后30分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件。②福建省外的投标人已按闽建筑[2015]35号文要求实行了信息登记（提供福建省住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台的相应信息系统登记的网页截图或相关证明材料）。

3.9本招标项目采用**资格后审**方式对投标人的资格进行审查。

3.10本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年4月26日 08:00:00至2023年5月22日 09:30:00

通过漳州市工程项目交易中心网站（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>）电子交易平台采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点电子投标文件制作软件打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5.评标办法

本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

6.投标保证金的提交

6.1.投标保证金提交的时间：2023年5月21日 16:00:00（以到户银行出具的证明为准），否则其投标担保视为无效。

6.2.投标保证金提交的金额：人民币捌万元整（¥80000.00元）。

6.3.投标保证金提交的方式：现金或银行保函或担保保函或保证保险或年度投标保证金形式之一的有效投标保证金形式，具体详见招标文件规定。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn>和ggzyfw.fj.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心网站（<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>）、九龙江集团网（<http://www.zjljtt.com>）上发布。

8.联系方式

招标人：漳州九龙江古雷发展集团有限公司

地址：漳州市古雷港经济开发区下林路17号，邮编：363602

电子邮箱：/

电话：0596-6987585，传真：/

联系人：张先生

招标代理机构：漳州市泽源工程项目管理有限公司

地址：漳州市芗城区延安北路49号吉龙大厦10楼，邮编：363000

电子邮箱：zeyuan2165355@163.com

电话：0596-2165355，传真：0596-2165355

联系人：林涌霖

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州古雷港经济开发区经济发展局 漳州古雷港经济开发区建设局

地址：福建漳州漳浦县杜浔镇古雷金福路

联系电话：0596-3892004、0596-3892003

公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心

地址：漳州市龙文区水仙大街100号一行政服务中心四层南侧

联系电话：0596-2871120，0596-2939029