长泰区公益性公墓(仙景山生命公园)项目监理

招标公告

1.招标条件

本招标项目长泰区公益性公墓(仙景山生命公园)项目监理(项目名称)已由漳州市长泰区发展和改革局以漳泰发改批〔2023〕66号批准建设,项目业主为漳州市长泰区民政局,建设资金来自向上争取专项债、专项补助及区财政拨款,招标人为漳州市长泰区民政局,委托的招标代理单位为漳州长盛工程项目管理有限公司。本项目已具备招标条件,现对该项目的监理进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1工程建设地点:长泰区武安镇城关村六六茶场。

2.2工程建设规模:项目规划总用地面积97625m²,总建筑面积3739.22m²,主要建设后勤业务综合楼1栋,骨灰临时寄存楼1栋,山门2座,成品公厕3个,厕所1座,依地形建设公墓20170座(可设置双穴),以及地宫1座、文化长廊2个、地藏王1座、英雄纪念碑1座、亭子5个等配套建筑。基础设施包括:停车场、道路工程、墓道、广场及景观、土方平整、边坡支挡、给排水及消防工程、电气工程、强电工程、智能化墓区管理系统、环卫工程、园林绿化、办公所需的设备及交通设施等配套工程;

2.3招标范围和內容:本招标项目设计施工图包含的所有內容的施工准备阶段、施工阶段(含招标人提供的与本项目相关的所有施工图、工程量清单、澄清、修改、补充说明等所含內容)、竣工验收阶段、缺陷责任期、保修阶段的投资、质量、进度、費用控制、安全生产控制、节能管理和合同、信息管理、配套专业及交底移交相关手续等內容的全过程监理。

2.4建筑安装工程費:人民币10147.16万元,監理費为101.74万元。

2.5建设工程施工阶段監理服務費和建设工程其他阶段監理服務費

2.5.1建设工程施工阶段監理服務費:可将《建设工程監理与相关服務收費管理規定》(发改價格【2007】670号)和《关于福建省建设工程監理行业服務收費指導意見》的通知(閩監管协[2015]13号)文件規定标准下浮54%作为参考依据,本项目施工阶段監理服務費費率为1.00%,工程竣工結算时,以經有权部門审核后的建安工程結算价为本项目的監理服務費的計費額計取監理服務費,即最終監理服務費=經有权部門最終审定的建安工程結算价*固定費率1.00%。本项目的監理服務費暫定为101.74万元。

2.5.2建设工程其他阶段監理服務費包括:可将/作为参考依据,勘察阶段(若有)監理服務費/元、设计阶段(若有)監理服務費/元、保修阶段(若有)監理服務費/元。

2.6施工阶段監理服務期:450日历天,且不应超过施工合同工期。施工阶段監理服務期不包括保修阶段服務期。

2.7质量要求:达到国家现行《工程施工质量验收规范》及相关规范的合格标准。。

3.投标人资格要求及資格审查办法

3.1具备合格有效的《营业执照》,并具有独立法人資格。

3.2本招标项目要求投标人須具备建设行政主管部門核发的合法有效的工程監理綜合資質或不低于甲級市政公用工程監理資質且不低于丙級房屋建筑工程監理資質。

3.3拟派总監理工程師須具备建设行政主管部門核发的合格有效的中华人民共和国

注册監理工程師注册執業證書,注册专业要求为市政公用工程。拟派总監理工程師必須为独立投标人或联合体牽头人的本企业在崗人員,以注册監理工程師注册執業證書上的注册單位为准。

3.4本招标项目接受联合体投标。招标人接受联合体投标的,则由两个或两个以上法人單位組成联合体以一个投标人身份共同投标,联合体应由市政公用工程監理資質为牽头人,且各方均应具备承担招标项目的相应資質条件;相同专业單位組成的联合体的,按照資質等級較低的單位确定資質等級。

3.5本招标项目应用福建省工程監理企业信用綜合评价分值,投标人的企业季度信用得分不得低于60分;以联合体参与投标的,投标人的企业季度信用得分按具有/監理資質的联合体成員中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分,可通过福建省工程監理企业信用綜合评价系統(下称“评价系統”)查詢,网址:<http://www.fjjs.gov.cn:98/zixypiweb2/gcil>。

3.6投标人“工程業績”要求:1个;“工程業績”是指:自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年內(含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日)完成的并已竣工验收合格的市政公用工程中的风景园林工程,等級为一级。

3.7投标人拟派总監理工程師“工程業績”要求:1个;“工程業績”是指:自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年內(含本招

3.7及附件八拟派总监工程师 业绩业绩 要求：1.1. 业绩业绩 范围：自本招标公告发布之日起至开标之日止的期间内，自中标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的市政公用工程中的风景园林工程，等级为一级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8其他资格要求：①福建省外入闽工程监理企业应当按规定通过福建省住房和城乡建设网的“省外入闽工程监理企业信息登记系统”自行如实填报相关信息，并对填报信息的真实性、完整性负责（须提供系统截图）。②根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）文件规定资质证书有效期于2023年12月30日前期满的，统一延期至2023年12月31日。③投标人参与投标时需提供投标单位、法定代表人及总监理工程师近三年内无行贿犯罪记录承诺函（格式自拟）。④根据住房和城乡建设部《建筑市场信用管理暂行办法》（建市〔2017〕241号）文件的精神以及闽建筑函〔2022〕1号、闽人社文〔2018〕211号等相关文件规定，投标人被建设行政主管部门列为建筑市场主体“黑名单”和拖欠农民工工资“黑名单”的不得参与本项目的投标。⑤本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质，或具备不低于甲级市政公用工程监理资质，注册人员专业和数量应满足本招标项目所对应的“监理资质”标准要求，并提供“全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>），本项目所需资质类别等级对应的资质标准注册人员的网页截图。若注册人员不满足相应“监理资质”标准要求的投标人，不推荐为中标候选人。⑥本招标项目实行不见面开标，投标人无需到场参加开标。开标当日，投标人通过漳州电子招投标交易平台参加开标会议，并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动。投标人应按电子平台提示解密开始后进行在线解密（即远程解密），投标人最迟于解密开始后45分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件。

3.9本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.10本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年4月28日 08:30:00至投标截止时间前

通过漳州市工程项目交易中心（<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（最新版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5.评标办法

本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

6.投标保证金的提交

6.1.投标保证金提交的时间：2023年 5 月 24 日 09:30:00前。

6.2.投标保证金提交的金额：人民币贰万元整（¥20000元）。

6.3.投标保证金提交的方式：具体内容详见招标文件中投标人须知前附表3.4.1条款规定。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/>）、漳州市工程项目交易中心网（<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn/>）上发布。

8.联系方式

招标人：漳州市长泰区民政局

地址：漳州市长泰区武安镇天长安路8号，邮编：363900

电子邮箱：/

电话：0596-8327680，传真：/

联系人：小张

招标代理机构：漳州长盛工程项目管理有限公司

地址：漳州市长泰区金里花园3幢D26号，邮编：363900

电子邮箱: /

电话: 0596-8328132, 传真:

联系人: 小马

公共资源电子交易平台名称: 漳州市工程项目交易中心

网址: <https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn/>

联系电话: 0596-2032597

招投标监督机构名称: 漳州市长泰区住房和城乡建设局、漳州市长泰区发展和改革局

地址: 漳州市长泰区武安镇人和南路、漳州市长泰区武安镇中山北路

联系电话: 0596-8358686、0596-8328267

公共资源交易中心名称: 漳州市长泰区建设工程交易中心

地址: 长泰区文体中心科技馆二楼

联系电话: 0596-8338209