

## 拾光海苑勘察设计中标候选人公示（暨中标结果公示）

- 1、项目名称：拾光海苑勘察设计
- 2、招标人：东山东曜房地产开发有限公司  
联系人：小李 0596-5805078
- 3、招标代理单位：福建一嘉工程项目管理有限公司  
联系人：小沈 0596-2621810
- 4、建设地点：漳州市东山县
- 5、招标方式：公开招标
- 6、建设规模：项目总用地面积 40570.24 平方米(合 60.86 亩)，总建筑面积 148368.58 平方米，其中地上建筑面积 97368.58 平方米，地下建筑面积 48000 平方米。建设内容为住宅、商业建筑、配套用房、地下室及相关配套工程，具体如下：住宅 85500 平方米，商业 509.58 平方米，酒店 9000 平方米，垃圾收集点 50 平方米，配套设施用房 900 平方米，物业管理用房 200 平方米，配套社区用房 600 平方米，社区党群服务中心 409 平方米；不计容建筑面积 51000 平方米，包括地下室建筑面积 48000 平方米，架空层面积 3000 平方米，主要建筑物面积：97368.58 平方米，新增生产能力(或使用功能)：住宅、商业、酒店、地下停车库、配套用房。
- 7、评标办法：记名投票法
- 8、开标时间：2023 年 4 月 26 日 9 时 30 分。
- 9、第一中标候选人：浙江绿城建筑设计有限公司（联合体成员：厦门地质工程勘察院）  
设计项目负责人：洪晖亮  
执业证书及注册编号：一级国家注册建筑师，20223303854。
- 10、投标报价：设计费：11859200.00 元（含 BIM 费用）；勘察费：浮动幅度值为-50%，即本项目工程勘察费=工程勘察收费基准价\*（1-50%）。
- 11、工期要求：①设计周期：方案设计优化:10 日历日；初步设计:30 日历日；施工图设计：50 日历日。②勘察周期：勘察人收到招标人通知后 30 日历天内完成并提交完整经送审的详细勘察报告；20 日历

天内完成基坑支护设计并提交设计成果文件；基坑监测依据监测方案，随工程进度进行，监测周期从基坑支护施工开始直到地下室外墙回填完成为止，对有特殊要求的基坑周边环境的监测应根据需要延续至变形趋于稳定后结束。

12、质量标准：达到国家现行相关标准和规范要求。

13、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：经评议，评标委员会认为其推荐的中标候选人所附的资格证明材料满足招标文件规定的资格能力条件。

14、评标委员会名单：黄辉、隋章、庄碧清、黄哲威、刘丰顺、黄凯、钱冰、蔡拱升、高温静。

15、评标情况说明：本项目的投标文件提交评标委员会评审共 9 份，经过资格文件评审符合要求 9 份，不符合要求 0 份；经过符合性和响应性评审符合要求 9 份，不符合要求 0 份；经过详细评审符合要求 9 份，不符合要求 0 份。

16、被确定为否决投标的投标人名称及原因：无。

17、公示期限：2023 年 4 月 27 日至 2023 年 5 月 08 日。

18、异议的渠道和方式：投标人或者其他利害关系人对招标的项目的评标结果有异议的，应在中标候选人公示期间提出，中标候选人公示期满，招标人不再接收异议申诉。评标结果异议应当符合《中华人民共和国招标投标法实施条例》。

备注：根据闽发改法规[2018]444 号文，依法必须招标项目的评标委员会仅推荐一名中标候选人的，其中标候选人公示同时视为中标结果公示，公示期合并，不得少于十日。

19、监督部门：东山县发展和改革局 0596-5888446、东山县住房和城乡建设局 0596-5883512

招标人：东山东曜房地产开发有限公司

招标代理单位：福建一嘉工程项目管理有限公司

2023 年 4 月 27 日

