

招标公告（适用于公开招标）

漳州市龙海区石码中心小学龙翔校区（一期）（监理）（项目名称）监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目漳州市龙海区石码中心小学龙翔校区（一期）（监理）（项目名称）已由漳州市龙海区发展和改革局以龙发改[2021]198号、龙发改审[2023]12号文批准建设，项目业主为漳州市龙海区石码中心小学（建设单位）、漳州市龙海区东跃城市建设有限公司（代建单位），建设资金来自业主多渠道筹措，招标人为漳州市龙海区东跃城市建设有限公司，委托的招标代理单位为福建省招标中心有限责任公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点：龙海区。

2.2 工程建设规模：本项目为一期工程，拟建 1#-1 楼一栋、1#-2楼一栋、1#-3 楼一栋、2#楼一栋、学校大门一栋、学校大门2一栋、地下室，项目总建筑面积 21503平方米，其中地上建筑面积17148平方米，地下建筑面积4355 平方米，并建设区内道路、绿化、给排水、运动场等室外配套基础设施。本项目主要房屋建筑工程属于一般公共建筑，等级为二级。

2.3 招标范围和内容包括本工程的施工准备阶段、施工阶段（含招标人提供的与本项目相关的所有施工图、工程量清单、澄清、修改、补充说明等所含内容）、设备采购阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期、保修阶段的投资、质量、进度、费用控制、安全生产控制、节能管理和合同、信息管理、配套专业及交底移交相关手续等内容的的全过程监理。

2.4 建筑安装工程费：124722411.00元。

2.5 建设工程施工阶段监理服务费和建设工程其他阶段监理服务费

2.5.1 建设工程施工阶段监理服务费：可将《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费按费率1.26%计取，结算审核完成后，本项目合同监理费=经审定的本工程结算审核价*1.26%（中标费率在合同实施期间不予调整），招标时监理服务费暂按157.1502万元。

2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括：可将/作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/元、设计阶段（若有）监理服务费/元、保修阶段（若有）监理服务费/元。

2.6 施工阶段监理服务期：600日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7 质量要求：符合国家现行《工程施工质量验收规范》及相关规范的合格标准，装配式建造需符合《福建省装配式建筑评价管理办法(试行)》(闽建〔2020〕4号)要求，通过装配式建筑施工阶段评价，同时达到漳州“水仙杯”奖。

3. 投标人资格要求及资格审查办法

3.1 具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。

3.2 本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于乙级房屋建筑工程监理资质。

3.3 拟派总监监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国

注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为房屋建筑工程。拟派总监监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标，联合体应由/为牵头人，且各方均应具备承担招标项目的相应资质条件；相同专业单位组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5 本招标项目应用福建省工程监理单位信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理单位信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询，网址：<http://www.fjjs.gov.cn:98/zixypjweb2/gcil>。

3.6 投标人“工程业绩”要求：1个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的房屋建筑工程中的一般公共建筑，等级为二级。

3.7 投标人拟派总监监理工程师“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/中的/，等级为/级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8 其他资格要求：省外入闽工程监理单位应当按规定通过福建省住房和城乡建设网的“省外入闽工程监理单位信息登记系统”自行如实填报相关信息，并对填报信息的真实性、完整性负责。

3.9 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.10 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年3月1日 16:00:00至2023年3月23日 09:30:00

通过漳州市招标投标交易中心网站（<http://www.zztb.com.cn>）或福建省招标投标公共服务平台（<http://www.fjjs.gov.cn>）获取招标文件，每份招标文件售价人民币100元，售后不退。招标文件每份售价人民币100元，售后不退。

通过漳州L工程项目交易中心网 <https://www.zzgcjyxx.com> 采取实名制方式免费下载电子版电子招标文件等相关资料。本招标文件电子招标文件使用新点投标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5.评标办法

本招标项目采用的评标办法：**综合评估法**。

6.投标保证金的提交

- 6.1.投标保证金提交的时间：**2023年3月23日 09:30:00**。
- 6.2.投标保证金提交的金额：**人民币叁万元整（¥30000.00元）**。
- 6.3.投标保证金提交的方式：**具体详见投标须知前附表第25项规定**。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在**福建省公共资源交易电子公共服务平台**（www.fjggfw.gov.cn）、**漳州市工程项目交易中心**（<https://www.zzgcjyxx.com/>）网站上发布。

8.联系方式

招标人：**漳州市龙海区东跃城市建设有限公司**

地址：**漳州市龙海区海澄镇月港大道20-17**，邮编：**363102**

电子邮箱：**/**

电话：**0596-6561017**，传真：**/**

联系人：**郭老师、许工**

招标代理机构：**福建省招标中心有限责任公司**

地址：**福州市鼓楼区洪山园路68号招标大厦（C座623A室）**，邮编：**363102**

电子邮箱：**/**

电话：**0591-87518355**，传真：**/**

联系人：**黄滨、郑仁栩、庄言、郭亮**

公共资源电子交易平台名称：**漳州市工程项目交易中心**

网址：**<http://www.zzgcjyxx.com/Front/>**

联系电话：**0596-2032597**

招投标监督机构名称：**漳州市龙海区住房和城乡建设局**

地址：**福建省漳州市龙海区公园西路82号**

联系电话：**0596-6527390**

公共资源交易中心名称：**漳州市龙海区公共资源交易中心**

地址：**漳州市龙海区石码镇紫崙路9号（龙海区行政服务中心东侧）荣昌公馆写字楼11楼**

联系电话：**0596-6535066**