五福嘉园（一）（二）项目工程（3~4#、7~8#、16~17#、19#、21~34#、2#门廊、室外楼梯1~2、5~11#配电房及一、二期地下室）全过程工程咨询招标公告

1. 招标条件

本招标项目五福嘉园（一）（二）项目工程（3~4#、7~8#、16~17#、19#、21~34#、2#门廊、室外楼梯1~2、5~11#配电房及一、二期地下室）全过程工程咨询已由 漳州高新技术产业开发区经济发展局以闽发改备［2018］E150039号、闽发改备［2018］E150040号 批准建设，项目业主为漳州市通发房地产开发有限公司，建设资金来自业主筹，项目出资比例为100%。招标人为漳州市通发房地产开发有限公司，招标代理机构为福建昇华工程造价咨询有公司，现对该工程建设项目的全过程工程咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：五福嘉园（一）（二）项目工程（3~4#、7~8#、16~17#、19#、21~34#、2#门廊、室外楼梯1~2、5~11#配电房及一、二期地下室）全过程工程咨询

2.2建设地点：漳州高新技术开发区靖城镇古湖村

2.3计划总投资：项目估算总投资约150000 万元【其中五福嘉园（一）项目估算总投资约50000.00万元，五福嘉园（二）项目估算总投资约100000.00万元】，工程费用以经招标人最终审核确认的工程结算金额为准。

2.4建设规模：本次招标项目总建筑面积约为287007㎡，其中：（1）五福嘉园（一）总建筑面积约93552㎡（3#高层保障性住宅建筑面积约13155㎡，4#高层保障性住宅建筑面积约13145㎡，7#高层保障性住宅建筑面积约13928㎡，8#高层保障性住宅建筑面积约12361㎡，16#低层住宅建筑面积约1540㎡，17-1#低层住宅建筑面积约1347㎡，17-2#低层住宅建筑面积约789㎡，19#高层保障性住宅建筑面积约12361㎡，室外楼梯1建筑面积约19㎡，5、6#配电房建筑面积约807㎡，地下室建筑面积约24100㎡）。五福嘉园（一）2期总投资约5亿元。（2）五福嘉园（二）总建筑面积约193455㎡（21#高层保障性住宅建筑面积约14828㎡，22#高层保障性住宅建筑面积约14841㎡，23#高层保障性住宅建筑面积约14819㎡，24#高层保障性住宅建筑面积约14841㎡，25#高层保障性住宅建筑面积约14825㎡，26#高层保障性住宅建筑面积约13225㎡，27#高层保障性住宅建筑面积约13219㎡，28#高层保障性住宅建筑面积约14803㎡，2#门廊建筑面积约345㎡，7、8#配电室建筑面积约807㎡，室外楼梯2建筑面积约19㎡，地下室建筑面积约36200㎡、29#多层商业建筑面积约1462㎡、10、11#配电房建筑面积约506㎡，30#多层商业建筑面积约1586㎡，9#配电室建筑面积约224㎡，31#多层商业建筑面积约1091㎡，32#多层商业建筑面积约1969㎡，33#农贸市场建筑面积约1273㎡，34#高层公寓建筑面积约17581㎡，超市建筑面积约5591㎡，地下室建筑面积约9400㎡）。五福嘉园（二）总投资约10亿元。上述规模最终以施工图设计为准。

2.5服务期限：从签订本项目全过程工程咨询服务合同之日起至本项目竣工结算、审计（若有）及缺陷责任期（24个月）结束之日。

2.6项目管理目标：①本项目投资控制目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求；②本项目进度目标：满足相关规定、招标文件及招标人要求；③本项目质量目标：各项咨询成果符合现行管理规定，最终施工质量符合国家验收标准，满足现有国家行业规范合格标准及其他相关规范合格标准；争创达到漳州市、福建省优质工程标准；④本项目安全文明目标：本项目要求按照安全文明施工的有关规定进行文明施工、安全生产、消除工程隐患，避免违章作业，无安全事故发生，建立安全文明施工现场。

2.7标段划分：/；

2.8招标范围：

☐决策咨询（项目在发起阶段招标可勾选）：/；

☐全过程工程项目管理（以下简称“项目管理”）：/；

☑设计咨询：针对项目整体实施过程中的建设成本控制、技术服务、设计变更等问题提出合理化建议，以及现场施工、工程竣工验收等全过程配合服务等。

☑工程监理：完成本项目施工范围内工程项目施工阶段及缺陷责任期全部监理工作，包括但不限于建立项目监理规划和实施方案、进度管理、质量管理、工程变更、信息和合同管理、协调项目内部工作关系，确保项目工作顺利进行、工程验收策划与组织、分部分项工程、单位工程验收、竣工资料收集与整理、工程质量缺陷管理等内容的全部监理工作及协助招标人做好必要的项目管理工作，把控项目管理目标，具体事宜按招标人要求执行。

☐造价咨询：/；

☐工程勘察：/；

☐其他咨询：/；

3. 投标人资格要求

3.1投标人具备的资质及其等级必须满足下列条件，并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程全过程服务咨询能力：

☑建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程设计资质，具体为：工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；

☑建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程监理资质，具体为：工程监理综合资质甲级或房屋建筑工程监理甲级资质；

☐建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程造价咨询资质，具体为：/；

☐其他资格：具体为：/。

3.2本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件：

（1）项目总负责人

须具备国家注册一级建筑师或国家一级注册结构工程师或国家一级注册建造师或国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）执业资格及工程类或工程经济类高级及以上职称，且应是独立投标人或联合体牵头方本单位正式在岗职工（项目总负责人可兼任专业咨询负责人其中一个岗位，但应满足其资格要求）。

（2）专业咨询负责人

☐决策咨询负责人：/；

☐项目管理负责人：/；

☑设计咨询负责人：须具备一级注册建筑师或一级注册结构师资格，应是独立投标人或联合体成员中承担项目设计任务单位的本单位正式

☑设计咨询负责人：须具备一级注册建筑师级一级注册结构师资格；应是独立投标人或联合体成员单位项目设计任务单位的本单位正式在岗职工。

☑工程监理负责人（项目总监理工程师）：须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格；应是独立投标人或联合体牵头方的本单位正式在岗职工。

☐造价咨询负责人：/；

☐其他负责人：/。

3.3 本次招标接受联合体投标。（1）自愿组成联合体投标的，应由具有本招标项目相适应的监理资质的成员单位为联合体牵头人,联合体所有成员单位（含联合体牵头人）总数不得超过 2 家。（2）联合体各方不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或者参加其他联合体在同一招标项目中投标；（3）联合体各成员应签订联合体协议书，明确联合体牵头人及联合体各成员应承担的职责；（4）联合体投标的，拟派出的全过程工程咨询项目总负责人必须由联合体牵头人派出；（5）投标保证金由联合体牵头人负责缴交；（6）承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级，若联合体协议书载明的承接不同专业内容，以联合体协议书承诺专业内容认定资质等级。

3.4 投标人“类似项目业绩”要求：/；

3.5 投标人拟派出担任本项目的项目总负责人“类似项目业绩”要求：/；

3.6 其他要求：①省外入闽工程监理企业应当按闽建筑[2015]35号文规定通过福建省住房城乡建设网的“省外入闽工程监理企业信息登记系统”自行如实填报相关信息，并对填报信息的真实性、完整性负责。（须提供系统网页截图）。②投标人须提供投标单位、法定代表人及项目总负责人近三年内无行贿犯罪承诺函，格式自拟。（若为联合体投标，联合体各成员均需承诺，项目总负责人则由联合体牵头人承诺）。③根据住房城乡建设部《建筑市场信用管理暂行办法》（建市〔2017〕241号）文件的精神，投标人被列入建筑市场主体“黑名单”且在管理期内的，不得参与本项目的投标。若为联合体投标，联合体各方均应满足该要求。④根据闽建筑〔2022〕3号规定，投标人需提供投标人诚信承诺函，投标人需提供拟派出项目总负责人承诺函。⑤根据闽建办筑函【2021】10号的要求，本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 资格审查办法及评标办法

4.1本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2023 年 03 月 30 日 8 时 00 分 00 秒（北京时间，下同）至2023 年 04 月 24 日 09 时 30 分 00 秒通过漳州市工程项目交易中心网（https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件(福建版)打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

6. 投标保证金的提交

6.1.投标保证金提交的时间：投标截止时间前。

6.2.投标保证金提交的金额： 人民币壹拾壹万元整（¥110000元）。

6.3.投标保证金提交的方式：①银行保函形式②工程担保公司出具的担保保函形式③保险公司出具的投标保证保险形式④年度投标保证金形式，具体详见投标须知前附表第23项规定。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2023 年 04 月 24 日 09 时30分 00 秒，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心网（https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn）完成电子投标文件的递交。

7.2 逾期递交的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn和ggzyfw.fj.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心网（https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn）上发布。

9. 联系方式

招标人：漳州市通发房地产开发有限公司
地址：漳州市龙文区万达写字楼B座26层，邮编：363600
电子邮箱:/
电话：0596-2025191，传真：/
联系人：邹工

招标代理机构：福建昇华工程造价咨询有限公司
地址：福建省漳州市芗城区金星路62号大舟创业园综合楼三楼，邮编：363000
电子邮箱:zzshenghua@126.com
电话：0596-2860055/18559067705，传真：/
联系人：小吴

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心
网址：https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn
联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州高新技术产业开发区行政审批局、漳州高新技术产业开发区建设局
地址：漳州高新区九湖镇324国道漳州国家新区众创园政府办事大厅

联系电话：0596-6620580、0596-6628937

公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心
地址：漳州市水仙大街100号（市行政服务中心四楼南侧）
联系电话：0596-2939029