

第一章 招标公告及投标邀请书

招标公告（适用于公开招标）

平和县移民工业创业园-1#、2#车间建设工程监理（项目名称）监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目平和县移民工业创业园-1#、2#车间建设工程监理（项目名称）已由平和县发展和改革局以平和县发展和改革关于平和县移民工业创业园建设项目初步设计及概算批复（平发改[2020]13号）批准建设，项目业主为平和县惠润移民投资有限公司（代建单位：福建兴和投资发展有限公司），建设资金来自全额库区移民后期扶持资金拨付，招标人为平和县惠润移民投资有限公司，委托的招标代理单位为福建木木工程管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程建设地点：平和县山格镇平寨村。
2.2 工程建设规模：总建筑面积13466.48平方米，主要建设2个标准厂房及辅助用房等。其中1#、2#厂房占地面积各为2092.92平方米、建筑面积各为6423.24平方米；辅助用房占地面积为220平方米，建筑面积为620平方米。项目概算总投资金额6798.16万元，其中建安费用 5351.13 万元。

2.3 招标范围和內容：平和县移民工业创业园-1#、2#车间建设工程总建筑面积13466.48平方米，主要建设2个标准厂房及辅助用房等。具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程造价资料所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准；对所有专业工程的施工准备阶段、施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动；工程项目完成竣工验收、工程竣工结算及缺陷责任和保修期间等方面全过程监理。

2.4 建筑安装工程费：本项目预算审核价为38491295.9元（含暂列金1820000元）。
2.5 建设工程其他阶段监理服务费
2.5.1 建设工程其他阶段监理服务费：可将《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）文作为参考依据，

本项目施工阶段监理服务费按1.5%计取，固定费率加风险包干（风险已考虑在合同价款内，用项相应调减合同价款；缺陷责任阶段监理服务费已含在监理报价内，工期延长、分期施工，监理费不予调整，招标人不再另行支付额外监理费和附加监理费），监理费用按实结算，最终的施工监理服务费用=以最终审定的工程施工结算审核价款×中标费率（中标费率在合同实施期间不予调整）。不论国家政策或法规、标准及市场因素的变化等情形，施工监理服务费率均不做任何调整；无论何种原因引起监理人附加工作或额外工作所产生的报酬，都包含在前述计算的监理报酬中，委托人无须支付监理人的任何附加工作和额外工作的报酬或类似的费用。建设工期延长或提前，施工监理报酬均不做调整。作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费暂按¥ 57万元。

2.5.2 建设工程其他阶段监理服务费包括：可将/文作为参考依据，勘察阶段（若有）监理服务费/元、设计阶段（若有）监理服务费/元、保修阶段（若有）监理服务费/元。

2.6 施工阶段监理服务期：270日历天，且不应超过施工合同工期。施工阶段监理服务期不包括保修阶段服务期。

2.7 质量要求：达到国家现行《工程施工质量验收规范》及相关规范的合格标准。

3. 投标人资格要求及资格审查办法

3.1 具备合格有效的《营业执照》，并具有独立法人资格。
3.2 本招标项目要求投标人须具备建设行政主管部门核发的合法有效的工程监理综合资质或不低于丙级房屋建筑工程监理资质。

3.3 拟派总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的合格有效的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，注册专业要求为房屋建筑工程。拟派总监理工程师必须为独立投标人或联合体牵头人的本企业在岗人员，以注册监理工程师注册执业证书上的注册单位为准。

3.4 本招标项目不接受联合体投标。招标人接受联合体投标的，则由两个或两个以上法人单位组成联合体以一个投标人身份共同投标，联合体应由/牵头人，且各方均应具备承担招标项目的相应资质条件；相同专业单位组成的联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.5 本招标项目应用福建省工程监理企业信用综合评价分值，投标人的企业季度信用得分不得低于60分；以联合体参与投标的，投标人的企业季度信用得分按具有/监理资质的联合体成员中的最低企业季度信用得分确定。投标人的企业季度信用得分，可通过福建省工程监理企业信用综合评价系统（下称“评价系统”）查询，网址：<http://www.fjjs.gov.cn:98/zjxypjweb2/gcjl>。

3.6 投标人“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/个的/，等级为/级。

3.7 投标人拟派总监理工程师“工程业绩”要求：/个；“工程业绩”是指：自本招标项目在法定媒介发布招标公告之日的前五年内（含本招标项目在法定媒介发布招标公告之日）完成的并已竣工验收合格的/个的/，等级为/级，工程业绩中的项目总监必须与拟派总监一致。

3.8 其他资格要求：①投标人应按闽建办筑〔2016〕8号文、闽建筑〔2015〕35号及闽建办筑〔2015〕13号文要求做好福建省建筑市场综合监管平台对于建筑施工企业和相关人员的信息登记（以网页截图为准）；②投标人参与投标时需提供投标单位、法定代表人及总监理工程师近三年内无行贿犯罪记录承诺函（格式自拟）。③本招标项目实行不见面开标，投标人无需到场参加开标。开标当日，投标人通过漳州市电子招标投标交易平台参加开标会议，并在线进行投标文件解密、互动交流、澄清等开标活动。投标人应按电子平台提示解密开始后在线解密（即远程解密），全部投标人解密完成后即进入开标程序，投标人最迟于解密开始后30分钟内完成解密，否则视为撤销其投标文件；④根据闽建筑〔2022〕3号规定，投标人需提供诚信承诺函。⑤根据《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号），工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期于2023年12月30日前期满的，统一延期至2023年12月31日。上述资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，企业无需换领资质证书，原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。企业通过合并、跨省变更事项取得有效期1年资质证书的，不适用前款规定，企业应在1年资质证书有效期届满前，按相关规定申请重新核定。

3.9 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

3.10 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分（子）公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年3月9日09:30:00至2023年3月30日17:30:00

通过漳州市工程项目交易中心网站（<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（福建版）打开。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性，合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。

5. 评标办法

本招标项目采用的评标办法：综合评估法。

6. 投标保证金的提交

6.1 投标保证金提交的时间：2023年3月30日17:00:00。
6.2 投标保证金提交的金额：人民币壹万元整（¥ 10000元）。
6.3 投标保证金提交的方式：具体详见招标文件中投标须知前附表要求。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://gzzyfw.fujian.gov.cn/index/new>）、漳州市工程项目交易中心（<https://gcjyxx.zhangzhou.gov.cn>）网站上发布。

8. 联系方式

招标人：平和县惠润移民投资有限公司
地址：平和县小溪镇瑯溪路252号，邮编：363000
电子邮箱：/
电话：18759680172，传真：/
联系人：张先生

-
招标代理机构：福建木木工程管理有限公司
地址：福建省漳州市南靖县靖城镇科技路12号2幢101室，邮编：363000
电子邮箱：1216285727@qq.com
电话：0596-2875919，传真：/
联系人：小陈

公共资源电子交易平台名称：漳州市工程项目交易中心
网址：<https://scjyzz.zhangzhou.gov.cn>
联系电话：0596-2032597

招投标监督机构名称：平和县住房和城乡建设局
地址：漳州市平和县小溪镇