

东山岛职业中专学校迁建工程项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目东山岛职业中专学校迁建工程项目已由东山县发展和改革局以《东山县发展和改革局关于东山岛职业中专学校迁建工程项目初步设计及概算的批复》东发改审[2023]8号批准建设，建设单位为福建东山城投集团有限公司，建设资金来源东山县财政配套、争取上级专项补助及业主自筹，招标人为福建东山城投集团有限公司，委托的招标代理单位为福建省灿辉建设有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：福建省漳州市东山县，高速联络线延伸线南侧；

2.2. 工程建设规模：本工程规划校园总用地面积133416m²，总建筑面积67622m²（地上面积61622m²，地下建筑面积6000m²），规划办学规模3000人，主要建设内容包括4栋教学楼、3栋实训楼、综合楼、2栋学生宿舍、教师宿舍、食堂、体育馆等，并配套建设田径场、排球篮球场、学校大门、道路、停车场、广场、给排水、供电、通讯、照明、绿化、围墙等相关附属设施。项目总投资概算为49041.35万元，其中：建安工程费用为42340.46万元，工程建设其他费用为3032.25万元，预备费用为2268.64万元，征地费用1400万元。本项目预算审核价为411859509.25元（含暂列金15000000元）；

2.3. 招标范围和内容：

（1）工程类别：房屋建筑工程；

（2）招标类型：施工总承包；

（3）招标范围和内容：包括建设工程、结构工程、装修工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风工程、夜景工程、室外工程、人防工程等施工图纸所含全部工程内容的施工，具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

本项目体育馆单跨跨度为39.5米；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

本项目体育馆单跨跨度为39.5米，根据《注册建造师执业工程规模标准》中房屋建筑工程——一般房屋建筑工程——工业、民用与公共建筑工程中单跨跨度≥30米为大型工程，一级注册建造师可担任大中小型工程项目负责人；

用于确定类似工程业绩的相关数据：

本项目体育馆单跨跨度为39.5米；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：人民币411859509.25元（含暂列金15000000元）元；

2.5. 工期要求：总工期为1000个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

2.6. 标段划分（如果有）：不适用；

2.7. 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》及其他相关规范的合格标准及以上。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于壹级建筑工程施工总承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其

规定)

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人(即项目经理,下同)须具备有效的不低于**壹级建筑工程**专业注册建造师执业资格,并具备有效的安全生产考核合格证书(B证)。(无需资质的项目,从其规定)

3.3. 本招标项目**不接受**联合体投标。招标人接受联合体投标的,投标人自愿组成联合体的应由**1**为牵头人,且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件;承担相同承包内容的专业单位组成联合体的,按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目**应用**福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目,投标人的企业季度信用得分为**房屋建筑**类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的,投标人的企业季度信用得分不得低于60分;以联合体参与投标的,投标人的企业季度信用得分按具有**1**/施工总承包资质的联合体成员中的**1**/确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统(从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录)查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求:**1**个;“类似工程业绩”是指:自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内(含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日)完成的并经竣工验收合格的**单跨跨度在39米以上的建筑工程**。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的**1**个标段投标,但最多允许中标**1**个标段。(适用于分标段的招标项目)

3.7. 其他资格要求:①投标人应按闽建办筑〔2016〕8号文要求做好福建省建筑市场综合监管平台对于建筑施工企业及相关人员的信息登记,且省外入闽施工企业应按闽建筑〔2015〕35号及闽建办筑〔2015〕13号文要求在福建省建筑市场综合监管信息平台登记企业信息(提供福建住房和城乡建设网建筑市场综合监管信息平台的相应信息系统登记的网页截图或相关证明资料)。②根据住房城乡建设部《建筑市场信用管理暂行办法》(建市〔2017〕241号)文件的精神,以及闽人社文〔2018〕211号等相关文件规定,投标人被相关主管部门列入建筑市场主体“黑名单”或拖欠农民工工资“黑名单”且在管理期限内的,不得参与本项目的投标。③投标人参与投标时需提供投标单位、法定代表人及项目负责人近三年以来无行贿犯罪记录承诺函。④根据闽建筑【2019】16号文规定,投标人递交的已标价工程量清单XML电子文档中记录的软硬件信息应当包括软件加密锁使用人全称、统一社会信用代码(或身份证号码)、软件功能等。对于没有按照上述要求记录计价软件加密锁实名信息的,视为不符合招标文件规定的其他资格条件,否决其投标。⑤根据建办市〔2019〕50号《住房和城乡建设部办公厅关于取消一级建造师临时执业证书的通知》、闽建筑〔2019〕22号《福建省住房和城乡建设厅关于取消二级建造师临时执业证书的通知》规定,投标人不得使用临时一、二级建造师参与投标,否则予以废标。⑥根据闽建筑〔2022〕3号规定,投标人需提供诚信承诺函、拟派出项目负责人承诺函。⑦本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司,中标人应当依法履行纳税义务。⑧本招标项目采用在线开标方式(即不见面开标),投标人按电子平台提示解密开始后在线解密(即远程解密),全部投标人解密完成后即进入开标程序,投标人最迟于解密开始后45分钟内完成解密,否则视为撤销其投标文件。。

3.8. 本招标项目采用**资格后审**方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于**2023年3月11日 08:30:00至投标截止时间前**通过**漳州市工程项目交易中心**(<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>)**电子交易平台**采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用**新点电子投标文件制作软件最新版**打开。投标人获取招标文件后,应检查招标文件的合法有效性,合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章;招标人没有电子印章的,须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

5.1. 本招标项目采用的评标办法:**综合评估法(A类)**。

5.2. 本招标项目采用的定标方式:**依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人**。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间:**2023年4月3日09:30时前**。

6.2. 投标保证金提交的金额:**人民币伍拾万元整(¥500000元)**。

6.3. 投标保证金提交的方式:**具体详见投标人须知前附表第20条规定**。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2023年4月3日 09:30，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>）电子交易平台递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心网站（<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>）上发布。

9. 联系方式

招标人：福建东山城投集团有限公司

地址：福建省漳州市东山县西埔镇创业路7号，邮编：363400

电子邮箱：/

电话：0596-6063922，传真：/

联系人：高先生

招标代理机构：福建省灿辉建设有限公司

地址：福建省漳州龙文区明发商业广场1幢1103-1104室，邮编：363000

电子邮箱：/

电话：0596-3849666，传真：/

联系人：小蔡

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：东山县发展和改革委员会、东山县住房和城乡建设局

地址：漳州市东山县西埔镇白石街341号、东山县西埔镇白石街府后路

联系电话：0596-5888446、0596-5883512

公共资源交易中心名称：东山县建设工程项目交易中心

地址：东山县西埔镇景运巷3号3楼（电信大楼西侧）

联系电话：0596-5888600