

芴城区公共卫生应急处置中心实验室装修项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目芴城区公共卫生应急处置中心实验室装修项目已由漳州市芴城区发展和改革局以漳芴发改审[2022]73号批准建设，建设单位为漳州市芴城区卫生健康局/发包人为漳州市芴城区疾病预防控制中心，建设资金来源芴城区政府统筹安排，招标人为漳州市芴城区卫生健康局，委托的招标代理单位为福建中诚信工程管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况和招标范围

2.1. 工程建设地点：漳州市芴城区；

2.2. 工程建设规模：该项目位于漳州市芴城区金峰中路西侧，规划北仓路北侧（规划部门红线范围内）。对七-九层实验室进行二次装修，总装修面积3001.08m²，其中7层、8层为微生物科实验室，9层为理化科实验室。项目总投资概算1542.21万元；

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：房屋建筑工程；

(2) 招标类型：专业承包；

(3) 招标范围和内容：芴城区公共卫生应急处置中心实验室装修项目，包括但不限于：装修工程、台柜设备、电气工程、弱电工程、给排水工程、暖通工程、气体系统工程；具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准；

其中，用于确定企业资质及等级的相关数据：

按照《建筑业企业资质标准》的承包工程范围中：单项合同2000万元以下，二级建筑装修装饰工程专业承包资质可承担单项合同2000万元以下的建筑装修装饰工程，以及与装修工程直接配套的其他工程的施工；

用于确定注册建造师等级的相关数据：

按照《注册建造师执业工程规模标准（试行）》中，单项工程合同额≥1000万元装饰装修工程属于大型工程，一级注册建造师可担任大中小型工程项目负责人；

用于确定类似工程业绩的相关数据：

根据闽建筑（2020）10号文，经行政主管部门批准经专家论证，本项目设置一项企业的类似业绩（单项合同装修面积不少于2000m²的医学类实验室装修业绩）作为资格条件；

2.4. 招标控制价（即最高投标限价，下同）：同预算审核价为¥12243696元（含暂列金额400000元，专业工程暂估价300000元）元；

2.5. 工期要求：总工期为120个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）：/

链节点的上期安水刀（如果有）/；

2.6. 标段划分（如果有）：/；

2.7. 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人须具备有效的不低于贰级建筑装修装饰工程专业承包资质和《施工企业安全生产许可证》。（无需资质的项目，从其规定）

3.2. 投标人拟担任本招标项目的项目负责人（即项目经理，下同）须具备有效的不低于壹级建筑工程专业注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证）。（无需资质的项目，从其规定）

3.3. 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，投标人自愿组成联合体的应由/为牵头人，且各方应具备其所承担招标项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.4. 本招标项目不应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的项目，投标人的企业季度信用得分为/类。应用福建省建筑施工企业信用综合评价分值的，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/施工总承包资质的联合体成员中的/确定。投标人的企业季度信用得分可通过福建省建筑施工企业信用综合评价系统（从福建住房和城乡建设网的“福建省住房和城乡建设综合监管服务平台”登录）查询。

3.5. 投标人“类似工程业绩”要求：1个；“类似工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并经竣工验收合格的单项合同装修面积不少于2000m²的医学类实验室装修业绩（涵盖实验室台柜、装修装饰、弱电系统、弱电系统、给排水系统、暖通系统、集中供气系统、污水处理系统）。

3.6. 各投标人均可就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段。（适用于分标段的招标项目）

3.7. 其他资格要求：①投标人具备独立的法人资格，且具有合法有效的《企业法人营业执照》。②投标人应按闽建办筑（2016）8号文要求做好福建省建筑市场综合监管平台对于建筑施工企业及相关人员的信息登记，且省外入闽施工企业应按闽建筑（2015）35号及闽建办筑（2015）13号文要求在福建省建筑市场综合监管信息平台登记企业信息（须提供网页截图或相关证明资料）。③根据建办市函【2022】361号、建办市函【2021】510号及闽建许（2021）7号规定，由住房和城乡建设部核发的建筑业企业，其应用于本招标项目的企业资质延续有效期统一延期至2023年12月31日。相关建设工程企业资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动；④根据建市（2017）241号文、闽建[2016]5号文、漳建工[2018]142号文等相关文件规定，被列入黑名单的施工企业（闽建[2016]5号文及其他相关文件规定中的“质量安全黑名单”、“文明施工黑名单”除外）在黑名单有效期内不得参与国有投资（含国有投资占主导或控股地位）的工程投标。投标人须承诺未被列入以上文件规定的建筑市场主体黑名单有效期内（格式自拟）；⑤根据福建省人力资源和社会保障厅关于印发《福建省拖欠农民工工资“黑名单”管理实施细则》的通知（闽人社文（2018）211号）文件的规定，投标人被列为拖欠农民工工资“黑名单”的不得参与本项目的投标。⑥根据最高人民检察院、国家发展改革[高检会（2015）3号文]《关于在招标投标活动中全面开展行贿犯罪档案查询的通知》规定，投标人必须提供近三年内投标单位、法定

代表人及项目负责人的无行贿犯罪记录承诺函（格式自拟）。⑦同一招标工程项目中，每一个中介单位只能被一个投标人委托，若投标出现两个及以上投标人委托同一中介单位编制工程量清单报价表（含编审投标委托工作）的，将不推荐其为中标候选人。⑧根据闽建筑（2019）16号文规定投标人递交的已标价工程量清单XML电子文档中记录的软硬件信息应当包括软件加密锁使用人全称、统一社会信用代码（或身份证号码）、软件功能等。对于没有按照上述要求记录计价软件加密锁实名信息的，视为不符合招标文件规定的其他资格条件，否决其投标。⑨本招标项目实行不见面开标，投标人无需到场参加开标。开标当日，投标人通过漳州电子招投标交易平台参加开标会议，并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动。投标人应按电子平台提示解密开始后在线解密（即远程解密），全部投标人解密完成后即进入开标程序，投标人最迟于解密开始后45分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件。⑩根据闽建筑（2022）3号规定，投标人需提供诚信承诺函、拟派出项目负责人承诺函。

3.8. 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年3月10日 00:00:00至投标截止时间前通过漳州市工程项目交易中心（网址：<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>）电子交易平台采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点招标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法和定标方式

5.1. 本招标项目采用的评标办法：综合评估法B【K的取值区间 $8\% \leq K < 10\%$ （含8%，不含10%）】。

5.2. 本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：2023年3月30日14:30时前（以到账时间为准）。

6.2. 投标保证金提交的金额：人民币贰拾肆万元整（¥240000.00元）。

6.3. 投标保证金提交的方式：详见投标须知前附表18.1/ 18.2.1。

7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2023年3月31日 09:30，投标人应在截止时间前通过漳州市工程项目交易中心（<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>）电子交易平台递交电子投标文件；

7.2. 逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（ggzyfw.fujian.gov.cn）、漳州市工程项目交易中心网站（<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>）上发布。

9. 联系方式

招标人：漳州市龙湖区卫生健康局

招标人：漳州市芫城公路工程监理处

地址：漳州市芫城区大通北路57号（腾飞大院B幢5-6层），邮编：363000

电子邮箱：/

电话：0596-2094625，传真：0596-2095903

联系人：黄先生

招标代理机构：福建中诚信工程管理有限公司

地址：漳州市龙文区明发商业广场7幢2梯2407-2408，邮编：363005

电子邮箱：qzczzz@163.com

电话：0596-2981555，传真：/

联系人：小曾

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心

网址：<https://gcjyzx.zhangzhou.gov.cn>

联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：漳州市芫城区住房和城乡建设局

地址：漳州市芫城区元光北路48号

联系电话：0596-2944277

公共资源交易中心名称：漳州市工程项目交易中心

地址：漳州市龙文区水仙大街100号（漳州市行政服务中心四楼南侧）

联系电话：0596-2939029

